

## 磚造建物變身 26 層智慧建築 三重大智段危老重建動工

<https://news.ltn.com.tw/news/life/breakingnews/3137309>



新北市三重區大智段危老重建案今動工。（記者周湘芸攝）

2020-04-17 19:19:18

〔記者周湘芸／新北報導〕新北市三重區大智段危老重建案位於大智街與六張街口，原為 3 棟 4 層樓加強磚造建物及 21 棟 2 層樓加強磚造建物，歷經住戶意見整合協調，於 2018 年 10 月核准通過危老計畫書，今天舉行開工動土典禮，預計完工後將成 1 棟 26 層樓的智慧建築。

三重區大智段危老重建案動工典禮今邀請新北市副市長吳明機一同見證。都市更新處表示，三重區大智段危老重建案周邊為繁榮商業活動區域，區位極佳，基地重建後為 1 棟地下 5 層樓、地上 21 層樓、共計 151 戶的集合住宅，並納入耐震、綠建築、智慧建築設計，打造出更舒適的生活環境。

另外，都更處指出，有鑑於危老條例施行 3 年內申請重建計畫 10%時程容積獎勵即將到期，近期申請案量大幅增加，已加派人手審查，期望申請案件都能儘速通過，協助住戶重建安全家園。危老重建資訊及相關資料可至新北市都市更新處首頁「危老重建計畫」宣導專區查詢或電洽 2950-6206。



新北市三重區大智段危老重建案原為 24 棟磚造建物。（新北市政府都市更新處提供）