

危老重建「一條龍」服務到位 近百戶將有新房住

[#政策](#) [#危老條例](#) [#一條龍](#) [#內政部](#) [#老屋](#)

好房網記者段佩宜 / 台北報導

<https://news.housefun.com.tw/news/article/872834221836.html>

具有程序簡便、容積獎勵及稅捐減免等優惠的「危老條例」，上路 1 年半有 176 件申請，內政部自去年更編列預算成立「重建輔導團」，輔助地方推動危老都更。

內政部（9 日）發文表示，危老條例上路 1 年半已有 176 件申請案，90 件完成核定，更有 13 件已申報開工，目前每月約有 20 件申請，及約 10 件完成核定。目前已有 8 縣市成立重建輔導團，提供民眾危老屋諮詢顧問、申請重建、整合、擬計畫等一條龍全程服務。

「危老條例」上路 1 年半有 176 件申請，內政部成立「重建輔導團」推一條龍服務。（好房網資料中心）

內政部進一步表示，去年投入 3,000 萬元，108 年至 110 年又編列 1.2 億元，補助各直轄市、縣(市)政府成立重建輔導團，目前已有臺北市、宜蘭縣、新竹市、彰化縣、南投縣、雲林縣、臺南市及澎湖縣等 8 縣市成立。

內政部說明，輔導團隊除協助危險及老舊建築物所有權人申請重建，提供免費的法令諮詢服務外，更會主動至不同社區舉辦整合說明會，協助住戶整合重建意願，輔導申請耐震能力評估、提案申請擬具重建計畫，且可輔導申辦融資等金融協助。

重建輔導團另一重要功能，是可以增進地方政府推動重建行政量能，一年內積極辦理 30 小時以上的危老重建教育訓練等講習活動，加強民眾對申辦重建計畫的認知及意願，以及完備地區重建資料庫等建置作業，協助地方政府掌握轄區危險及老舊建築物區域，有效推動危老屋輔導重建業務。

內政部呼籲，民眾如對自有建築結構安全有疑慮，可先洽各地方政府申請補助，評估是否符合重建資格，如有重建輔導需要，可撥打 1999 洽各地方政府尋求協助，或上都市更新入口網「危老專區」瀏覽查詢。

