

## 全台南第一個危老建築新建案在學甲動土整地了

[http://tnews.cc/06/newscon1\\_99291.htm](http://tnews.cc/06/newscon1_99291.htm)

【記者邱仁武 / 台南報導】全台南第一個危老建築新建案配合《都市危險及老舊建築物加速重建條例》，已經在學甲動土整地，過年後動工，並百分百信託土銀保障消費者預購的權利，由土銀的中國建經監督工程與保障，是學甲區罕見基樁式基礎的二至六車庫與私人庭院開發案。

台南市第一案學甲區危老建築案，由翹帝開發建設董事長林穎祺與台南市政府，中國建經及永康土地銀行共同合作開發，並為學甲市區開啟新的都市更新計畫的開始。

董事長林穎祺表示，房子會隨時間老化，地震安全威脅、沒有電梯、停車及公設不足等，幾乎都是老舊社區面臨的問題，為符合下一世代生活需求，政府公布「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，以容積獎勵、簡明程序、稅賦優惠及金融協助四大方案，全面促進危老建築重建，來確保國人居住安全與尊嚴。

董事長林穎祺為台南在地人，希望能為台南的這美麗的都市建立更優美的市容，以及建立更優美的住宅空間，看好學甲地靈人傑的人口條件，從購地即規劃二至六車庫的新建案，目前已動土整地，過年後動工採預售並全信託土銀，是學甲區罕見的多車庫開發案。

全台南第一個危老建築新建案在學甲動土整地了。（記者邱仁武 / 攝）。



全台南第一個危老建築新建築在學甲動土整地了。（記者邱仁武／攝）。



全台南第一個危老建築新建築在學甲動土整地了。（記者邱仁武／攝）。



全台南第一個危老建築新建築在學甲動土整地了。（記者邱仁武／攝）。

