

## 中和 67 年危老建物 將改建 11 層大樓

2019-02-20 21:58 <https://news.ltn.com.tw/news/life/breakingnews/2704914>

〔記者賴筱桐／新北報導〕新北市中和區安平段危老重建案今天動土，2 棟屋齡達 67 年的 1 層樓建築物，基地面積約 118 坪，將改建為 11 層樓、約 41 戶的大樓，預計明年 8 月完工。

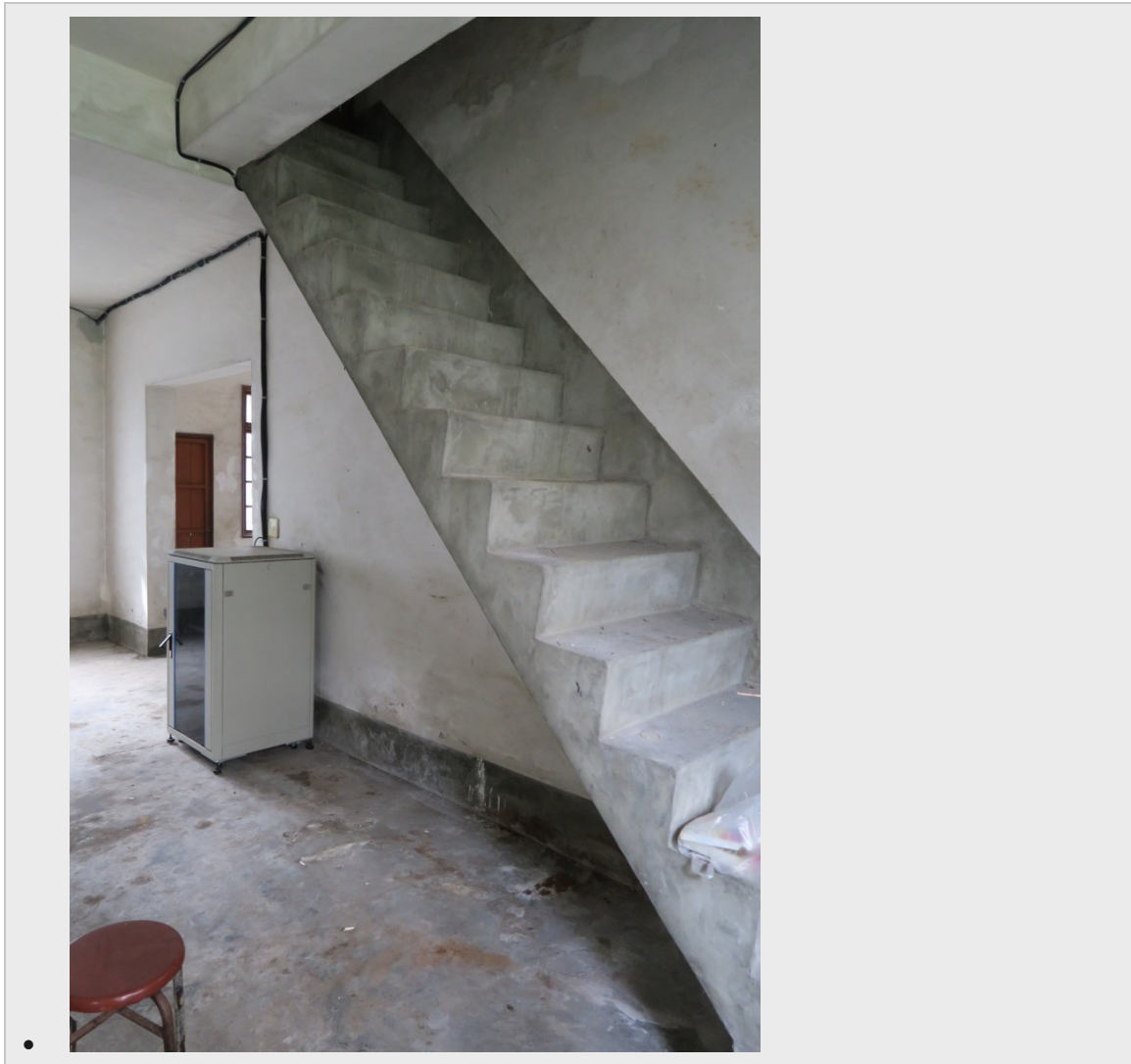


新北市中和區一處屋齡六十七年的一層樓建築物，因房屋老舊，將循危老條例重建。（都更處提供）



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202



新北市中和區一處屋齡六十七年的一層樓建築物，因房屋老舊，將循危老條例重建。（都更處提供）



中和區安平段危老重建案今天動土，將改建為 11 層樓、約 41 戶的大樓。（都更處提供）



中和區安平段危老重建案今天動土，將改建為 11 層樓、約 41 戶的大樓。（都更處提供）

都市更新處長張溫德表示，中和區安平段危老重建案位於捷運永安市場站附近的宜安路巷弄內，原建物 1952 年完工，房屋老舊，居住機能不符需求，因基地面積小於 500 平方公尺，無法適用都市更新條例最小申請面積規定。所有權人 2018 年向市府申請危老條例重建，至取得建築執照時間僅半年。

都更處表示，新北市危老重建核准案達 30 件，數量全國最多，已核准建築執照 12 件，另有 8 件動工拆除，其餘仍在審核階段。

都更處說，危老條例自 2017 年 5 月施行起，3 年內申請重建計畫，可獲得 10%容積獎勵。相關資訊及申請範本可上都更處官網首頁「危老重建計畫」宣導專區查詢。

