

危老轉接都更 廣納各方意見

2019-08-04 23:23 經濟日報 記者翁至威 / 台北報

導 <https://money.udn.com/money/story/5612/3969741>

危老重建時程獎勵將於明年落日，內政部營建署正研擬危老轉接都更措施，預計 8 月邀集地方政府聽取意見，希望未來老屋改建要走危老或選擇都更，能夠更加明確分流，並採分級分類方式給予不同條件規範。

危老條例是為了加速危險、老舊建築物改建，所提供的快速通道，也為了促使有需求的民眾儘早投入，而提供前三年申請者，可享有基準容積 10% 的時程獎勵。

營建署表示，目前正在研擬危老轉接都更方案，原因有二。

首先是因應危老條例時程獎勵將於明年歸零，等於危老條例的容積獎勵上限額度，將由法定容積 40% 降低為 30%，與都更最高容積 50% 差距擴大，導致危老案可能會考慮轉軌都更方式進行重建。

其次，危老條例施行期間為十年，長期而言，危老條例落日後，勢必也必須回歸到都更條例，採都更方式重建。

營建署官員表示，預計 8 月會再邀地方政府研商，至於要透過解釋令或是修法，仍待討論。官員表示，目前傾向有迫切需求的危老建築物，例如海砂屋，將不受規模限制外，其餘可能會採分級分類方式，給予不同條件規範，同時保有執行彈性。

此外，近期也會針對如何協助加速劃定更新地區、訂定更新單元劃定基準、加速都更行政效率及審議等議題，與較有執行經驗的地方政府成立工作小組，研議建立更具體的操作模式、範例，並由直轄市先行示範。

