

貳、計畫地區範圍

新單元地形套繪圖（S：1/500）。

一、基地位置

本更新單元位於臺中市大里區東湖段，基地南臨中山路（20M計畫道路），西側與麟閣社區（現為：幸福家園）為界，其餘二面以地籍線為界。西側鄰近道路為公園街（10M）、東側臨近道路為中興路一段（32M）。詳p.2-2，圖2-1-變、更新單元位置示意圖。

二、更新單元範圍

更新單元依內政部營建署民國（下同）89年3月20日台內營字第8982771號函研商「都市更新條例施行細則第5條第2項規定執行疑義」會議紀錄結論，逕行將本變更案劃定為更新單元範圍。詳p.附錄-4，附錄參、內政部營建署解釋函。

於施工期間因工程品質及工程議價問題等爭議，延宕至今無法興建完成，為使本變更案能推動更新事業，業經更新會於105年4月30日召開第三屆第二次會員大會議決，同意納入財團法人賑災基金會所屬433-2地號，擴大更新單元範圍，並透過營建署協助於105年10月13日召開個案輔導會議，原則同意擴大範圍。亦於105年11月11日臺中市105年度第6次都市更新及爭議處理審議會臨時動議，同意納入鄰地擴大更新範圍。詳p.附錄-1，附錄貳、營建署個案輔導會議紀錄及P.附錄-5，附錄肆、臺中市政府都市更新及爭議處理審議會第105年第6次會議紀錄

本變更案更新單元基地位於臺中市大里區東湖段433-2、436地號等2筆土地，面積合計3,037.46m²，基地內436地號原建築物建號1212等194筆（含一筆1405建號之大樓公共設施）及433-2地號原建築物於九二一震災判定毀損，已全數拆除完畢，並辦竣滅失登記，現為空地。

詳p.2-4，圖2-3-變、更新單元地籍套繪圖（S：1/500）及p.2-6，圖2-5-變、更

案名：擬定台中縣大里市中興國宅都市更新事業計畫

實施者：大里市中興國宅都市更新會

中興國宅都市更新會於 89.10.20 依台中縣政府八九府建城字第二七八六一三號函核准籌組都市更新會，並於 90.3.4 舉行成立大會，90.04.18 並經台中縣政府九十府建城字第一〇七〇八八號函完成立案核准。

附錄一：都市更新會成立核准函

附錄二：都市更新會立案證書

法令依據：

依都市更新條例第十九條及九二一震災重建暫行條例第十七條辦理。

計畫地區範圍：

「大里市中興國宅都市更新單元」位於大里市東湖里中山路，大里市東湖段 436 地號，面積 2581.59 平方公尺（實際面積以地政機關鑑界測量後為準），基地除南臨二十米計畫道路中山路外，其餘三面以該地理地籍界線為界，基地位置及範圍詳圖 0-1 及圖 0-2。

圖 0-1 更新單元位置示意圖

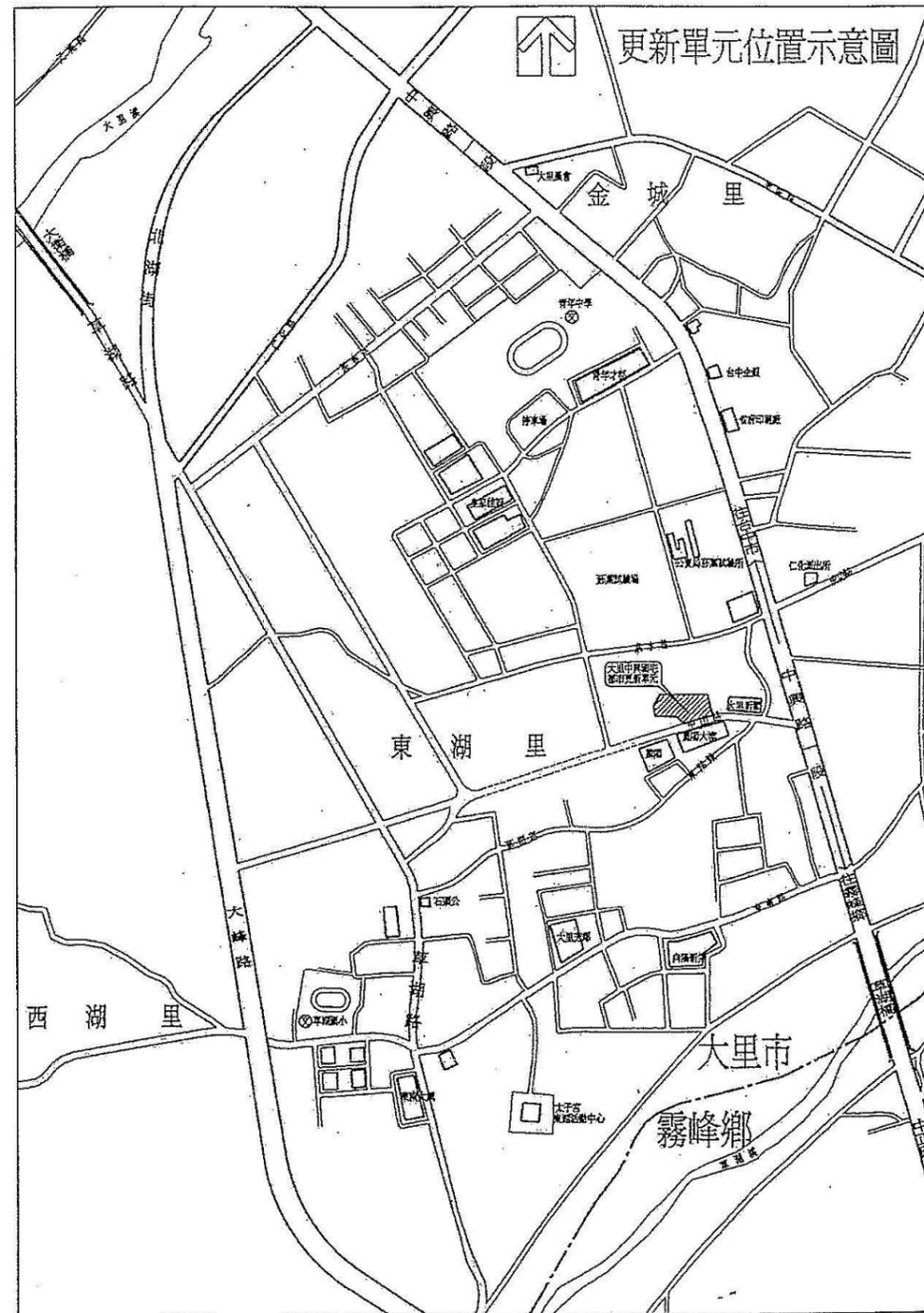
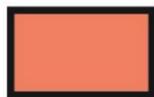




圖 例 及 說 明

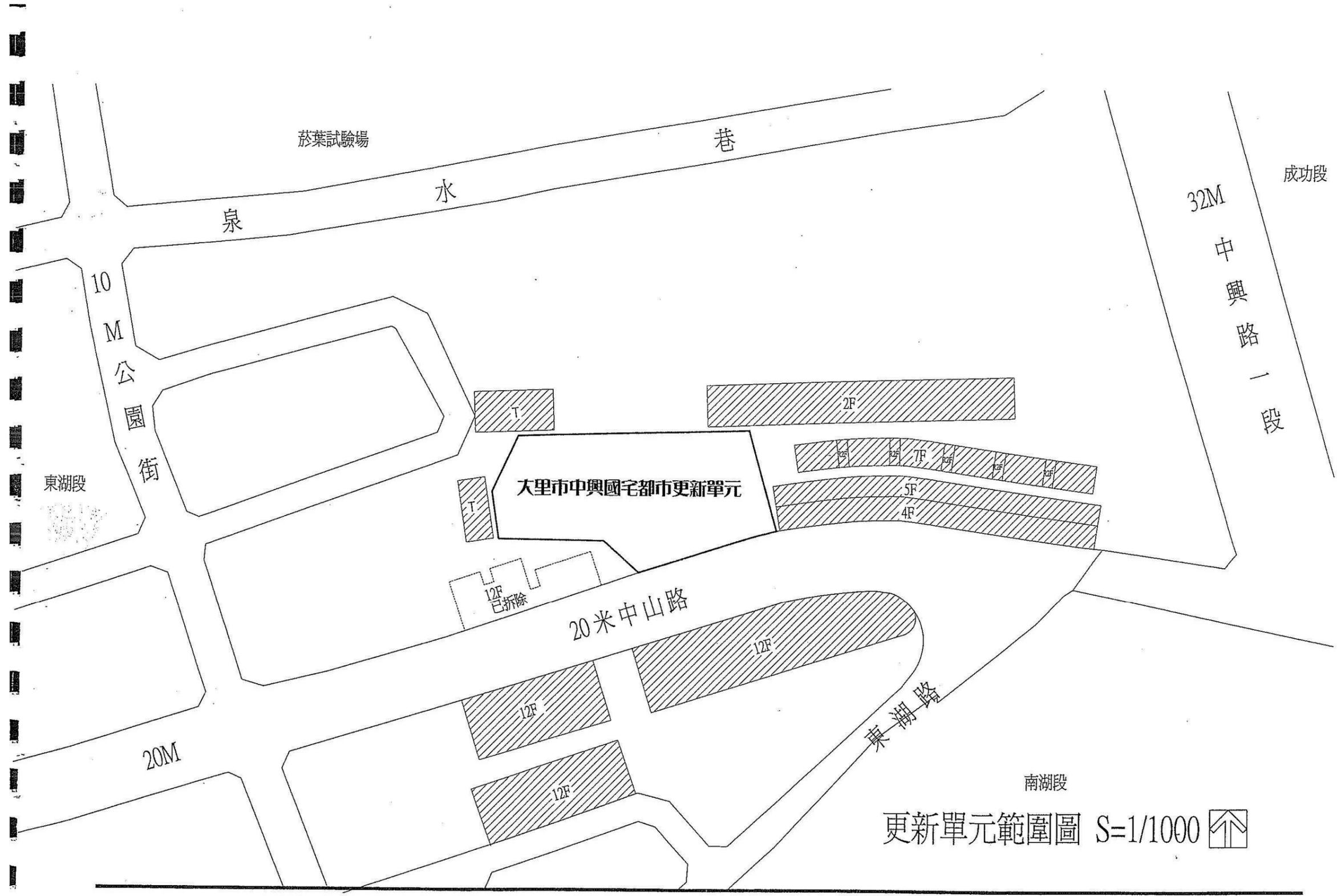
指 北



更新單元位置



圖2-1-變、更新單元位置示意圖



台中縣大里市中興國宅都市更新事業計畫

圖2-2、更新單元位置示意圖(原核定)

變更後

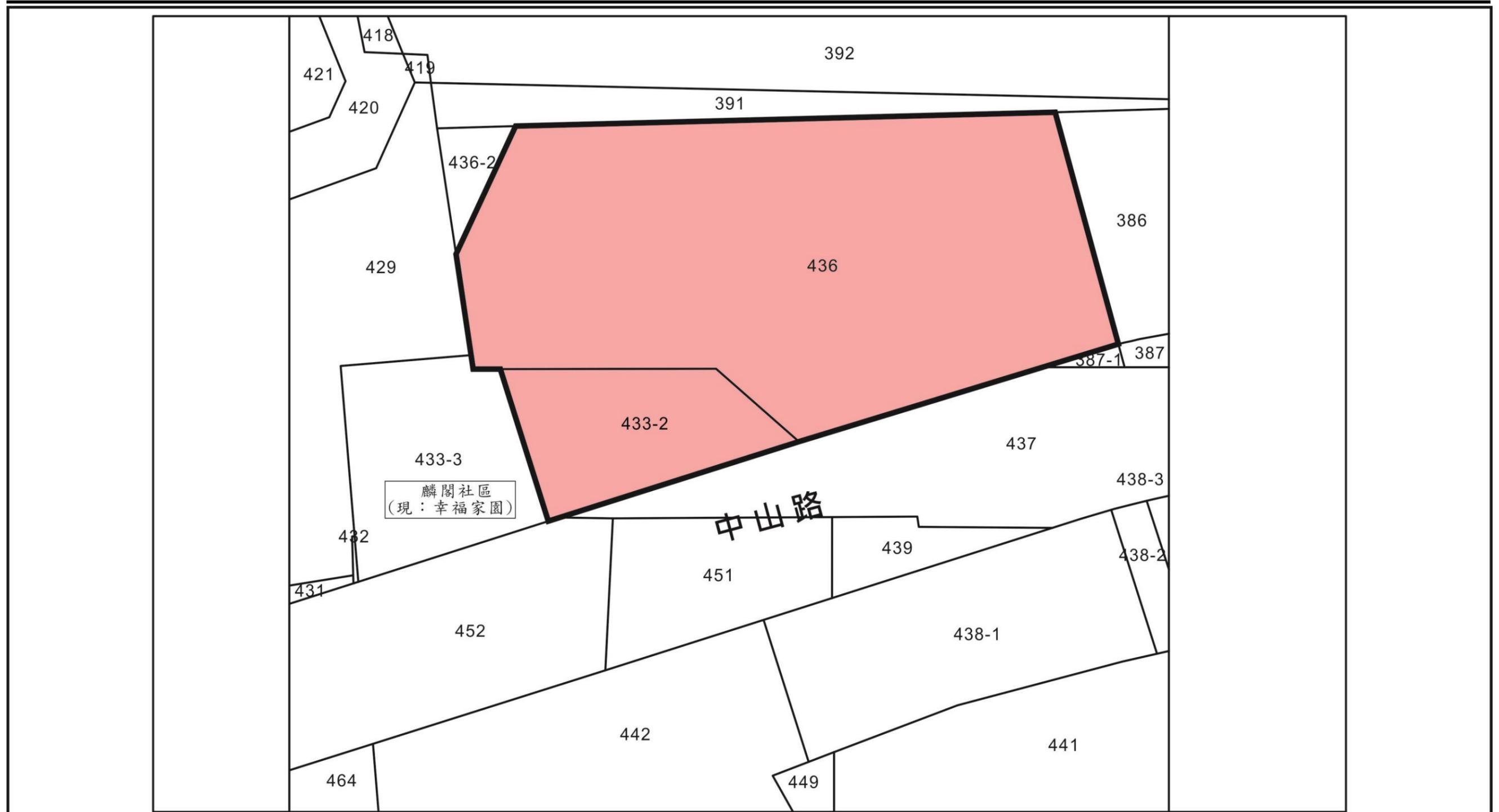


圖 例 及 說 明

指 北



更新單元範圍



圖2-3-變、更新單元地籍套繪圖 (S: 1/500)

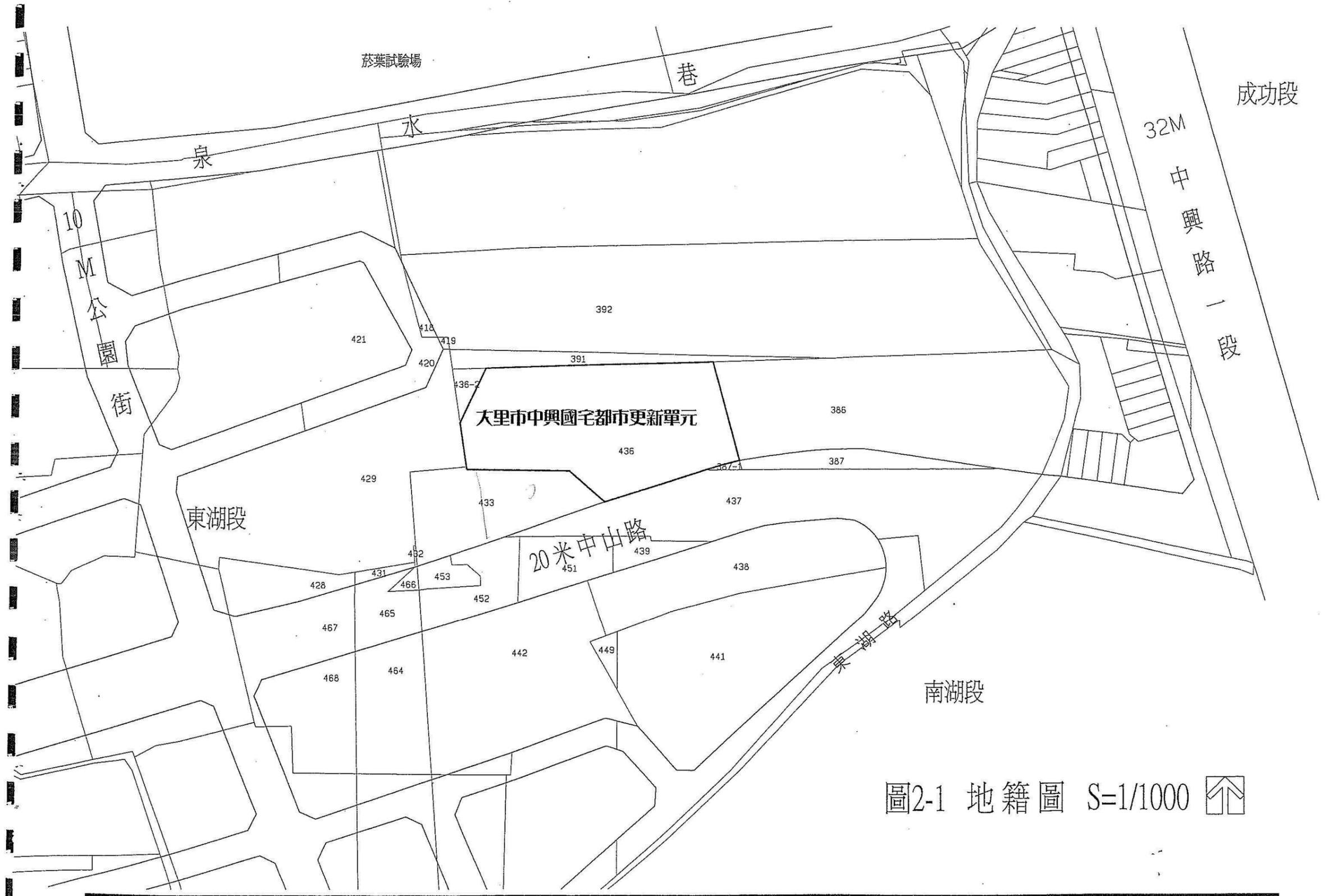


圖2-1 地籍圖 S=1/1000

圖2-4、更新單元地籍圖（原核定）

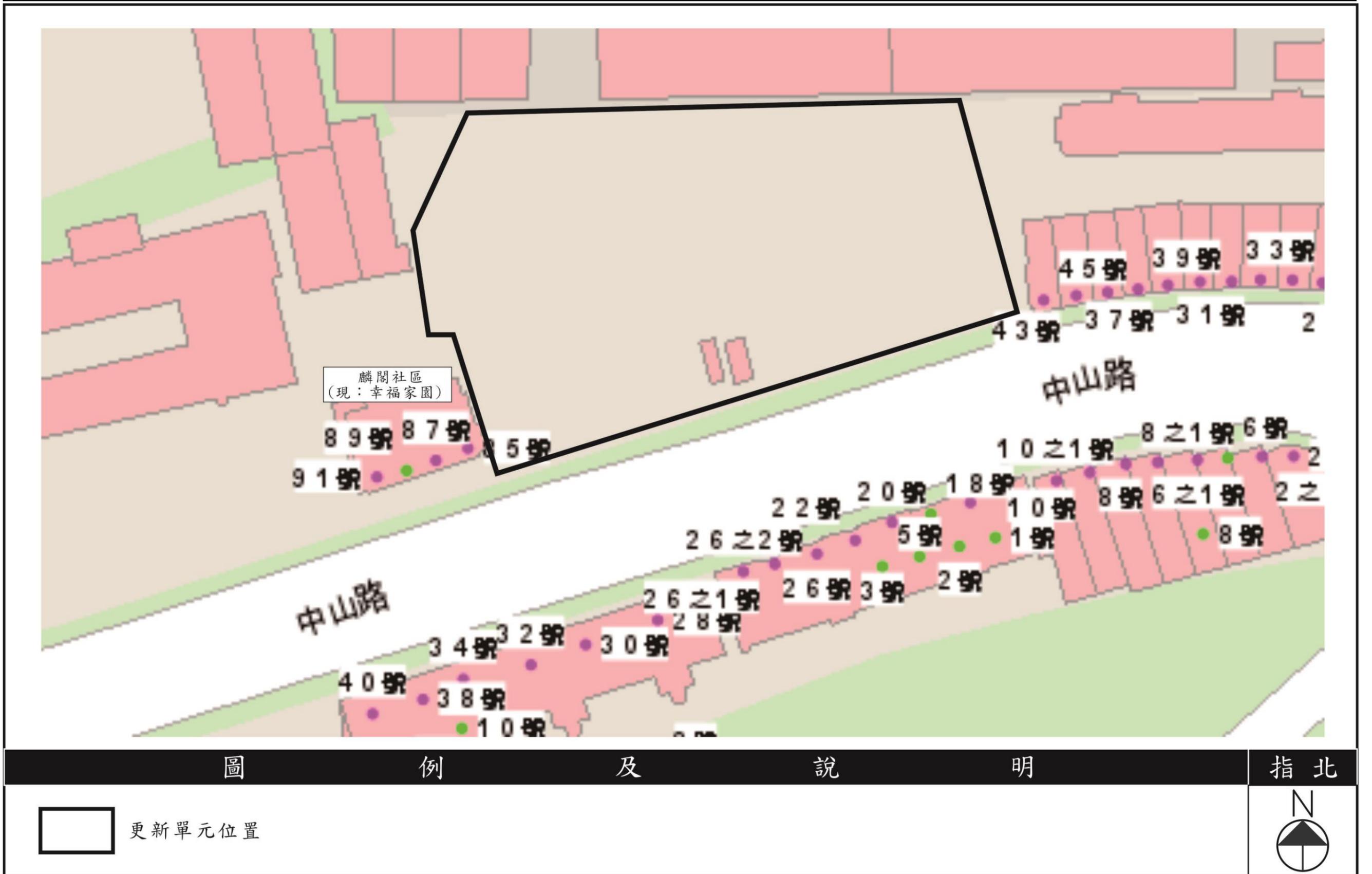
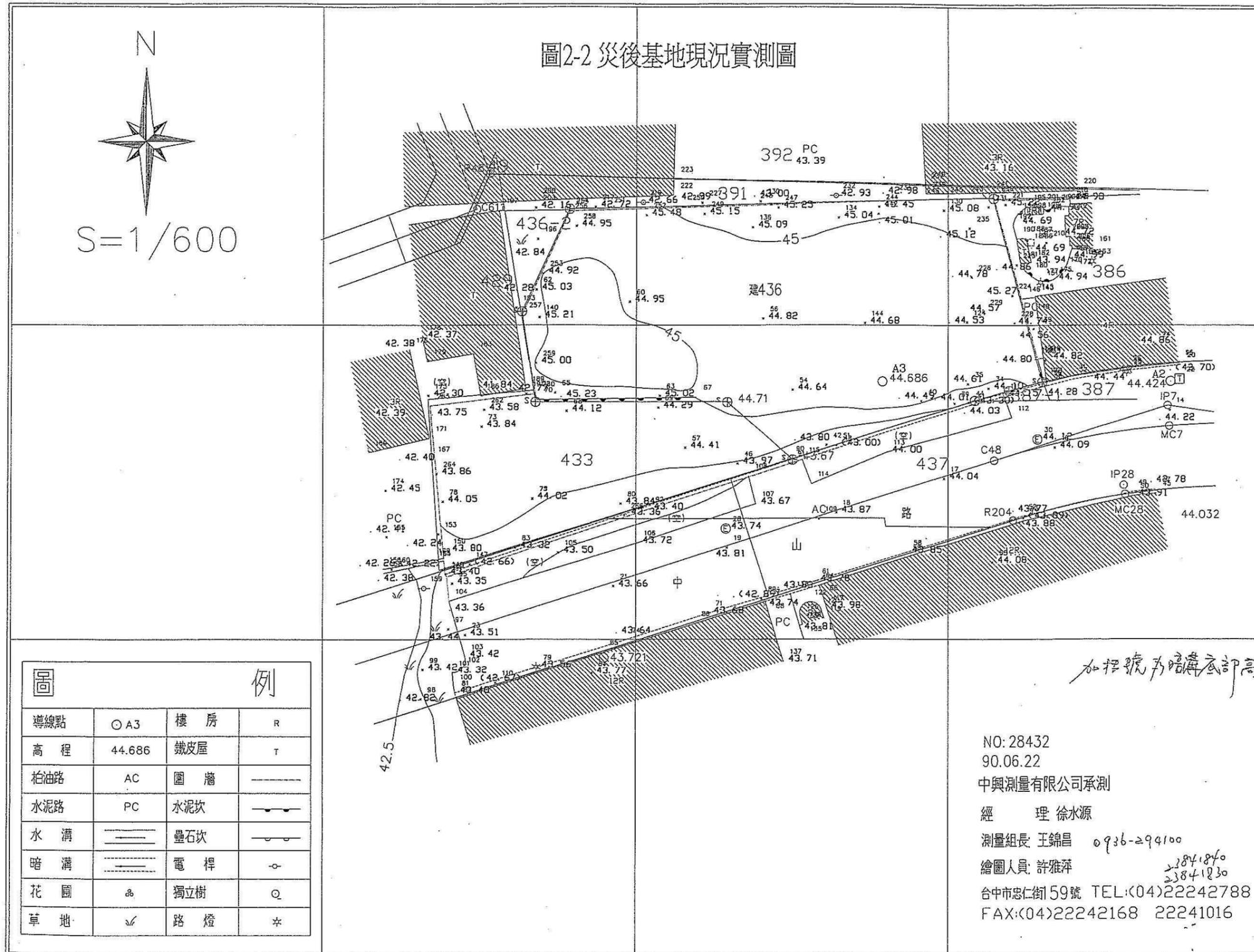


圖2-5-變、更新單元地形套繪圖 (S: 1/500)



台中縣大里市中興國宅都市更新事業計畫

圖2-6、更新單元地形套繪圖(原核定)