

就怕下一個歪樓是自己 北市老屋修整再推補助

2019-04-24 12:42 好房網 News 記者段佩宜 / 台北報

導 <https://news.housefun.com.tw/news/article/179927225389.html>

誰說都更一定要「打掉重練」？台北市政府日前為了推廣整建維護政策，推出「整維得來速套餐 ABC」，針對高樓層建物整修、增建電梯以及外牆拉皮等維整工程提供補助。

今年地震頻繁，都更及居住安全再度受到重視，據台北市市政府統計資料，全市屋齡超過 30 年的老屋戶數高達 61.1 萬戶，占全市住宅 68.4%，然而老屋更新不一定要「拆房子」，凡經過檢定確認房子結構安全，只要進行整修即可。



台北市政府推出最新老舊公寓整修補助方案。(示意圖 / 好房網資料中心)

台北市都市更新處日前公告，今年推出 ABCD 四種維整補助方案，稱為「整維得來速套餐」。適用對象依「建物樓層」分為兩大類，分別是 6 樓以下與 7 樓以上的屋齡超過 20 年的老舊建物；並針對外牆磁磚剝落、結構安全不足及沒有電梯三種情況進行補助，申請日期自 2019 年 4 月 22 日起至 12 月 31 日止。

套餐 A：高樓層(7 樓以上)；增建電梯、外牆補修、結構補強；補助金額為總金額 45%，1000 萬為上限。

套餐 B：低樓層(6 樓以下)；僅增建電梯；補助金額為總工程經費 50%、220 萬元為限。

套餐 C：低樓層(6 樓以下)；外牆拉皮、結構補強；補助金額皆為總工程經費的 50%，外牆拉皮為 300 萬元為限、結構補強以 400 萬元為限。

套餐 D：外牆緊急需要「局部」修繕；每案補助 4 萬為上限。

都更處提醒，增建電梯經常發生 1 樓住戶不願意付費的狀況，因此政府也設立配套方案，讓不同意戶簽下同意但不付費的切結書，盼能促進維整進行效率。



台北市「整維得來速套餐」簡介。(台北市都發局提供)