

台中市府祭 5%容獎 通風為城市降溫

好房網 News 記者唐主桂 / 綜合報導 <https://times.hinet.net/news/22849999>

近年來全球氣溫頻創新高，加上熱島效應影響，讓城市悶熱不堪，台中市府決定引入「城市風廊」概念，並祭出 5%容積獎勵。

台中市政府因應中央「都市更新條例」修法，以「基地通風率」做為建築基地通風設計的評估指標，讓被高樓占領的都市，留下給風走的廊道，並祭出基準容積 5%獎勵，鼓勵業者為城市降溫，響應宜居建築。

「台中市都市更新建築容積獎勵辦法」草案說明會。台中市政府提供。



都發局表示，台中市依都市更新條例授權，訂定「台中市都市更新建築容積獎勵辦法」草案，共提供 7 項地方容積獎勵項目，最高可達基準容積 20%，加計內政部訂定的「都市更新建築容積獎勵辦法」獎勵項目，一般地區容積獎勵最高可達基準容積 50%。

都發局也說，市府今年 3 月 30 日至 4 月 6 日辦理「台中市都市更新建築容積獎勵辦法」草案預告，廣納各界意見，3 月 27 日再舉辦草案說明會，邀集台中市各大公會與學會代表進行意見交流，並邀請成大建築系特聘教授林子平，分享建築量體配置對都市環境通風效果的影響。

都發局說明，草案內容已於今年 3 月 20 日公告於都發局及法制局網站，如對於修正草案內容有任何意見或建議者，可於預告期間內，以書面陳述意見，送至都市發展局都市更新工程科。