

危老申請案暴增 每月 81 件

2020-04-17 23:17 經濟日報 記者程士華 / 台北報導

<https://money.udn.com/money/story/5612/4500489>

內政部營建署指出，今年危老申請案件量暴增，相較於去年月平均 36 件申請案，就今年前三月表現而言，每月危老申請案件量平均高達 81 件，危老條例上路至今已受理 743 件申請，其中有 487 件已核定通過。

官員表示，觀察危老條例上路以來各年度的申請量，撇除 2017 年仍在政策宣導階段；2018 年平均每個月僅 11 件申請、六件核准通過；不過到了 2019 年，平均每個月申請案件量，就已經增加至 36 件、平均每每月有 26 件核准通過；今年危老申請案量更是大爆發，光是統計前三個月平均，月平均受理案件量竟高達 81 件。

官員表示，今年申請量暴增可能來自二個因素，首先，在於政策推廣見效，業者及民眾對危老重建的模式逐漸熟悉；其次，時程容積獎勵 10% 即將到期，趕在今年 5 月前申請，享受容積獎勵最豐，自然也有助於推升申請案件量。

統計截至今年 3 月 31 日止，全台總共已受理 743 件危老條例申請案，申請量前三名都是直轄市，台北市共受理 272 件申請、新北市受理 161 件、台中市受理 143 件；全台受理案件中，有 487 件已核定通過。

官員表示，就實務上而言，危老重建案受理後，會經過 30 天審查期，可能會再展延 30 天，再加上要求申請補正的期間，申請案多半會在三個月內完成，較一般都更案件迅速許多。

官員表示，據最新修正危老條例條文，即便今年 5 月後時程容積獎勵降為 8%，但由於新增規模容積獎勵，因此只要申請案件基地規模在 200 平方公尺以上，另享至少 2%容積獎勵。

[新北市都更內政部](#)

