

危老獎勵不延 擬增其他誘因

#政策 #危老 #營建署 #內政部 #容積獎勵

工商時報記者彭煒琳 / 台北報

導 <https://news.housefun.com.tw/news/article/141773235871.html>

危老整建限時 10% 容積獎勵將於 2020 年 5 月到期，外界爭取延長獎勵時程聲浪不斷，內政部營建署強調，危老 3 年限時獎勵不會延長，將思考其他獎勵放寬條件，目標是要簡化流程、加速通關，讓都更具有更大誘因。內政部表示，危老條例給予三年內限時容積獎勵 10%，就是要鼓勵民眾在 2020 年 5 月前盡快申請，任意延長，將失去當時設置限時獎勵誘因的理由。

危老整建限時 10% 容積獎勵將於 2020 年 5 月到期。中時報系資料照



同時，危老條例的效期是十年，最終仍要與都市更新接軌，因此，將研議如何讓危老整建轉軌都市更新，並不只局限在 2020 年 5 月到期的限時獎勵。

官員指出，目前都更條例第七條中有關於危老整建的規定，就是危老整建轉軌都更的法律依據。該條規定，符合危老條例規範的建築物，直轄市、縣（市）主管機關應視實際情況，迅行劃定或變更更新地區，並視實際需要訂定或變更都市更新計畫。

希望以簡化流程、加速通關等方式，來給予民眾和業者參與都更的誘因，例如所有權人 100% 同意後，可加速審核。

另外，官員認為，都更一定要具有公益性，不能只是單點建物改建，因此不會降低更新單元面積，需要具備一定規模以上才能享有都更的獎勵。有些縣市提出 1,000 平方公尺的規定也不算太大，因為這算下來約是 4 個居



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

住單元，大概是一棟住宅的面積。

