

## 都更二箭主幹道容積加給 第一案申請核准 容積變身 360%

2020/02/12 11:49 自由時報 / 文/記者葉思含

<https://estate.ltn.com.tw/article/9075>



為加速危老、都市更新及海沙屋整合，新北市「都市計畫法新北市施行細則」特別針對 20 公尺以上主幹道、基地達 2000 平方公尺完整街廓最高 20%容積加給，第一案僑蓮建設申請核准，為板橋區 40 公尺寬文化路二段旁住宅，基地面積 2993 平方公尺，地主已整合完畢且向市府提出危老重建計劃，核准後基準容積加給 20%，基準容積將從 300%提至 360%。

新北市極力推動「都更三箭」政策，特於「都市計畫法新北市施行細則」增訂第 39 條之 2 規定(簡稱：都更二箭)，新北市政府城鄉局表示，實施後獲各界好評且討論，目前已有 4 件案件提出申請(板橋 2 處、中和及三重各 1 處)並獲多案諮詢。

此次核准之的板橋區僑蓮建設案預計將提供約 897.95 平方公尺之公益空間，目前已由市府社會局同意設置公共托育中心，可供周邊居民申請，讓整體社區共享都市更新效益。新北市政府城鄉局黃一平局長表示，「都更三箭」是新北市都市發展轉型的重要推手，因都市更新法令繁雜且整合時程較長，為能提供市民最正確及第一手都更資訊，特別成立了「都市更新推動辦公室」，免費且歡迎提供市民或更新會諮詢。



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202