

太子汽車三重廠變更及都更案過關 冠德 2020 推百億指標大案

2019 年 02 月 14 日 04:09 [工商時報](#)

[蔡惠芳](#) / 台北報導 <https://www.chinatimes.com/newspapers/20190214000284-260202>

冠德建設苦熬 7 年的新北市三重太子汽車廠變更及都更案，終於開花結果，新北市政府正式核定公告！冠德建設將展開申請建照程序，預計 2020 年可望推出總銷高達 100 億的指標大案。

太子汽車三重廠的開發過程可謂好事多磨，2010 年英業達集團創辦人葉國一砸下近 29 億買下此塊面積達 3580 坪的土地，2012 年 6 月又以 29.8 億元割愛給冠德建設，當時還是冠德創辦以來第二大的購地手筆，也是首度跨足到新北市，具有相當的意義。

如今原本的乙種工業區經過都市計劃變更、捐地 37% 後，完成變更為住宅區，加上參與「擬定捷運新莊線頭前庄站與先嗇宮站周邊都市更新計畫」，且新北市政府也把捐地面積再參與都更，全區面積成為 2,476 坪。其中，新北市政府佔 10% 與冠德合作開發，分回後將作為社會住宅使用，共 35 戶。至於冠德建設分回的部分，則全部開發為住宅大樓共三棟，冠德表示，將興建為地上 22、24、25 層樓、地下 5 層住宅大樓，總戶數 449 戶，主力規劃 25~50 坪，每坪開價可望向「6 字頭」挺進。

冠德建設陸續握有雙北市六大都更案，包括：新店行政生活園區公辦都更案、台北市敦北地上權辦公、台北市中山區大直北案、大安區瑞安、中和大洋廠都更合建案、及三重太子汽車舊廠變更和都更案，目前都已陸續開花結果。

其中，新店案去年已開發「冠德創新殿」和「市政廳」對外銷售；敦北地上權辦公大樓去年也以 60.88 億賣給玉山銀行；進入 2019 年開春，三重太子汽車舊廠將開始請照，將打造為百億指標大案。

(工商時報)

