

加速劃定都更地區 新北市降低整合門檻

2019/08/23 11:30文/記者張瀟勻



富豪社區在判定為海砂屋情形下，突破既有劃定規定，已經開始整合籌

組更新會。(新北市城鄉局提供) <https://estate.ltn.com.tw/article/8093>

新北市政府城鄉發展局局長黃一平 22 日巡視板橋區富豪社區、樹林區潭興社區 2 處海砂屋，其中富豪社區同意門檻業達八成以上，黃一平指出，將協助劃定更新地區，讓後續整合門檻降低，加速更新進行。

新北市政府說明，原本富豪社區未符合都更屋齡 30 年以上的規定，但透過都更處免費海砂屋鑑定、以及工務局行政簡化作業，協助社區進行專業鑑定工作。城鄉發展局局長黃一平表示，新北市政府自成立都更推動辦公室後，推動辦公室同仁陸續進場與都更推動師共同協助富豪社區，並主動至社區現勘訪視與社區住戶開會，以加速都更效率。

而富豪社區在判定為海砂屋情形下，突破既有劃定規定，已經開始整合籌組更新會，目前同意門檻業達 8 成以上，而在潭興社區方面，推動辦公室提供現階段可行重建方式建議，同時在里辦公室及社區整合共識下，朝更新會籌組。

都更推動辦公室表示，經鑑定為高氯離子鋼筋混凝土的拆除重建建築物，已符合市府推動的「都更三箭」行動策略對象，享有容積獎勵、稅捐減免等相關優惠，社區住戶應以安全第一為前提，優先加速進行重建，以避免重大災害發生。