

# 內政部射都更三箭 成果顯現

2019-07-21 23:18 經濟日報 記者翁至威 / 台北報導

<https://money.udn.com/money/story/5648/3943167>

內政部射出都更三箭，成果已逐漸展現，包括都更條例子法修訂完成、危老重建加溫，國家住宅及都市更新中心所主導的公辦都更案也即將踏出招商第一步，業界預計下半年地方政府各項配套到位後，都更將更熱。

都更條例歷經 20 年來最大程度的翻修後，內政部火速著手修訂子法，包括備受關注的容積獎勵明確化，讓參與都更的民眾看得到也吃得到，其中規模獎勵最高可一口氣拿到 35%。自今年 1 月都更條例修正案公告實施後，僅花半年時間，內政部就完成 12 項子法修訂，足見政府對此重視程度。

危老重建上路以來，沒有最熱、只有更熱，在 10%時程獎勵即將落日的因素下，建商不斷衝危老，上半年危老重建申請案已達到 164 案，較去年一整年還多。

財政部配合都更條例修法，近日公告將出資並協助公辦都更的企業，納入都更投資抵減範圍；公股銀行除了活化自有閒置資產外，也積極協助民眾進行都更作業、危老重建，內政部與財政部更邀集八大公股行庫，在去年成立台灣金融聯合都市更新服務公司。

