

危老建築轉接都更 營建署：不會取消面積限制

2019-07-22 13:12 中央社 記者吳柏緯台北 22 日電

<https://money.udn.com/money/story/5621/3943899>

內政部營建署今天表示，危老建築轉接都更後，不會完全取消面積限制。至於要如何轉換，營建署會持續與各地方政府協調、討論。

內政部營建署都市更新組組長王武聰受訪時指出，危老建築轉接都更的措施是因應實施 3 年，「都市危險及老舊建築物加速重建條例」中的 10%容積獎勵即將落日，容積獎勵差距擴大，未來危老建築可能會選擇採取都更方式重建。

王武聰說明，目前都更的單元劃定標準是由各地方政府訂定，因此略有不同。但是危老條例沒有面積限制，小面積也能重建，因此在兩者轉接時預期會有不少問題，已於近期和各地方政府協商，研議較適合轉接的方式。他強調，面積限制不可能完全取消。

王武聰表示，目前傾向除了危險建築物不受規模限制外，其餘可能採取分級、分類的方式給予不同的條件規範，並應保有執行彈性空間。