

危老時程獎勵 有條件延長

2019年12月12日 經濟日報記者翁至威 / 台北報導

<https://news.housefun.com.tw/news/article/167244243366.html>

知情官員透露，危老條例時程容積獎勵確定「有條件」延長，內政部修法草案即將出爐，共有三大重點。首先，自明年5月10日起，時程獎勵將砍半為5%，並逐年遞減1個百分點至0為止，等於有五年緩衝期。

第二，新增規模獎勵，400平方公尺以上可得2%容獎，每增加100平方公尺可多增加0.5個百分點，最高可得10%；第三，時程及規模獎勵合計不得超過10%。

現行危老條例中，為鼓勵重建案儘早申請，提供前三年10%時程獎勵，將於明年5月9日截止，立委、建商都希望能夠延長，讓危老繼續熱下去。〈內政部次長花敬群昨（9）日表示，過去一年來外界對於時程容積獎勵有許多討論，營建署也蒐集許多意見，持續跟各界溝通。由於時程獎勵是納入危老條例母法，若要延長必須修法，據了解內政部版本已出爐。

修法第一項重點是因應外界期待，將時程獎勵「有條件」延長。官員表示，規劃自危老實施第四年起，也就是2020年5月10日起，時程獎勵砍半為5%，並逐年遞減1個百分點。換句話說，危老時程獎勵將遞減並延長至2025年5月9日止。

第二項重點則是納入規模獎勵。花敬群表示，危老重建上路兩年多來，不少基地規模過小的案件，影響街廓整體發展，因此未來危老案件規模愈大，獎勵也將愈多。

初步規劃，只要基地規模達400平方公尺以上，就可得到2%容積獎勵，每增加100平方公尺，可再得0.5個百分點的容獎，最高可得10%。

最後，也將明訂時程獎勵加上規模獎勵，合計不得超過10%，以免超過現行時程獎勵，導致危老遞案速度又慢下來。

官員表示，規模獎勵是納入危老條例母法，未來即使時程獎勵在2025年落日後，最高10%的規模獎勵仍會存在，直到危老條例施行期間結束。

目前內政部針對危老條例修法，預計將在下個立法院會期提出，目標希望趕在明年上半年三讀通過。

