

新北都更第二箭 20 米主幹道容積提高 20%加速危老都更

2020/02/13 11:25 自由時報 / 鉅亨網記者張瑞傑

<https://news.cnyes.com/news/id/4442399>

為加速危老、都市更新及海沙屋之整合，新北市政府推動「都更三箭」政策，尤其第二箭主幹道容積加給，最受外界關注。僑蓮建設日前以危老提出申請基準容積增加 20%，獲得核准，拔得頭籌。新北市政府表示，本次核准之案件位於板橋區 40 米文化路二段旁住宅區，基地面積約 905 坪，地主已整合完畢且向新北市府提出危老重建計畫，基準容積將從 300% 提至 360%。

此外，該案預計將提供面積約 271 坪之公益空間，目前已由新北市社會局同意設置公共托育中心，可提供周邊居民申請，讓整體社區共享都市更新效益。

新北都更第二箭針對轄內 20 米以上主要幹道兩側，基地規模達 2,000 平方公尺以上或完整街廓，符合加給條件之申請案，核予基準容積加給機制，最高可核予基準容積之 20%，將有助於加速整合及老屋改建；特於「都市計畫法新北市施行細則」增訂第 39 條之二規定。

新北市政府城鄉局表示，「都市計畫法新北市施行細則」第 39 條之二自 2019 年 7 月 3 日發布生效，並於去年 8 月 22 日公告訂定「新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第三十九條之二申請案件作業要點」後，目前已有 4 件案件提出申請，分別為板橋二處、中和及三重各一處。

