

## 循都更條例重建 也有好康

2019-11-24 00:03 經濟日報 記者翁至威 / 台北報導  
<https://money.udn.com/money/story/5621/4183991>

危老條例時程獎勵延長受到矚目，不過營建署官員表示，其實不只危老條例設有時程獎勵，都更條例也有。依據都市更新建築容積獎勵辦法，劃定應實施更新地區今年 5 月 15 日起五年內報核，享有 10%時程獎勵；屆滿後五年內，也享有 5%時程獎勵。

官員表示，時程獎勵不是危老條例獨有，都更條例為鼓勵都更案件儘快遞案，也設有 10%時程獎勵，至 2024 年 5 月 14 日止；屆滿後還有五年緩衝期，享有 5%時程獎勵，至 2029 年 5 月 14 日止。

內政部表示，要選用何種方式進行重建，可依據整合情形、基地面積、現況、容積獎勵及審議時程等因素綜合考量，來決定要走危老重建，還是選擇進入都更。

如果基地規模較大，產權複雜，有未辦繼承、神明會等無法釐清權屬情形，或有少數不同意戶、舊違建難以處理等問題，建議可走都更方式，透過嚴謹程序及實質審議解決爭議，所得到的容積獎勵也未必較少。經濟日報提供

