

完備程序，淡水東來大廈將停用水電

2019-07-05 MyGoNews 林湘慈/綜合報導 <https://reurl.cc/G29M3>



居民擔心 20 年終有階段性大突破，新北市府半年完備都更程序，
淡水東來大廈將停用水電(圖：新北市政府)

新北市府為解決海砂屋危害居住問題，針對列為優先處理案件的淡水東來大廈，將予斷水斷電並封閉，顯示市府推動危險建物都更的決心。

市長侯友宜先前表示，新北市府會展現公權力，不會明知有危險卻視而不見，負責任的政府不能等到問題發生才去想辦法，有危險就要設法解決，「該都更的就都更，該拆除的就拆除」，他願當居民的後盾，而淡水東來大廈海砂屋是新北市都更指標案件，市長侯友宜 2018 年 9 月競選時曾造訪社區，上任後更表示要優先解決東來大廈問題。

東來大廈是於 1988 年完工，原有 81 戶，為地上 7 層、地下 2 層建築物，社區在 2012 年鑑定為海砂屋，現況鋼筋嚴重裸露、外牆剝落，甚至發生騎樓坍塌狀況，危及居住安全，但原住戶意見紛歧，遲遲無法重建，市府 2018 年先協助辦理耐震詳評，結論認為東來大廈面對五級地震時，建築物將有立即性危險，建議拆除重建。市府工務局於 2019 年 3 月針對東來大廈發出停止使用公文，給予住戶 90 天搬遷，預定於 7 月 8 日斷水斷電並封閉騎樓。

為解決東來大廈都更推動問題，新北市都更推動辦公室派員逐戶拜訪，且於 2019 年 3 月 19 日在淡水幸福里設置前進工作站，隨時提供諮詢服務、協助溝通整合。城鄉發展局、社會局、教育局、財政局等單位也在有限資源給予最大的支持，市府同仁均秉持「誠心」解決所有細節項目，協助住戶後續租



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

屋、就學、身障輔助及貸款等需求加以媒合，並帶領住戶找尋合適房屋，卯足勁積極幫忙。

市府城鄉發展局黃一平局長表示，本案屬自力更新，2018 年 12 月 28 日申請辦理都更程序，2019 年 3 月 25 日公告劃定為都市更新地區，6 月 20 日提送新北市重大政策案件專案小組會議審議，委員會瞭解本案的危險性，故在符合法令的條件下加速審議通過，後續將舉辦聽證會，市府也會持續輔導積極辦理。目前本案在市府積極協助下，同意比例已由原來的 76% 提高至 98%。

