

北市 19 處海砂屋 公告都更

中國時報

張潼 <https://www.chinatimes.com/newspapers/20190823000652-260107?chdtv>

台北市都市更新處 22 日公告，將全市「須拆除重建」的海砂屋畫定為「都市更新地區」，可望加速重建或更新工作。此波公告的更新地區共 19 處、計有 1008 戶。

都更處科長鄭明書說明，台北市列管 57 件海砂屋，其中，有 27 件已在重建的程序中或是更新計畫已經核定，另有 9 件已進行樓板、結構等「加勁補強」，另有 2 件已取得建照、1 件位在法規限制較多的山限區，剩下 19 件則全數被畫定為更新地區。

鄭明書指出，台北市的海砂屋多為公寓或電梯大樓，所有權人意願整合比較困難，導致目前仍有多處未拆除改建，恐危害住戶生命財產安全。因此，此次依《都更條例》將 19 件海砂屋都畫為更新地區，總面積 4.56 公頃、總共 1008 戶。

根據法規，一旦被畫入更新地區，後續程序可望大幅加速。鄭明書說，原本要參與都市更新，住戶同意比例需達 5 分之 4，但畫入範圍後，同意門檻降至 2 分之 1，即可向市府申辦都更計畫或全力變換計畫審議；若是能取得 90% 住戶同意且沒有爭議，則更可以透過優先排會方式，縮短審議時程。

[#公告](#)