

# 硬起來！新北市率先通過都更代拆辦法 7月實施

2019-07-10 12:49:36 經濟日報 記者林于蘊/即時報導

<https://house.udn.com/house/story/5886/3920411>



為公共安全硬起來，新北市率先通過代拆辦法 7月實施，最快這個月內就會上路實施。

圖 / 新北市都更處提供

為公共安全硬起來，新北市率先通過代拆辦法 7月實施，今（10）日市政會議通過「新北市都市更新權利變換實施者申請拆除或遷移土地改良物辦法(草案)」，最快這個月內就會上路實施。新北市表示，未來權利變換計畫核定後，實施者與待拆戶磋商協調破局後，可依程序請求市府代為拆除。

新北市長侯友宜先前表示，「該都更的就都更，該拆除的就拆除」，並強調危老重建不能等，對於不合理的不同意戶也會有所作為來解決，尤其攸關居住安全的危險待拆建物不能妥協，公權力一定要介入。

配合中央都市更新條例修法要求，新北市都更處表示，新制的代拆規定不僅提升至法律位階，以自治法規訂定，強化公權力執行效力，在程序面上也注重溝通協調機制的完備，讓市府在最後處理待拆戶更有正當性及合理性。

新北市強調，面對少數都更不同意的待拆戶，實施者要秉持真誠磋商精神極盡與待拆戶溝通，市府受理代拆後，執行前也會再進行協調程序，若還無法達成共識，市府就會訂定期限執行公權力。

另外，新制代拆規定也考量「防災及公辦案件」的迫切性、公益性需求，針對此類案件，將簡化代拆程序以縮短作業期程，也就是說，市府受理代拆進行再協調不成後，得免再提審議會處理，即依程序訂定期限執行代拆，為公共安全硬起來。

