

北市延壽國宅都更代拆落幕 3 年內完工

2020-03-09 12:56 中央社 / 台北 9 日電 都更

<https://udn.com/news/story/7323/4400302>

台 北市都更 處今天說，都市更新 條例於民國 108 年底修法通過後，松山區「延壽國宅 I 區」為首件請求台北市政府代拆的都更案，歷經半年多協商終同意都更、搬遷，預計 3 年內完工。

都更處今天發布新聞稿表示，都市更新條例修法後，首件實施者請求北市府依都更條例第 57 條代拆都更案，即為位於松山區延壽街及延壽街 72 巷路口的「延壽國宅 I 區」，為 7 層建物社區，總戶數共 203 戶，實施者為中華工程。

經北市府與實施者逾半年以來共同努力和 3 戶不同意戶實績協商後，都更處說，全體住戶如今已同意都更並配合搬遷，本案可順利拆除重建。

都更處表示，「延壽國宅 I 區」於權利變換計畫核定後，仍有 3 戶一樓住戶不願參與都更，經實施者先依北市府訂定程序先行召開 2 次協調會，經協調不成後實施者於去年 8 月 15 日申請代為拆除。

北市府先後召開 2 次公辦協調會及 1 次專案小組會議，都更處指出，原預計於今年 3 月 2 日再召開都市更新審議會議協調雙方，但實施者於會前取得全體所有權人同意並撤回代拆申請，代拆程序全案終結。

同時，此案更新後，將興建地下 4 層、地上 24 層的建物，預計於 3 年內完工。

都更處表示，此案申請代拆時仍有 3 戶未同意戶，在北市府及實施者共同努力下，終於取得最後 3 戶同意並配合搬遷作業，完成都市更新整合的最後一哩路，並強調，北市府對於都更案於審議過程中嚴格把關且兼顧各方權益，計畫經審議完竣發布實施後，為都更執行順遂，公權代拆仍秉持勢在必行的一貫態度。

[都更北市都市更新](#)