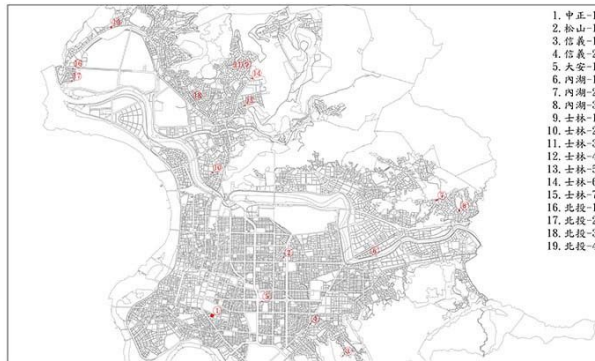


都發局配套策略 加速海砂屋重建

獨家報導

八月 25, 2019

台北市高氯離子混凝土建築物更新地區示意位置圖



臺北市劃定各區海砂屋建築物須更新地區的示意圖。

獨家報導 文：林玟玟 | 圖：編輯部

臺北市都發局近期依「都更條例」，迅行劃定 19 處更新地區，積極推動「須拆除重建」的海砂屋更新重建，並自 108 年 8 月 22 日起實施。為了降低更新重建的同意門檻，若在限期內申請重建，仍可享受 30%容積獎勵。

北市府針對非屬山坡地範圍列管的 19 件「須拆除重建」，且尚未進行重建或進入都市更新程序的海砂屋，主動依「都更條例」第 7 條規定，協助迅行劃定 19 處更新地區，並因隨建築設計法令鬆綁，放寬停車間及建物高度檢討標準，並免除畸零地限制，專案報府核准後，已折減容積獎勵的海砂屋，若在限期內申請重建者，可享受 30%容積率，此次更新面積共計 4.56 公頃，自 108 年 8 月 22 日起公告實施，以協助一千餘戶海砂屋加速重建。

都發局長黃景茂表示，加速推動海砂屋重建，更新地區範圍內之海砂屋土地及合法建築物所有權人，僅須達都更同意門檻 1/2 以上，即可依都更條例第 37 條規定向市府申辦更新事業計畫或權利變換計畫審議；若取得全部所有權人同意達 90%以上無爭議，則可依循「168 專案」優先排會議方式協助，縮短都市更新審議時程。如有都市更新相關問題，可至更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢，或電洽更新處櫃臺法令諮詢(02-27815696 轉 3093)。