

10%時程獎勵不延 新北危老耐震評估 1 周噴出 200 件

2019-06-30 00:03 聯合報 記者江婉儀 / 新北報

導 <https://udn.com/news/story/7323/3900477>



新北市「免費建築物耐震初步評估」因部分容積獎勵明年截止，預估今年申請件數可能爆量。

內政部已公告明年 5 月截止的危老條例容積獎勵 10%優惠不再延長，新北市政府工務局預估今年申請耐震評估件數會增加，不到 1 周就有 200 件。有民眾擔心申請評估耐震度會影響房價，市府則保證不洩漏資訊，也不會藉機取締違建。

台灣地震頻繁，建築物安全特別重要，新北市有 70 萬戶 30 年以上老舊住宅，而且逐年增加，市府今年和 4 家專業評估機構合作，也獲中央補助 2397 萬，推出限額 1000 棟的「免費建築物耐震初步評估」，明年 5 月 9 日截止。

工務局使用管理科長陳德儒說，包括去年 528 棟完成初步評估，前 3 年總計有 2014 件，只要整合建築物所有權人一半以上同意，或成立管委會召開會議區分確認所有權人，通過後就可提出申請，節省自行尋找專業機構的繁雜手續，還能了解自家建物安全狀況。

危老重建獎勵容積依現行規定最高為 40%，其中 10%時程獎勵明年 5 月截止，確定不再延長。前 3 年平均不到 700 件，但獎勵截止消息才傳出，新北第 1 周就有 200 件申請案，預估 1000 名額可能不夠。

即使今年申請特別踴躍，且每年件數都比全台其他縣市多，但和全市老舊房屋數相比，依然不算多。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

工務局分析民眾申請意願不高原因，普遍擔心需支付初評費用，也怕評估結果外流影響房價，還有同意的所有權人人數未達一半門檻等等。

「老舊不代表有危險，但檢查後總是比較安心。」工務局表示，市府籌經費提供免費初評，不必付費；初評結果不會公告或外洩；如擔心無法達到同意門檻，市府可協助說明。

