

危老重建 容積 10%時程獎勵 2020 年 5 月封關

2019-04-17 MyGoNews 林湘慈/綜合報導 <https://reurl.cc/QV4A2>



危老重建容積 10%時程獎勵 2020 年 5 月封關，北市府敦促把握時間加速整合重建意願

依內政部統計，全台逾 30 年屋齡的老屋高達 398 萬戶，中央為鼓勵老屋更新重建，於 2017 年 5 月發布「都市危險及老舊建築物加速重條例」，推出三項獎勵改建誘因，第一是獎勵法定容積上限 30%、第二是放寬高度限制及住宅區建蔽率、第三是提供重建期間地價稅及改建後房屋稅減免。而初期為促使民眾積極參與，更祭出「時程獎勵」方案，只要在 2020 年 5 月 9 日前提出重建計畫申請者，即可再額外增加 10% 法定容積獎勵，使容積獎勵上限值提高至 40%。

建管處處長張明森表示，危老重建沒有最小基地面積限制，而且審核速度快，相較於「都市更新」程序繁瑣且曠日廢時，危老重建顯得簡單而快速，只要經過「耐震能力評估」符合重建條件，即可申請重建計畫，送件後 2 個月內完成審查，經確認容積獎勵值後，即可據以申請建造執照。不過，危老重建必須取得 100% 土地及建築物所有權人同意，必須耗費時間進行住戶溝通與意見整合，較適合中小型基地的改建，而且必須趕在 2020 年 5 月 9 日前提出重建計畫申請，才能獲得額外 10% 法定容積的「時程獎勵」。特別呼籲有重建需求的社區，務必把握時間儘速提出申請，以免坐失良機。

建管處為積極協助市民解決建物重建問題，自 2018 年 7 月起啟動「危老重建推動師」培訓計畫，迄今已完成 7300 位推動師培訓，並徵求具有服務熱誠的推動師，籌組跨領域的黃金服務團隊，全市設立了 82 處「危老重建工作站」，為市民提供免費的在地化諮詢服務。有關推動師及工作站聯絡資訊，並已建置於建管處官方網站「危老重建專區」，歡迎市民多加利用。

此外，建管處為加強危老重建相關法令宣導，特別選定 2019 年 5 至 7 月期間例假日，統合 12 個行政區舉辦 6 場次的法令說明會(詳附表)，首場已擇訂 5 月 1 日勞動節當天下午 13:30 假「郵政博物館」舉行，說明會採免付費免報名方式，與會者均可獲贈「台北市危老重建問答集」一冊，會中將簡報台北市推動危老重建的相關配套措施、介紹重建整合成功案件，並安排當地的「危老重建工作站」進行服務經驗分享，歡迎中正區、萬華區居民能就近與會。

