

## 危老條例五月到期 時程容積獎勵減半

2020-02-10 10:15 聯合報 / 記者胡瑞玲 / 新北報導

<https://news.housefun.com.tw/news/article/641522247231.html>

新北市危老重建與都更條例在適用範圍、程序、獎勵補助等各有不同，危老核准速度快、容積獎勵最高 40%，危老條例將於 5 月 9 日到期，屆時容積獎勵及基地條件也有所變動，讓建商最近趕著送件。

新北市都更處主秘李擇仁表示，危老條例與都更條例有 3 個差異處，包含基地條件、容積獎勵及同意比例。若要申請都更條例，土地面積必須達 500 平方公尺(約 151.25 坪)、容積獎勵不得超過法定容積 1.5 倍，且獎勵值須經都更審議，但只要多數住戶同意就能進行都更。



危老條例將於 5 月 9 日到期，屆時容積獎勵及基地條件也有所變動。而危老條例儘管需要 100% 土地及建物所有權人同意，但只要房屋結構安全評估未達最低等級、屋齡逾 30 年、耐震標準未達標並不具電梯及改善效益，就能申請，容積獎勵除原有 30% 外，至今年 5 月 9 日止，還有 10% 時程容積獎勵，最高可達 40%，且不須經過審議。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202

5月9日之後，危老重建條例的10%時程容積獎勵將改為5%，而基地條件也從原本的無限制，變成有最小單位121坪(400平方公尺)限制，因此有意爭取最大容積獎勵的建商等，近日紛紛趕著送件。

