

容移修正，新北加速危老重建再添動能

2020-01-30 23:11 MyGoNews 林湘慈

<https://reurl.cc/xDRM4L>

「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」部分規定修正即將公告實施，本次修正規定重點如下：

一、「危老重建地區」比照「簡易都更地區」，在各項獎勵面積及容積移轉之總和不超過基準容積 50% 時，可移入容積得免依容積量體評定機制檢討計算。

二、連接道路寬度為 6 公尺以上未達 8 公尺之「危老重建地區」，比照「簡易都更地區」滿足退縮補足 8 公尺、劃設消防車輛救災活動空間之條件，得申請移入不超過基準容積 15% 之容積量。

三、如果基地條件優良，仍得申請評定可移入容積量體，不受前述各項獎勵面積及容積移轉之總和不超過基準容積 50% 之限制。

都更三箭係新北市重要政策，透過本次容移制度修正，有望為加速推動「第三箭」危險老舊房屋重建再添新動能，創造新北市更加安全優質的生活環境。

