

## 營建署 2020 年拚危老重建 新增規模獎勵、淡化時程獎勵

記者蔡佩蓉 / 台北報導 2020/01/09 19:44:00

<https://www.setn.com/News.aspx?NewsID=669315>

內政部近年大力推動危老重建及都更政策，其中 2019 年危老申請案共 433 案，為 2018 年的 3 倍以上，而都更核定案共 102 案，合計 2019 年危老與都更案共 535 案，已經順利超標。營建署也指出，隨著危老重建「時程獎勵」將在今年 5 月屆滿，近期將修法新增「規模獎勵」，鼓勵擴大基地範圍，改善老舊街廓環境。



磁磚剝落。(圖 / 記者蔡佩蓉攝影)

▲2020 年危老重建邁入新里程，將修法增加規模獎勵。(圖 / 記者蔡佩蓉攝影)

危老重建政策最大誘因，包括沒有重建基地面積限制、容積獎勵上限 30%，另外，2020 年 5 月 9 日前申請，容積獎勵最高更可達 40%，且建蔽率及建築物高度限制均有放寬等，惟需要 100% 所有權人同意。

內政部營建署署長吳欣修指出，危老重建讓不少小基地老舊建物可順利改建，並獲得容積獎勵，但也觀察到部分基地規模過小，為了鼓勵業者

願意擴大整合基地，因此將「淡化時程獎勵、新增規模獎勵」，目前雖已經擬定將延續「時程獎勵」，但也同步將修法增加「規模獎勵」項目。

目前內政部預計提出修法，將建築容積的「時程獎勵」減半為 5%，逐年遞減 1 個百分點；同時新增「規模獎勵」，鼓勵擴大整合，繼續爭取最高 10% 的獎勵。吳欣修表示，例如 400 平方公尺以上獎勵 2%，每增加 100 平方公尺多增加 0.5 個百分點，最高 10% 規模獎勵。

另外，現行條文規定危老重建案合併的鄰地不得超過原基地面積，影響周邊整合意願，或合併後反而產生難以利用的畸零地。本次修法草案也取消合併鄰地的面積限制，僅規範臨地獲取容積獎勵及稅捐減免的面積上限。

