

危老屋重建 看見曙光



內政部長徐國勇上任以來，推動危老屋改建、努力改造台灣城鄉風貌。
圖／內政部提供

2019年01月25日 04:10 工商時報

文／賴麗如 <https://www.chinatimes.com/newspapers/20190125000505-260208>

「人會老、房子也會老」內政部長徐國勇說，這是政府推出危老條例政策最初的想法，根據內政部統計，全台 863 多萬戶建築，超過 30 年以上的老屋約 410 萬戶，雙北更有半數以上是老屋。

內政部長徐國勇表示，經評估有安全疑慮的老屋，政府應該要儘速協助改建，因此在過去這 2 年都更修法的過程中，特別將危老屋拉出來，制定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，並在去 106 年 5 月迅速上路施行。徐國勇指出，都市更新為達到公益性的目標，所以都市更新條例會限制基地面積規模（例如：部分縣市規定須達 1,000 平方公尺以上）。但需要改建的危老屋，因此面臨整合困難，重建遙遙無期的困境，在無力搬離的情況下，更只能冒險繼續住下去，現在走危老條例這條路，不用限定基地規模，也不需走都更的聽證、審議程序，讓許多危老屋的屋主，終於看到重建的曙光，可以不必再撐下去了，前提只要這棟住戶 100% 同意。

徐國勇說，危老條例有程序簡便、享容積獎勵及稅捐減免等優惠，在中央及各縣市政府推廣下，上路 1 年半以來，已受理 135 件重建計畫，並有 68 件核准，估計營建投入成本已創造 60 億元的產值，並逐步改善我國建築耐震能力，提供國人更安全的環境。徐國勇提到，近來業界及民眾對危老屋重建的關注日益提升，民眾如有危老重建的需求或疑慮時，歡迎撥打 1999 或 1996 電話洽詢，由各直轄市、縣（市）政府或內政部提供相關協助。

（工商時報）



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202