

新北市 放寬稅捐減免優惠拼都更

2019/06/16 MyGoNews 林湘慈/綜合報導 <https://reurl.cc/8ZoDM>



 MyGoNews

落實「都更三箭」政策，新北市放寬稅捐減免優惠拼都更

新北市政府稅捐稽徵處表示，民眾參與都市更新往往擔心更新後需負擔更多的稅賦，因而降低都更意願，新北市政府為提高民眾參與都市更新意願，自即日起將配合 2019 年 1 月 30 日公布修正後都市更新條例，新增 2 項稅捐減免優惠措施，未來房屋未移轉者，房屋稅減半徵收期間可由 2 年延長至 12 年，另外以協議合建方式辦理產權移轉時，亦可減徵土地增值稅及契稅 40%，透過租稅減免的優惠措施，提供都市更新推動助力。

該處進一步表示，過去都市更新房屋稅減半徵收優惠期限僅 2 年，新措施實行後，房屋稅減半徵收優惠期間最高可延長為 12 年，若以本市板橋區鋼筋混凝土造總樓層 20 層、自住用 30 坪房屋估算，估計延長減免 10 年共計可再節省 13 萬元房屋稅。

稅捐處也提醒，符合資格之實施者，可依前揭條例施行細則規定，由實施者列冊，檢同有關證明文件，向稅捐稽徵處申請減免，以享有租稅優惠。

另新北市政府針對按「都市危險及老舊建築物加速重建條例」核准重建案件，已享有稅捐優惠，其中房屋稅減半徵收優惠期間最長為 12 年，與本次都市更新條例修正房屋稅減免優惠期間(年限)相同。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202