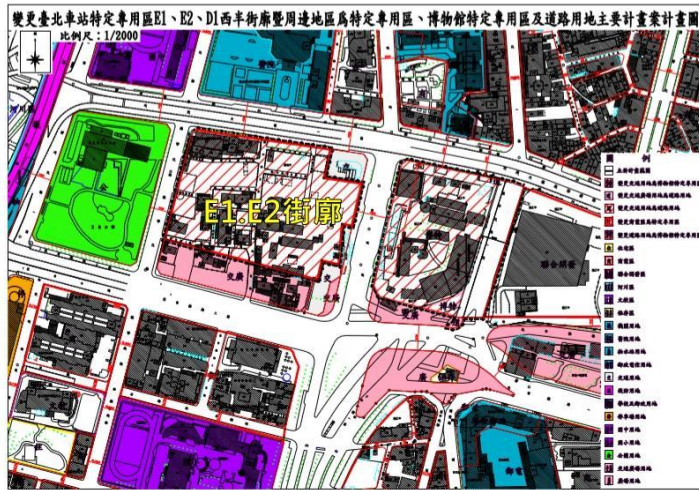


台鐵最大都更案將登場 開發規模上看 200 億元

2019/10/14 17:13 文/記者張瀟勻

<https://estate.ltn.com.tw/article/8395>



台北市政府力推西區門戶計畫，其中台鐵位於台北車站特定專用區的 E1、E2 街廓，為忠孝西路、西寧北路、鄭州路、塔城街圍成之範圍。(台北市都發局)

交通部台鐵局近年積極活化土地資產，釋出多筆土地進行都更開發，而 10 月底將與北市都更中心簽約，將委託台北車站特定專用區 E1、E2 土地案，預估開發規模上看 200 億元。

台北市政府力推西區門戶計畫，其中台鐵位於台北車站特定專用區的 E1、E2 街廓，為忠孝西路、西寧北路、鄭州路、塔城街圍成之範圍，鄰近台北車站六鐵共構、C1D1 雙子星大樓、臺北轉運站、臺北郵局公辦都市更新案等重大建設，基地達 2.76 公頃。

E1、E2 街廓土地方正，而市中心目前已無類似大面積土地釋出，因此格外受到注目，未來將規劃以公辦都更方式招商，可設計成住商大樓及文化休閒設施。

此外，台鐵局也在中部地區釋出最大面積土地都更案，地點位於員林火車站旁，面積逾 8,000 坪，將會以公辦都更、並採用地上權方式開發。