

臺中市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫) 請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A:公開展覽 <input type="checkbox"/> B:審議會審 <input type="checkbox"/> C:核定										
案名	變更臺中市大里區東湖段 436 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案					基地地號	大里區東湖段 436 地號等 2 筆土地				
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	60%	法定汽車停車位	147 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前(建物倒塌前) 193 戶 / 更新後 222 戶			
	基地面積	3,037.46 m <sup>2</sup>	實設建蔽率	46.53%	實設汽車停車位	225 輛	安置戶數(合法/違章)	戶 / 戶			
	總樓地板面積	32,833.71 m <sup>2</sup>	法定容積率	180%	法定機車停車位	222 輛	提供公益設施種類、樓層	m <sup>2</sup>			
	工業使用容積	m <sup>2</sup>	實設容積率	609.53%	實設機車停車位	225 輛	面積	m <sup>2</sup>			
	住宅使用容積	17,553.03 m <sup>2</sup>	住宅單元	216 單元	法定裝卸停車位	輛	開闢計畫道路情形	m <sup>2</sup>			
	商業使用容積	732.31 m <sup>2</sup>	商業單元	6 單元	實設裝卸停車位	輛	面積	m <sup>2</sup>			
	其它使用容積	一般事務所	m <sup>2</sup>	其他單元	單元		留設人行步道情形	m <sup>2</sup>			
	各樓層使用概況	地下層	地下一層為防空避難室兼停車空間、排煙室、機械室、台電配電室；地下二層為停車空間、排煙室、機械室、發電機室；地下三層為停車空間、排煙室、機械室；地下四層為停車空間、排煙室、消防機房			地下層樓板面積	9,719.28 m <sup>2</sup>	面積	m <sup>2</sup>		
		地面層與低層部	店鋪、管委會使用空間、排煙室、梯廳			地下開挖規模	80.00%	其他	m <sup>2</sup>		
		標準層	集合住宅			最大樓層數	20 層				
頂層部		集合住宅			建築物高度	67.15M					
					屋頂突出物高度	8.9M					
適用獎勵類及獎勵額	臺中市都市更新自治條例規定	都更條例第 44 條第一項第一款	13,625.04 m <sup>2</sup>	適用獎勵類及獎勵額	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	m <sup>2</sup>				
		九二一震災暫行條例第 18 條	4,087.51 m <sup>2</sup>		增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵樓地板面積	m <sup>2</sup>				
			m <sup>2</sup>		其他	-	獎勵增加停車數量	m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>		其他	-	獎勵樓地板面積	m <sup>2</sup>			
		合計	17,712.55 m <sup>2</sup>		合計	-	獎勵樓地板面積	m <sup>2</sup>			
申請資料	實施者	大里市中興國宅都市更新會			電話	(04) 2330-1149					
	地址	臺中市霧峰區中正路 222 號			傳真	(04) 2333-2976					
	建築設計	洪玫如建築師事務所			電話	(04) 2205-6568					
	地址	臺中市北區五權路 375 號 5 樓			傳真	(04) 2207-3588					
	規劃單位	永達自力更新管理顧問股份有限公司			電話	(02) 2728-2927					
	地址	臺北市信義區松德路 161 號 8 樓			傳真	(02) 2346-4657					
辦理過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註			
	1	事業計畫及權利變換計畫公告實施	91.05.27	府建城字第 09113139901 號		11					
	2	自辦變更事業(暨權變)計畫公聽會	106.04.15	中興都更字第 106033101 號		12					
	3	申請變更事業(暨權變)計畫報核	106.07.31	中興都更字第 106073101 號		13					
	4	召開幹事會	106.09.14	中市都更字第 1060149907 號		14					
	5					15					
	6					16					
	7					17					
	8					18					
	9					19					
10					20						

填表人(申請單位): 大里市中興國宅都市更新會 代表人: 徐玲慧(理事長)

蓋章處: \_\_\_\_\_

填表日期: 107 年 01 月 04 日

