

都更潛在客戶 上看 70 萬戶

<https://money.udn.com/money/story/5621/3866299>

2019-06-11 23:17 經濟日報 記者林于蘊／台北報導

都市更新刻不容緩，新北市城鄉發展局昨（11）日指出，新北市住宅戶數約 159 萬戶，其中，對都市更新有需求的「潛在客戶」高達 70 萬戶，占整體戶數 44%，均為屋齡 30 年以上的老舊房屋。

雖然新北市的都更潛在需求量大，但目前已申請都市更新計畫的案件僅 309 件，即便是號稱「都更特快車」的危老重建計畫，自 2017 年推行以來，申請的案件數達 68 件，雖然成效已居各縣市之冠，但仍反映都更推動之長路漫漫。

老屋要加速都更，新北市城鄉局因此喊出「都更三箭」，將捷運周遭和主要幹道沿線及危老房屋列為優先區域，給出不同的容積獎勵，甚至增設公益性設施，提升整體環境，並舉辦與民眾面對面的都更說明會，截至 27 日將滿 200 場，達成年初目標。

都更三箭的第一箭，捷運做為都市計畫的基礎，捷運到哪，都更就做到哪，透過蛋黃、蛋白區的概念，擇定 20 處場站優先推動捷運都更。第二箭，在 20 公尺寬以上的主幹道兩側推動都更，但目前仍在修正「新北市施行細則」，增訂提高主幹道沿線基準容積後才能實施。

第三箭則著重在居住安全，推動防災型都更，針對危老建築將優先協助，經盤點至少有 190 處危險老舊社區大廈；而新北市的危老重建計畫進度中，目前已經核定有 41 件，其中有 11 案已經動工、六案正要拆除作業。

