

北市老屋重建核准案 逾半產權單純

2019-07-21 23:02 聯合報 記者 [張世杰](#) / 台北報導



<https://udn.com/news/story/7323/3943062>

北市首件危老建案日前動土，2 層樓老舊公寓，將變成 10 層電梯華廈（圖為模型圖）。圖 / 北市建管處提供

為加速 老屋 重建，中央於 2017 年 5 月實施「危老條例」，只要所有權人全部同意，符合條件的老屋即能提出重建申請，最高享 1.4 倍容積獎勵，台 北市 已獲核定案件居於全國前段班，但通過有半數以上是單一所有權人，顯示部分危老重建仍卡在所有權人的意見整合有問題。

對此，台北市都發局表示，台北市屋齡 30 年以上建物約 9 萬 3000 餘棟，占全市建物 83%，目前已培訓 7000 餘位「危老重建推動師」，全市各行政區將設置「危老重建工作站」，提供免費諮詢服務，協助提高民眾的認知及誘因。

「危老條例」具備不限基地大小、簡化審議的優點，當建物判定耐震能力有疑慮，且所有權人百分百同意，可向地方政府提出重建申請，最高享 1.4 倍容積獎勵。

隨著危老上路滿 2 年，截至今年 6 月底，台北市共計核定 45 件，其中 25 件的土地、房屋，皆為「單一所有權人」，搶搭上危老 列車，而台北馥敦飯店、六福客棧、上海商業儲蓄銀行列於單一所有權的核准名單中，內湖工業區及產權單純的廠辦也在危老核准案例。核准通過的案例中，產權所有權人最多的有 20 人。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

針對已核准的危老案，產權複雜的老舊公寓數量偏少，台北市都發局表示，「危老條例」將於 2027 年 5 月底截止，中央訂定所有權人百分百同意，主要希望住戶把握時間整合，尤其容積獎勵明年 5 月結束，盼更多民眾提出申請。

[北市](#) · [老屋](#) · [列車](#)

