

營建署：危老條例新增規模獎勵 有利大面積重建

2020-04-17 14:45 中央社 記者王承中台北 17 日電

<https://money.udn.com/money/story/7307/4499329>

立法院會今天三讀修正通過危老條例部分條文。營建署長吳欣修表示，近年危老案規模有逐漸縮小的趨勢，修法後新增規模獎勵，逐步取代時程獎勵，鼓勵危老基地合併，吸引危老周邊零星空地，有利整併出大面積重建。

立法院會今天三讀修正通過危老條例部分條文，將今年 5 月 9 日到期的時程容積獎勵措施延長，但採逐年遞減，施行後第 9 年落日；另外，也取消基地合併鄰地限制，並新增規模獎勵。

吳欣修受訪表示，修法後，對於目前夾雜在都市危險及老舊建築物周邊的零星空地，會有很大的吸引效果，過去這些空地受限於土地必須分割後才能合併，但在經過修法，整併出大面積危險及老舊建築物重建的機率就會提高。

吳欣修指出，由於時程容積獎勵將在 5 月 9 日截止，但營建署接獲反映指出，民眾認為危老是好政策，但了解、適應的期限不足，若取消時程獎勵很可惜，希望能夠延長。營建署本身也在評估，因為近三年送來的危老案，規模有逐漸縮小的趨勢，對於推動危老不是好事。

吳欣修表示，過去營建署接獲最小的危老案，土地只有 26 坪，重建只能達到最多 4 到 5 戶的效果，因此新增規模獎勵，未來 5 年逐步取代時程獎勵，鼓勵危老基地合併，逐步引導危老案規模越來越大，整體重建的效果才會出來。他說，「用規模獎勵，能夠興建的戶數就會增加，改善程度也會拉大」。

