

《金融》行庫自辦都更 中山北路大熱門

時報資訊

2020 年 4 月 21 日 上午 7:47

留言

【時報-台北電】響應政府擴大內需，兆豐將以中山分行推出首件自辦都更案。為配合財政部號召八大行庫的擴大內需政策，兆豐銀已決定以中山分行重建推出自家首件都更案，並由兆豐資產管理公司出面整合其他的臨近地主，全案已進入最後階段，即將完成整合。

兆豐銀中山分行位於中山北路，鄰近國賓飯店。除了兆豐銀，旗下有 270 家分行，不動產眾多的合庫，也相中同樣位於中山北路上的圓山分行進行都更，中山北路儼然已成為大型行庫投入都更最新瞄準的黃金地段。

合庫除了規劃圓山分行進行都更重建，已快完工的京東分行都更預定明年第三季可交屋，京東分行位於大倉久和飯店旁，同樣也臨近中山北路。

財政部指示各大行庫提前進行資本性支出來加入「擴大內需」陣容，對此多家行庫已規劃以都更、危老重建的方式來加碼。

同樣將以重建、都更方式響應財政部擴大資本性支出的還有一銀，除了今年將預定發包四件新的重建案，一銀行方日前已拍板，將新推出位於忠孝東路和新生高架口，華山文創附近的忠孝大樓重建案。

不動產資源眾多的第一銀行，合計已進行和今年將新動工的共有九件危老重建案，可說居各大行庫之冠。

除了先前已在規劃的多處地點，這九個重建案分布全台，包括去年已在進行的台北的大同分行、中壢分行及延平大樓，以及計畫今年發包的台東與嘉義的臨時行舍、鳳山及潮州分行。

一銀主管指出，今年要發包的台東等四家分行行舍因建築老舊，經評估耐震等安全考量後決定重建。根據一銀規劃，預定今年發包的上述四個重建地預計會斥資 4 億元，正在規劃中的佳里分行及台北市忠孝大樓則估計會投入將近 6 億元。

合庫預定今年規劃的則包括上述的圓山分行，與寶通大樓、京東分行，以及中崙總部大樓旁等四處地點。其中，寶通分行已在 15 日通過台北市政府的都更事業概要計畫書審查；此外，合庫也預定今年將再裝修十家分行。(新聞來源：工商時報—朱漢崙 / 台北報導)