

## 台南首批自建社宅 臨近火車站

2019-06-22 22:45 聯合報 記者鄭維真 / 台南報

導 <https://udn.com/news/story/7326/3887377>



台南首批自蓋的社會住宅預定地在台南公園正前方，鄰近台南火車站。 記者鄭維真 / 攝影

政府力推社會住宅多元化，除了包租代管，台南市也與國防部合作，透過營眷都更以公益設施回饋取得 580 戶社會住宅，同時在營建署協助下，在台南火車站周邊自蓋首批社會住宅，預計提供 350 戶給弱勢、青年等。

南市都發局長莊德樑說，市府與國防部合作在東區平實營區、永康區精忠二村及仁德區二空新村等營地公辦都更，以公益性設施回饋取得社會住宅，預計今年下半年招標，包括招商、設計、公審等程序，最快 3 年後能供應 580 戶社宅。

莊德樑說，中央、地方攜手合作，將在台南公園正對面、台南火車站周邊的北門路與小東路口興建 350 戶社會住宅，今年度開始規畫設計。

營建署長吳欣修表示，該地為台鐵公有地，會採租用方式，由市府規畫，再交營建署興建，期間融資利息補貼則由營建基金支出，不讓市府有太大的財務壓力，最後再讓市府經營，收入來償還興建成本，為弱勢住戶、年輕學子及上班族減輕租屋負擔。