

都更子法提前到位 本月可上路

2019-06-01 自由時報 記者徐義平 / 台北報

導 <https://ec.ltn.com.tw/article/paper/1292857>



內政部部長徐國勇（右4）昨出席台北市土木技師公會理事長交接典禮表示，目前「都更條例」修正案的主要子法屆時全國的都更案不論是民辦或是公辦便可以直接推動。（記者徐義平攝）

內政部長徐國勇昨出席台北市土木技師公會理事長交接典禮表示，「都更條例」修正案的主要子法已於日前的部務會議通過，預計六月便可上路，較預定時程提前一個月，屆時全國都更案不論民辦或公辦都可直接推動。

民、公辦都更 可直接推動

內政部營建署都更組長王武聰說明，一月「都更條例」修正案三讀通過，後續有十一項子法要修正，目前已完成九項，僅爭議申訴會以及民眾提出申訴的費用尚未完成；因此，整體架構上已經算完整，民辦、公辦的都更案六月便可進行。

建商爭取時程獎勵延3年 營建署：不會延長

對於北市建商公會榮譽理事長陳春銅提出「10%時程獎勵」延長三年的建議，營建署昨表達「不會延長」的立場。不過，營建署表示，將協調各縣市政府在明年五月時程獎勵落日前加強宣導，也明確告知即使時程獎勵落日了，危老案最高仍有基準容積30%的獎勵。

王武聰補充，隨「都更條例」修正案主要子法到位，加上「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「國家住宅及都市更新中心設置條例」，目前「都更三法」已到位；因此，下半年全國都更案都可直接啟動，民眾可依基地規模及整合情形決定採危老或都更方式重建。