

## 壹拾壹、重建區段之土地使用計畫

### 一、現有巷道廢止或改道計畫

本變更案無。

### 二、都市計畫土地使用強度

本變更案更新單元為臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地（面積3,037.46m<sup>2</sup>），使用分區為住宅區，依「變更臺中市大里（草湖地區）都市計畫（不包括擴大都市計畫地區）細部計畫〔土地使用分區管制要點（配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定）〕專案通盤檢討」土地使用分區管制要點規定，住宅區之建蔽率不得大於60%，容積率不得大於180%。

### 三、申請容積獎勵後土地使用強度

#### （一）土地使用強度

- 1.基地面積：3,037.46m<sup>2</sup>
- 2.法定建蔽率：60%
- 3.法定容積率：180%
- 4.設計騎樓面積：84.45m<sup>2</sup>
- 5.允建建築面積： $(3,037.46\text{m}^2 - 84.45\text{m}^2) \times 60\% = 1,771.81\text{m}^2$
- 6.設計建築面積：1,373.98m<sup>2</sup>
- 7.設計建蔽率： $46.53\% \leq 60\%$ （法定建蔽率）  
 $1,373.98 \div (3,037.46\text{m}^2 - 84.45\text{m}^2) \times 100\% = 46.53\% \leq 60\% \dots \dots \text{OK}$
- 8.法定空地面積： $(3,037.46\text{m}^2 - 84.45\text{m}^2) \times 40\% = 1,181.20\text{m}^2$
- 9.允建容積樓地板面積上限  
（原核定436地號原建築容積+原建築容積×0.3倍）+（433-2地號法定容積）  
 $(13,625.04 \times 1.3) + (455.87 \times 180\%) = 18,533.12\text{m}^2$ （610.15%）
- 10.使用容積樓地板面積：18,514.15m<sup>2</sup>

11.設計容積率： $609.51\% \leq 610.15\%$

$$18,514.15\text{m}^2 \div 3037.46 = 609.53\%$$

#### 12.停車空間規劃

- (1)汽車停車位222個，無障礙汽車停車位3個，合計225個。
- (2)機車停車位222個，無障礙機車車位3個，合計225個。

#### （二）使用組別

本更新單元內規劃一般零售業6戶、住宅使用216戶，全區規劃總戶數為222戶，每戶平均以3人計算，預計容納人口數為666人。

## 四、建築興建計畫

#### （一）空間設計

##### 1.樓層及結構

本變更案規劃設計為二棟地上二十層，地下四層之鋼筋混凝土造建築物。

##### 2.入口及門廳

大樓入口及門廳分別設置於基地南側，鄰20公尺寬之中山路。

##### 3.地下一至四層

地下一層規劃為機車停車位222個、無障礙機車停車位3個及平面式汽車停車位33個、無障礙汽車車位3個；地下二層設置平面停車位61個；地下三層設置平面停車位62個；地下四層設置平面停車位66個，車道出入口設於基地東南側，為坡道式車道。

##### 4.地面層

地面層規劃6個1、2樓連通之零售單元（鄰中山路）及管委會使用空間，南側規劃為門廳及車道出入口。

##### 5.二層：規劃6個1、2樓連通之零售單元。

6.三至二十層：各規劃6個住宅單元，共216個住宅單元。

(二) 分配單元

本變更案更新後規劃零售單元6戶、住宅單元216戶，總計222戶。

(三) 相關建築設計圖面

各層平面圖、立面圖、剖面圖及視覺模擬示意圖。詳p.11-9至p.11-57

## 伍、區域內之公共設施興修或改善計畫

本更新單元內無公共設施用地，故無興修或改善計畫。

## 陸、整體維護區段內建築物改建、修建、維護或充實設備之標準及設計圖說

本更新單元為全區劃為重建區段，故無整建、維護相關計畫。

## 柒、重建區段之土地使用計畫書

### 一、土地使用計畫

#### 1. 土地使用強度及性質

依據 82 年 04 月 10 日八二府工都字第 52692 號函，發布實施之「變更大里（草湖地區）都市計畫（第一次通盤檢討）」，本更新單元內之土地使用分區為住宅區，建蔽率 60%、容積率 180%。

本案原建築物為依容積管制實施前所設計，為使每一住戶於重建後之建築單位面積，至少能恢復至原居住水準為前提，依都市更新條例第四十四條之規定，本案得依原建築容積建築，並申請相關都市更新容積獎勵，以提昇居住面積至平均水平。

#### 2. 預計容納人口數

本基地原戶數為 193 戶，容納人數約為 800 人，人口戶數偏高，生活品質較低落。

戶數需求：根據重建意願調查結果，所有權人大多數均同意於原址重建，本案擬定規劃設計興建 174 戶之集合式住宅。

容納人數：本案目的在於災後重建，為使原所有權人均能重返家園，故預計容納人口數為 700 人。

### 3. 基地配置計畫

本案係重新規劃設計原地重建，其配置計畫重點如下：

商店街：臨中山路設置沿街店舖，並設置騎樓以延續整條商店街的商業氣息。

社區入口：社區主入口及地下室停車場入口設置於中山路，並設置中央安全警衛室，單一出入口管制，便於安全管理及提昇居住品質。

開放空間：開放空間設置於基地建築量體中央，中央開放規劃多層次景觀中庭花園並設計多用途造景，營造休閒、清爽的居家氣氛。

### 4. 基地內建築規劃設計原則

#### (1) 加強建築物耐震結構

本案係依據災後最新耐震標準為設計依據，加強檢討結構系統安全性，以達到建築技術規則構造篇「強烈地震區」之耐震設計標準，並依法由建築師及專業結構技師等辦理，依規定簽證負責。

#### (2) 建立安全防災新社區

本案原建照為民國八十一年核定，必須依據相關消防法規重新檢討、避難系統，並依法由建築師及專業工業技師等辦理，依規定簽證負責。規劃相關防災設施包括防災避難所、防災避難動線，緊急逃生設備等。

#### (3) 生態環保社區規劃原則

本案以地球生態環保，作為建築規劃設計之原則。

二、興建計畫

1. 基本資料：

- (1) 基地座落：台中縣大里市東湖段地號 436 號
- (2) 騰本面積：2581.59 平方公尺
- (3) 使用分區：住宅區
- (4) 建蔽率 60%，容積率 180%
- (5) 更新前原建築容積=原使用執照總樓地板面積-屋頂突出物-騎樓面積-停車空間-防空避難室-開放空間。  
16494.46-119.95-117.55-149.57-2482.35=13625.04 平方公尺  
(突一)(突二)(騎樓)(防空避難室)
- (6) 更新前原總樓地板面積：16494.46 平方公尺 (詳附錄三)

2. 計畫使用強度：

- (1) 規劃建築面積：1290.53 平方公尺
- (2) 規劃建蔽率：52.66% < 60%

3. 容積獎勵相關法令條文：

- (1) 「九二一震災重建暫行條例」第十八條：  
災區建築物因震災重建而適用都市更新條例第四十四條第一項第二款、第四款或第五款之規定者，得不超過該建築基地原建築容積之零點三倍，予以容積獎勵。
- (2) 「都市更新條例」第四十四條：  
都市更新事業計畫範圍內之建築基地，得視都市更新事業需要，依下列原則給予適度之建築容積獎勵：
  - a、實施容積管制前已興建完成之合法建築物，其原有建築容積高於法定容積者，得依原建築容積建築。
  - b、因都市更新之實施，致更新後多數原土地及建築物所有權人分配之建築物樓地板面積低於當地居住樓地板面積平均水準者，得適度增加其建築容積。
  - c、更新後提供社區使用之公益設施，該公益設施之樓地板面積不予計算容積。
  - d、主管機關依第六條或第七條規定優先或迅行劃定之更新地區，在一定時程內申請實施更新者，給予適度之容積獎勵。
  - e、其他為促進都市更新事業之辦理，經地方主管機關報中央主管機關

核准者。

前項建築容積獎勵辦法，由中央主管機關定之。

(3) 「都市更新建築容積獎勵辦法」第四條：

依本條例第四十四條第一項第二款、第二款、第四款及第五款規定給予獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地一點五倍之法定容積或各該建築基地零點三倍之法定容積，係指都市計畫或其法規規定之容積率上限乘土地面積所得之積數。

4. 容積獎勵計算：

- (1) 容積獎勵上限：依據九二一震災重建暫行條例第十八條規定，本案得依原建築容積 0.3 倍範圍內申請容積獎勵。  
容積獎勵上限(Vmax)= 13625.04 x 0.3 = 4087.51 平方公尺

- (2) 依據「都市更新條例」第四十四條及都市更新建築容積獎勵辦法規定，本案目前可申請容積獎勵項目僅一項，即低於當地居住樓地板面積平均水準之獎勵項目，目前本案規劃設計依此需求申請容積獎勵，故規劃設計增加容積：16943.89-13625.04=3318.85 平方公尺。

$$V = P * (A - A1) = 174 * (133.83 \text{ m}^2 - 16494.46 \text{ m}^2 / 174 \text{ 戶}) = 6791.96 \text{ m}^2$$

P：更新後分配建築樓地板面積，低於當地居住樓地板面積平均水準之戶數。

A：依據「民國八十四年台閩地區人口及居住調查報告」，台中縣每戶平均居住樓地板面積為 133.83 m<sup>2</sup>。

A1：依原總樓地板興建，土地及建築物所有權人分配每戶建築物樓地板面積平均值。(原總樓地板面積：16494.46/174=94.8 m<sup>2</sup>)

V > Vmax, 6791.96 > 4087.51  
申請容積獎勵之最上限仍以 Vmax (4087.51 m<sup>2</sup>) 計。

- (3) 規劃建築容積=規劃總樓地板面積-屋頂突出物-騎樓面積-停車空間  
(每部停車空間扣除 40 m<sup>2</sup>)  
=21636.79-124.4-124.4-124.1-108\*40=16943.89 平方公尺。  
(突一)(突二)(騎樓)(停車空間)  
16943.89 m<sup>2</sup> < 13625.04\*1.3=17712.55 m<sup>2</sup> [ok.]

表11-1-變、更新後規劃總樓地板面積計算表

面積計算 (計算式詳面積單線圖)							單位:平方公尺		
樓層/項目	樓地板面積 m <sup>2</sup>	陽台面積 m <sup>2</sup>	當層容積面積 m <sup>2</sup>	用途	戶數	高度	樓高	合計	
地下四層	2429.82		=0	停車空間、機械室、安全梯、梯間、排煙室、消防機房		3.30 M	13.40 M		
地下三層	2429.82		=0	停車空間、機械室、安全梯、梯間、排煙室、自來水箱		3.30 M			
地下二層	2429.82	2429.82*4=9719.28	=0	停車空間、機械室、安全梯、梯間、排煙室、緊急發電機室、自來水箱		3.30 M			
地下一層	2429.82		=0	防空避難室、停車空間、機車停車空間、台電配電室、安全梯、梯間、排煙室、機械室		3.50 M			
騎樓	84.45			人行通			GL至RFL=建築物高度=67.15 M		
一層	1359.61	76.76	381.56	124.07	店舖、門廳、梯間、緩衝空間、管委會空間、安全梯、特別安全梯、排煙室	5			3.80 M 4.15 M
二層	350.75	17.91	350.75	0	店舖住宅				3.30 M
三層	1155.74	124.1	983.13	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
四層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
五層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
六層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
七層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
八層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
九層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十一層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十二層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十三層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十四層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十五層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十六層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十七層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十八層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
十九層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
二十層	1154.24	118.08	974.7	124.48	集合住宅、梯間、特別安全梯、排煙室	12			3.30 M
屋突一層	144.04				機械室、梯間、特別安全梯、排煙室		3.30 M	8.90 M	
屋突二層	198.84				機械室、梯間、安全梯		2.80 M		
屋突三層	198.82				機械室、梯間、安全梯、水箱		2.80 M		
合計	32833.71	2226.13	18285.34	2364.71				合計=222戶	
工程造價	雜項工作物(圍牆)圍牆長度 145m *單位造價1500元/m = 217500= 取218000元 (室內樓地板面積合計+陽台面積合計)*12100= (32833.71 + 2226.13)*12100 = 424224064 = 取424224000 元							工程造價合計= 424442000元	
機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室...檢討	發布日期: 2004-08-27 內政部93.8.27內授營建管字第0930086049號函 有關建築技術規則建築設計施工編第一百六十二條規定「...不得超過都市計畫法規或非都市土地使用管制規則規定該基地容積之百分之十」中所稱之「都市計畫法規」，應包括都市計畫法及其子法、都市更新條例及其子法、九二一震災重慶暫行條例中有關都市計畫之規定及各直轄市、縣(市)政府依都市計畫自治事項所訂定相關之自治法規等。 檢討= 本案(依技術規則建築設計施工編第162條規定)1F~20F 機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道、特別安全梯與緊急昇降機之排煙室/管委會空間面積= 2364.71+644.07 = 3008.78 m <sup>2</sup> > 18533.12*0.15 = 2779.97 m <sup>2</sup> 3008.78 - (已回計設備)0 - (允達15%)2779.97 = 228.81 m <sup>2</sup> 計入容積 ...OK								
本案容積面積	=18285.34 m <sup>2</sup> +228.81 =18514.15 m <sup>2</sup>								
停車數量檢討	檢討1=依土管要點第七條(一)本計畫區建築物附設停車空間設置標準依建築技術規則規定辦理。 依技術規則第59條: 本案主要用途:店舖、集合住宅 停車數量= 32833.71 - 9719.28 - 541.8 - 84.45 - 112.75 - 32.07 = 22343.36 總樓地板面積(地下室、屋突、騎樓、1F門廊、1F門廊) =(22343.36-300)/150 =146.96部 取147.0部 檢討2=都市設計審議規範 第二十條: 機車停車位數量=店舖每100m <sup>2</sup> 設一部,住宅每150m <sup>2</sup> 設一部 1+2F店舖面積= 278.64 + 350.75 = 629.39 m <sup>2</sup> 629.39/100 +(32833.71 - 629.39)/150 = 7+215=222部 本案主要用途:店舖、集合住宅 總戶數=合計=222 戶 應設=222 輛 依戶數檢討一戶一輛 實設 法定停車=222 輛 自設停車位= 3輛 合計=225輛 ...OK 實設 法定機車=222 輛 自設機車位= 3輛 合計=225輛 ...OK								
台電配電室面積檢討	淨面積=75.75 m <sup>2</sup> > 75 m <sup>2</sup>								

面積計算表	
基地位置	台中市大里區東湖段436、433-2地號
基地面積	依贈本載=2581.59(436地號)+455.87(433-2地號) = 3037.46 m <sup>2</sup>
使用分區	住宅區 (詳建築線指示核准106年3月14日中市都測字第1060020506號)
都市計畫細部計畫案名	變更臺中市大里(草湖地區)都市計畫(不包括擴大都市計畫地區)細部計畫(土地使用分區管制要點配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)專案通盤檢討 依104年7月8日府授都計字第10401413931號函公告發布實施之「變更臺中市大里(草湖地區)都市計畫細部計畫(修訂土地使用分區管制要點第四點)案」及104年7月22日府授都計字第1040156066號函公告發布實施之「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)專案通盤檢討案」案整
興建規模	地下4層,地上20層,店舖6戶,集合住宅216戶 總計=222戶 建築物高度=67.15 M
騎樓地面積	84.45 m <sup>2</sup>
其他面積	3037.46 m <sup>2</sup> - 84.45 = 2953.01 m <sup>2</sup>
法定空地面積	2953.01 * 0.4 = 1181.20 m <sup>2</sup>
設計建築面積	計算式詳面積單線圖 = 1373.98 m <sup>2</sup>
設計建蔽率	=1373.98/ 2953.01 * 100 = 46.53% < 60.00% ~OK
設計容積率	=18514.15 m <sup>2</sup> / 3037.46 = 609.53% < 610.15% 本案為都市更新案 ~OK
容積上限檢討	A基地=東湖段436地號 允建容積=更新前(原容積)+(更新獎勵0.3倍*原容積) (另詳都市更新事業計畫說明書(91年5月核准)) 13625.04 m <sup>2</sup> + 4087.51 = 17712.55 m <sup>2</sup> B基地=東湖段433-2地號 允建容積=455.87*1.8=820.57 m <sup>2</sup> (A基地+B基地)允建容積合計= 17712.55 +820.57= 18533.12 m <sup>2</sup> (A基地+B基地)允建容積率上限= 18533.12 / 3037.46 = 6.102*100 = 610.15%

本案屬九二一震災後都市更新重建案  
 依「都市計畫法臺中市施行自治條例」  
 第四十七條 各土地使用分區除依本法第八十三條之一規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積後，不得超過下列規定：  
 一、依都市更新法規實施都市更新事業之地區：建築基地一點五倍之法定容積或各該建築基地零點三倍之法定容積再加其原建築容積。

表11-2、更新後規劃總樓地板面積計算表

(4) 規劃總樓地板面積：21636.79 平方公尺

5. 更新後建築概要

- (1). 以 RC 結構，規劃興建地下二層停車場、地上十三層集合住宅，臨中山路第一、二層規劃四戶其餘各樓層規劃 170 戶，共計 174 戶，設計容積為 16943.89 平方公尺，所需申請獎勵容積額度為：3318.85 平方公尺，其各層樓地板面積詳表 7-1 所示。
- (2). 依據「九二一震災重建暫行條例」第十八條第二項規定因獎勵容積所增加的建築高度除因飛航安全管制外，不受「建築法」及有關法令的建築高度規定管制。  
故本案建築物高度排除「建築技術規則」第 14 條有關建築物高度限制部份、第 15 條、第 23 條、第 164 條等條文。

Handwritten calculations:  
 $\frac{1290.53}{16943.89} \times 100\% = 7.62\%$   
 $\frac{16389.89}{21636.79} = 75.8\%$

Handwritten notes:  
 16389.89  
 1408.952  
 21066.472

表 7-1 規劃建築面積分析

基地	土地使用分區		住宅區 (建蔽率 60%、容積率 180%)		
	基地面積		騎樓地	其他	
面積	2581.59		130.78	2450.81	
			保留地	0	
檢討	允建建蔽率	騎樓地 100%、其他 60%			
	設計建蔽率	1290.53/2450.81*100%=52.66% < 60%			
	設計建築面積	1290.53			
	法定空地	2450.81*0.4=980.32			
	原建築容積	(詳附錄三) 13625.04			
	申請獎勵容積上限	13625.04*0.3=4087.51			
	申請獎勵容積	16943.89-13625.04=3318.85 < 4087.51 [OK.]			
停車空間檢討	應設停車位	(16389.89-300)/150=108			
	實設停車位	130 輛			
各層面積概要	樓層	樓地板面積	陽、花台	容積	用途
	地下一層	2437.0	0	0	防空避難室兼作停車空間 (詳圖 7-3)
	地下二層	2437.0	0	0	停車空間
	壹層	1210.3	101.27	1210.3	店舖、公共空間、集合住宅
	騎樓	124.1	0	0	人行道
	貳層	1238.58	122.21	1238.58	集合住宅、辦公室
	參層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	肆層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	伍層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	陸層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	柒層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	捌層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	玖層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	拾層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	拾壹層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	拾貳層	1276.34	151.24	1276.34	集合住宅
	拾參層	1177.61	140.76	1177.61	集合住宅
	屋突壹層	124.4	0	0	樓梯間、水箱
	屋突貳層	124.4	0	0	樓梯間
	合計	21636.79	1876.64	16389.89	
總樓地板面積	21636.79				
申請都市更新容積獎勵上限	17712.55	(16943.89 < 17712.55 ∴ OK!)			
構造	RC 造				
法定工程造价	21636.79*8700=188,240,000 元				

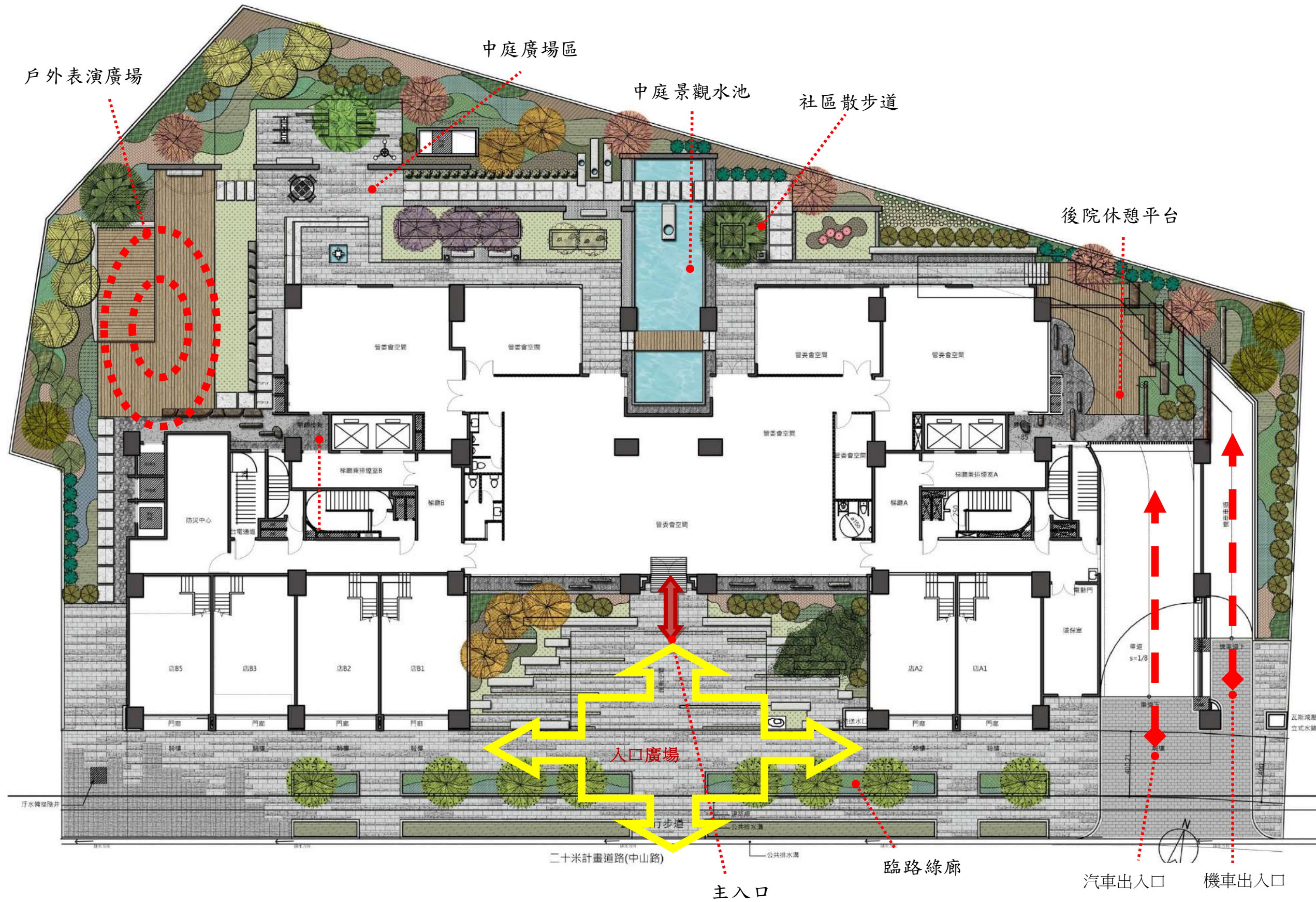


圖11-1-變、全區配置示意圖

(原核定案無全區配置示意圖)



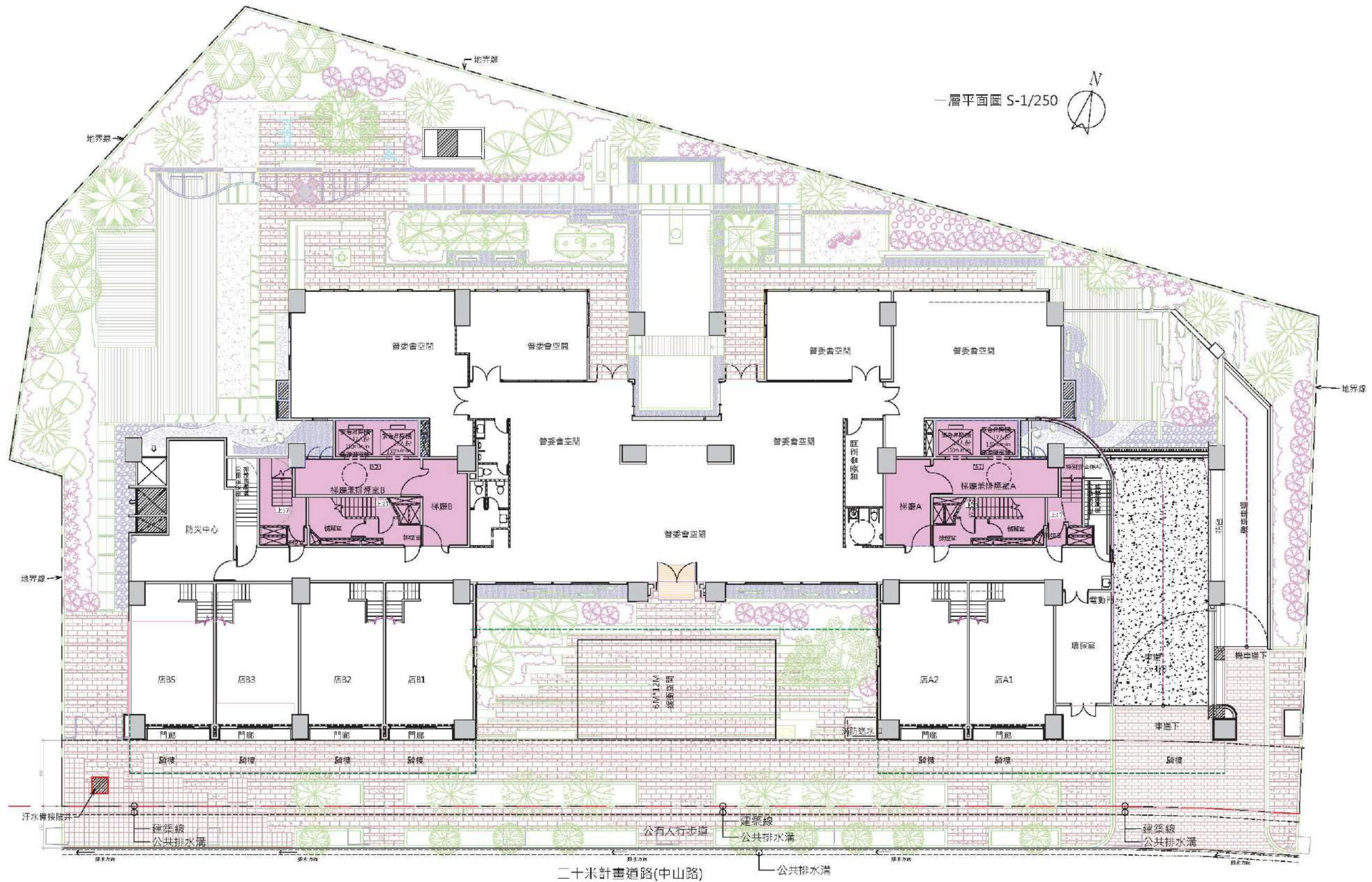


圖 11-2-變、一層平面圖(S:1/250)

編號	室內面積	樓台面積	附屬面積
01	$4.85 \times 7.125 = 34.56$	0	$4.85 \times 3.5 = 17.06$
02	$7.525 \times 7.125 = 54.33$	0	$7.525 \times 3.5 = 26.59$
03	$7.525 \times 7.125 = 54.33$	0	$7.525 \times 3.5 = 26.59$
04	$(7.57 + 7.19) \times 0.65 / 2 = 59.41$	0	$8.05 \times 3.5 = 28.18$
小計	$34.56 + 54.33 + 54.33 + 59.41 = 202.63$	0	$16.98 + 26.59 \times 2 + 26.18 = 96.54$
05	$3.785 \times 1.95 + 6.9 \times 2.35 + 9.97 \times 3.475 = 58.24$	$3.125 \times 1.575 + 2 \times 1.95 - 0.05 = 6.77$	0
06	$9.97 \times 5.715 + 0.2 \times 36 = 58.05$	$3.5 \times 1.575 + 3.69 \times 1.35 - 0.25 \times 0.07 / 2 - 0.05 = 10.44$	0
07	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 0.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.73 \times 3.75 - 3.75 \times 0.63 / 3 = 10.76$	0
08	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 0.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.5 \times 2.685 = 9.39$	0
小計	$58.24 + 58.05 + 78.71 \times 2 = 509.84$	$6.77 + 10.44 + 10.76 + 9.39 = 71.54$	0
09	$7 \times 9.545 - 0.54 \times 0.54 / 2 + 0.25 \times 2.995 + 3.0 \times 1.45 = 71.77$	$4.575 \times 0.925 + 2.35 \times 0.785 + 3.2 \times 1.5 = 29.63$	0
10	$11.35 \times 6.64 + 6.79 \times 2.15 + 9.875 \times 3.6 + 3.28 \times 0.37 + 3.5 \times 0.5 = 177.65$	0	0
11	$(7.33 + 6.77) \times 7.71 / 2 + 6.77 \times 0.25 / 2 = 55.21$	0	0
12	$2 / 3 \times 0.3 \times 5.94 + (0.89 + 0.54) \times 3.58 / 2 + (0.77 + 0.65) \times 2.02 / 2 = 5.16$	0	0
13	$3 \times 7.125 + 2.15 \times 2.705 + (2.79 + 2.83) \times 2.15 / 2 = 33.36$	0	$3 \times 3.5 = 10.5$
小計	$71.77 + 177.65 + 55.21 + 5.18 + 33.38 = 343.37$	29.63	10.5
14	$4.36 \times 2.15 + 2.89 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 / 2 = 20.44$	0	$2.15 \times 3.5 = 7.53$
15	$2.02 \times 2 + 2.5 \times 1.56 + 2.15 \times 1.36 = 17.31$	0	$2.15 \times 3.5 = 7.53$
16	$4.57 \times 1.5 + 1.5 \times 2.15 = 23.86$	0	0
17	$2.5 \times 7.55 + 2 \times 2.82 = 24.52$	0	0
18	$2.5 \times 7.55 + 2 \times 2.82 = 24.52$	0	0
19	$2.5 \times 7.05 + 2 \times 2.995 = 23.62$	0	0
20	$3.7 \times 2.15 + 0.89 \times 2.47 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 / 2 = 20.17$	0	0
小計	$20.44 + 17.31 + 23.86 + 24.52 + 24.52 + 23.62 + 20.17 = 154.46$	0	$7.53 \times 2 = 15.06$
總計	$202.63 + 509.84 + 343.37 + 154.46 = 1210.3$	$71.54 + 29.63 = 101.17$	$98.54 + 10.5 + 15.06 = 124.1$

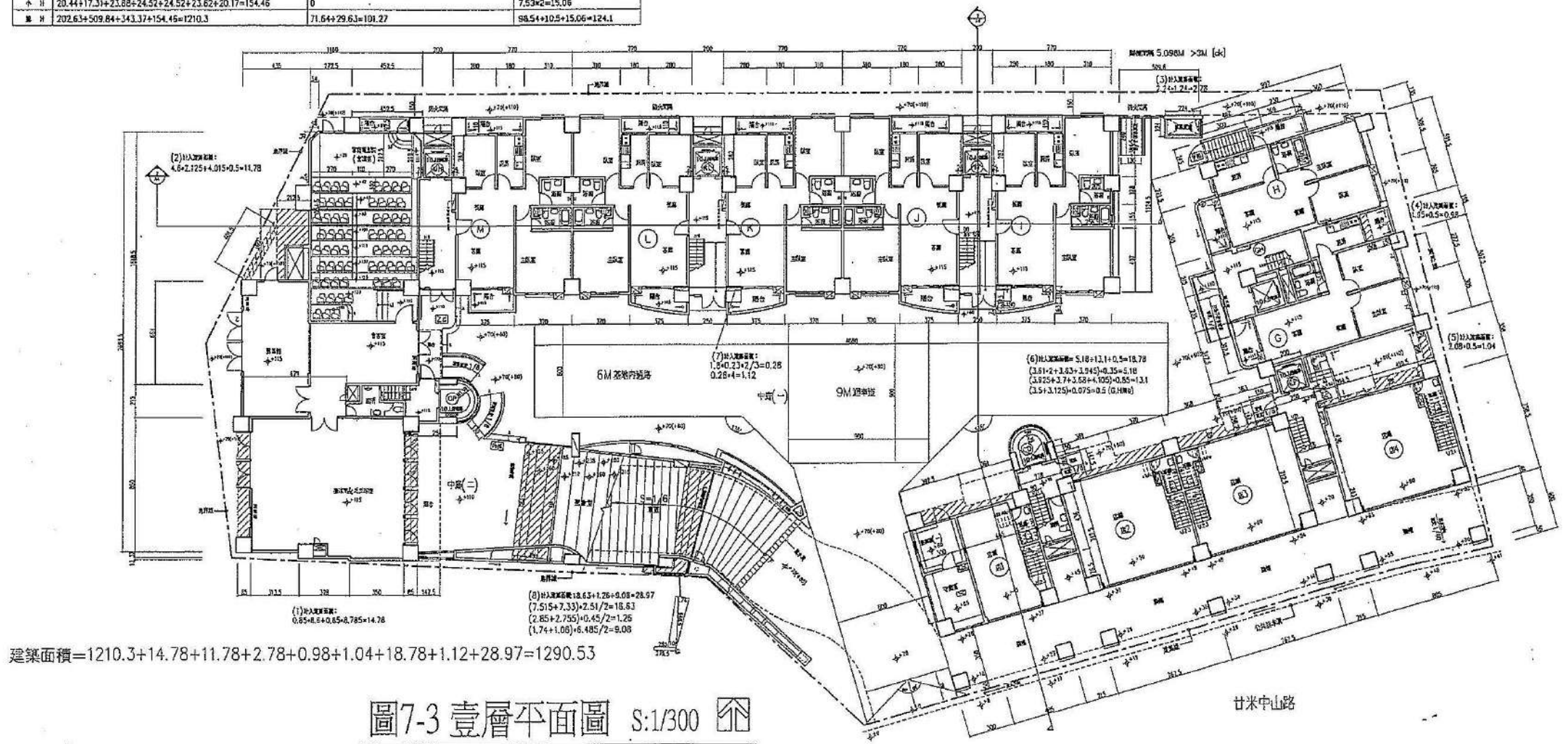
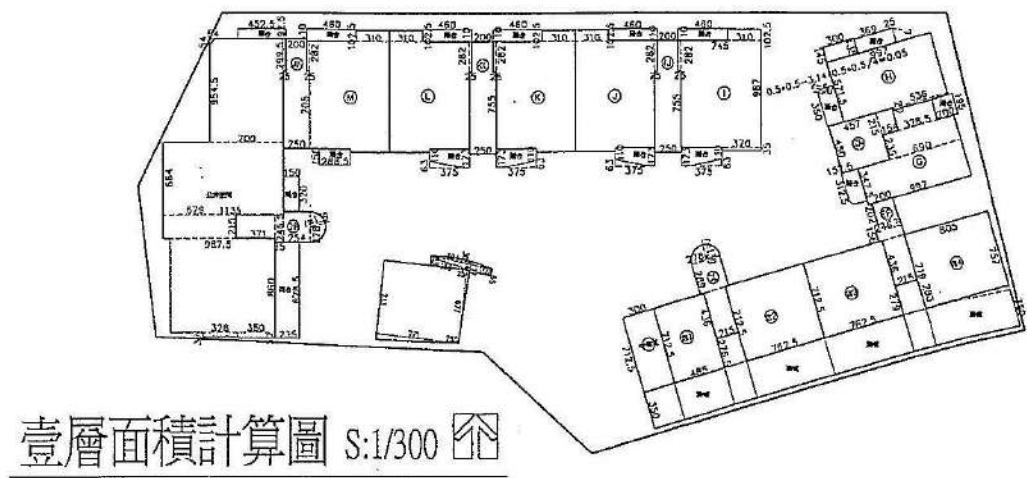


圖11-3、一層平面圖及面積計算圖(S:1/300)

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
1FL	陽台	計入法定空地1	24.55*2=	49.10 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入法定空地2	1.72*3.2=	5.52 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入法定空地3	1.72*2.275=	3.92 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入法定空地4	3.85*1.5=	5.82 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入法定空地5	3.84*0.95+1.2*0.975+0.4*1.2=	6.36 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入法定空地6	1.2*3.275=	3.93 m <sup>2</sup>
總計: 6				76.76 m <sup>2</sup>

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
1FL	陽台	計入建築面積A1	24.55*0.6=	14.73 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積A2	0.5*1.7+1.15*7.3688+0.213*1.15*7.6=	9.37 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積A3	1.2*1.7=	2.04 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積A4	3.325*3.455+1.25*0.895+0.575*2.3=	13.56 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積B1	0.4*2=	0.80 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積B2	1.5*1.1=	1.65 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	計入建築面積B3	3.325*3.455+1.25*0.895+2.3*0.575=	14.18 m <sup>2</sup>
總計: 7				61.23 m <sup>2</sup>

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
1FL	投影	計入建築面積A1(高度>1.2m)	(1.33+1.242)*1.885/2=	2.42 m <sup>2</sup>
1FL	投影	計入建築面積A2(高度>1.2m)	≥1.15=	2.30 m <sup>2</sup>
1FL	投影	計入建築面積A3(上方遮蓋)	0.89*2.35=	1.51 m <sup>2</sup>
1FL	投影	計入建築面積B1(高度>1.2m)	3.775*1.75=	6.61 m <sup>2</sup>
1FL	投影	計入建築面積B2(上方遮蓋)	0.68*2.35=	1.52 m <sup>2</sup>
總計: 5				14.37 m <sup>2</sup>

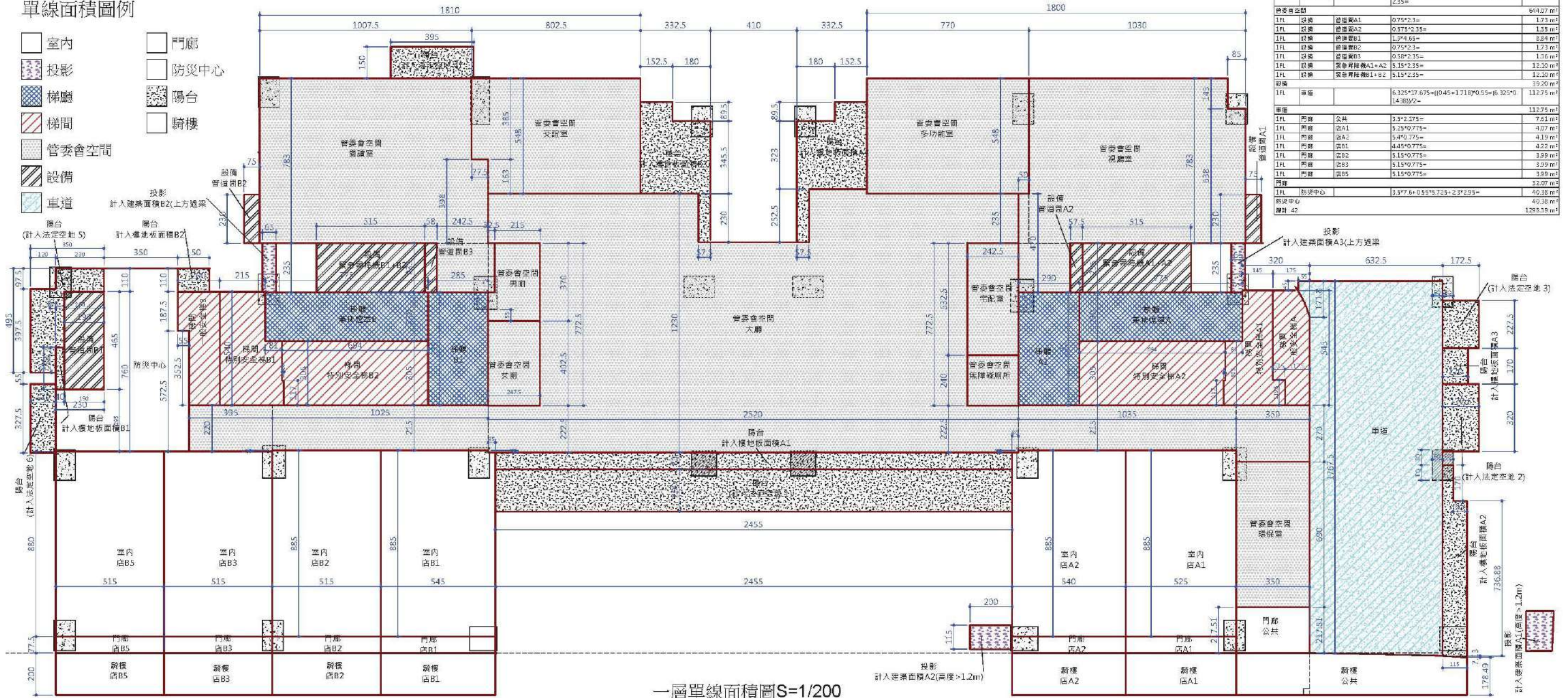
樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
1FL	陽台	公共	5.5*2+(2+1.7049)*6.225/2=	21.35 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店A1	5.25*2=	10.50 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店A2	5.4*2=	10.80 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B1	5.45*2=	10.90 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B2	5.15*2=	10.30 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B3	5.15*2=	10.30 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B5	5.15*2=	10.30 m <sup>2</sup>
總計: 7				84.93 m <sup>2</sup>

項目	計算與檢討	計入容積面積
陽台面積檢討 10%	76.76	0
梯廳面積檢討 10%	66.41	0
陽台與梯廳面積合併檢討15%	76.76 + 66.41 = 143.17	0
梯廳與設備面積合併檢討(含緊急昇降機間與排煙室) 15%	84.87 + 39.2 = 124.07	0
容積樓地板面積合計	76.76	
陽台梯廳面積合計	66.41	
容積樓地板面積合計	84.87	容積梯廳+設備合計
容積梯廳+設備合計	39.2	124.07
最大樓地板面積=	1297.76 + 61.85 = 1359.61	
容積樓地板面積=	1359.61 - 66.41 - 124.07 - 0 - 0 - 40.38 - 634.44 - 112.75 = 381.56	
建築面積=	(最大樓地板面積)1359.61 + (投影計入)14.37 = 1373.98	

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
1FL	陽台	店A1	5.25*8.85=	46.46 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店A2	5.4*8.85+0.3*0.1=	47.76 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B1	5.45*8.85+0.35*0.1=	48.20 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B2	5.15*8.85=	45.58 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B3	5.15*8.85=	45.32 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B5	5.15*8.85=	45.32 m <sup>2</sup>
陽台				273.84 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	A1	2.95*3.35=	9.87 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	B1	2.85*3.35=	9.53 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	樓梯間A	7.75*2.3=	17.82 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	樓梯間B	7.75*2.3=	17.82 m <sup>2</sup>
陽台				66.41 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	一般安全梯A	1.75*5.45+0.55*1.715/2+0.575*1.195=	8.54 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	一般安全梯B	2*5.4+0.55*1.525=	8.86 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	特別安全梯A	1.45*5.45+0.575*1.195+0.81*3.05+0.06*1.17=	11.15 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	特別安全梯B	6.94*3.05+0.06*1.17=	21.07 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	特別安全梯C	2.15*5.4+0.81*3.05+0.06*1.17=	14.17 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	特別安全梯D	6.94*3.05+0.06*1.17=	21.07 m <sup>2</sup>
陽台				84.87 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	8.025*5.48+0.775*1.63=	42.71 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	7.75*4.48=	34.72 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	25.2*12.3+4*1.25+(2.475+2.425)*7.725+3.5*2.7+30.35*2.15+3.95*2.2+10.2*2.15=	323.08 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	2.475*4.025=	9.96 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	2.425*3.25=	7.88 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	3.5*3.9=	13.65 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	2.425*2.4=	5.82 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	2.475*1.7+0.325*2.35=	4.39 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	10.37*7.83+0.85*1.45+0.5*2.35+2.7*2.35=	88.41 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	10.07*7.83+0.775*3.38+2.425*2.35+0.325*2.35=	88.43 m <sup>2</sup>
管委會空間				694.07 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	0.75*2.3=	1.73 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	0.575*2.35=	1.35 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	1.9*4.65=	8.84 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	0.75*2.3=	1.73 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	0.58*2.35=	1.36 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	5.15*2.35=	12.10 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	5.15*2.35=	12.10 m <sup>2</sup>
陽台				39.20 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	管委會空間	6.325*17.675+(0.45+1.718)*0.55+(6.325*0.1438)*2=	112.75 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	公共	3.8*2.375=	9.03 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店A1	5.25*8.85=	46.46 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店A2	5.4*8.85=	47.76 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B1	5.45*8.85=	48.20 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B2	5.15*8.85=	45.58 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B3	5.15*8.85=	45.32 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	店B5	5.15*8.85=	45.32 m <sup>2</sup>
陽台				32.07 m <sup>2</sup>
1FL	陽台	防災中心	3.97*8.055+5.725*2.9125=	40.38 m <sup>2</sup>
陽台				40.38 m <sup>2</sup>
總計: 42				1283.83 m <sup>2</sup>

單線面積圖例

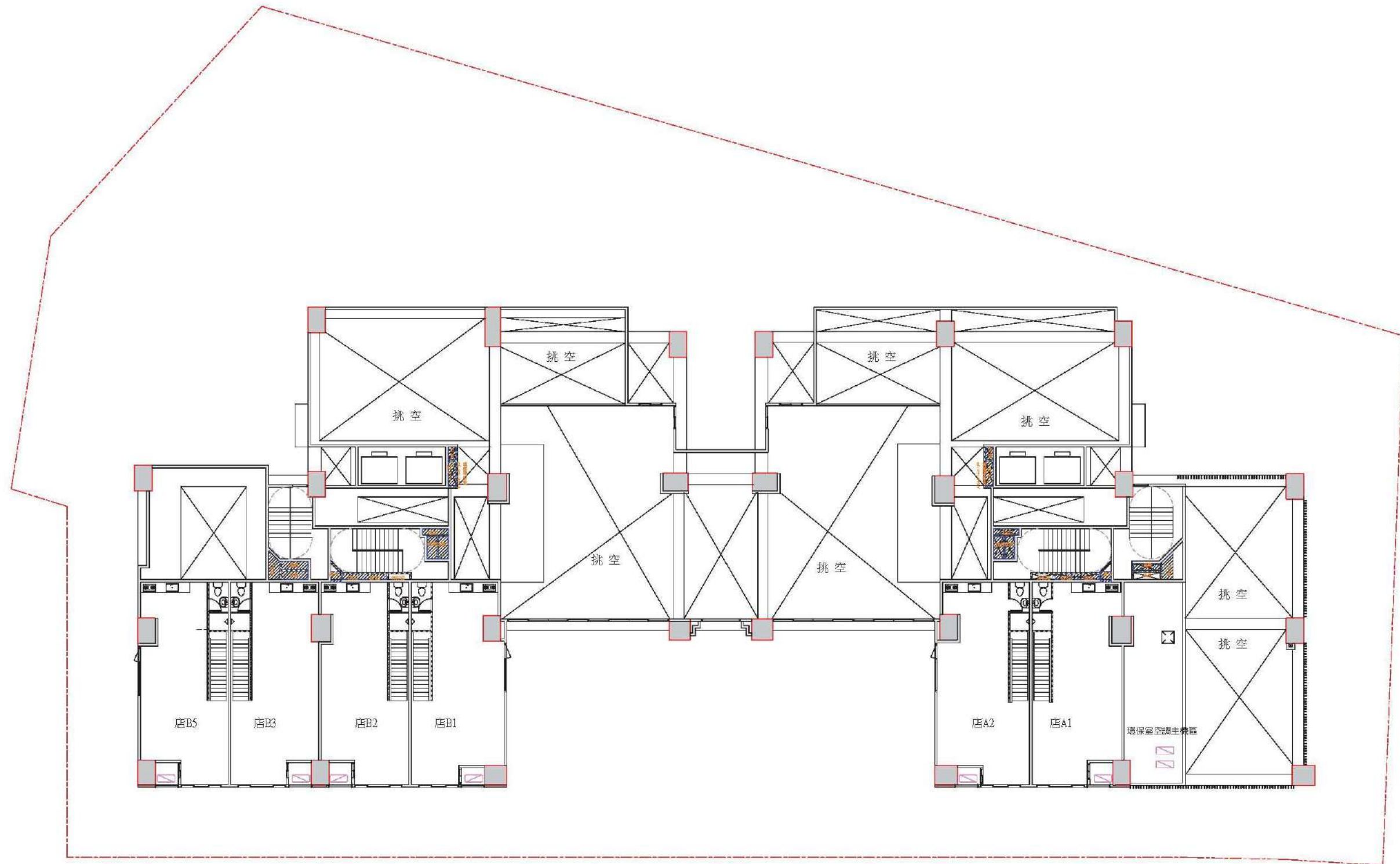
- 室內
- 門廊
- 投影
- 防災中心
- 梯廳
- 陽台
- 梯間
- 騎樓
- 管委會空間
- 設備
- 車道



一層單線面積圖S=1/200

圖11-4變、一層面積計算圖

(原核定案一層面積計算圖詳 P.11-10)



二層平面圖 S=1/250

圖11-5-變、二層平面圖(S:1/250)

編號	室內面積	陽台面積	其他面積	總面積	備註
BT1	10.15+7.85+3.925=0.5=81.54	3.81+1.5=5.42	0	0	
BT2	10.15+7.825+3.7+0.5=79.24	3.81+1.5=5.42	0	0	
BT3	10.15+7.825+3.7+0.5=79.24	3.575+1.5=5.36	0	0	
BT4	8.05+10.21+4.125+0.5=84.25	3.575+1.5=5.36	0	0	
小計	81.84+79.24+79.24+84.25=324.37	5.42+5.36+2+21.58	0	0	
G	3.785+1.85+6.9+2.35+8.97+3.475=58.24	3.125+1.575+2+1.95-0.05=8.77	0	0	
H	9.97+3.715+0.2+5.36=58.05	3.5+1.575+3.89+1.35-0.25+0.07/2-0.05=10.44	0	0	
I-L	3.1+1.025+7.45+9.87+0.25+2.82+3.7+0.35=78.71	4.6+1.1+1.73+3.75-3.75+0.83/3=10.76	0	0	
M	3.1+1.025+7.45+9.87+0.25+2.82+3.7+0.35=78.71	4.6+1.1+1.5+2.885=9.39	0	0	
N	0.25+2.995+3.85+1.145+7+3.8+9.125+4.6-2.8+1.275=70.16	4.1+0.925+1.35+2.8=7.57	0	3.15+1.22-0.55+0.35/2=3.69	
O	11.35+6.84+4+2.15=81.96	2.865+2.15+1.7+1.5=10.98	0.865+2.15=1.85	0	
P	11.425+6.6+3.28+0.37+4.35+0.5-1.8+1.5-2.9+0.235=98.26	3.385+1.5+1.8-3=10.48	1.0+1.8=1.8	3.5+1.5=5.4	
小計	58.24+58.05+78.71+5+70.18+83.98+98.26=762.22	8.77+10.44+10.76+4+9.39+7.57+10.98+10.46=100.65	1.86+1.8=3.66	3.69+5.4+9.09	
CDW	4.71+2.15+2.54+2.78+3.14+1.39+1.39/2=20.22	0	0	0	
EFW	2.02+2+2.85+1.21+2.15+4.71=17.82	0	0	0	
CHW	4.57+4.5+1.54+2.15=23.88	0	0	0	
LW	2.5+6.81+2+2.82=22.17	0	0	0	
KLW	2.5+6.81+2+2.82=22.17	0	0	0	
MW	2.5+6.55+2+2.895=22.37	0	0	0	
OPW	4.55+2.15+2.54+2.78+3.14+1.39+1.39/2=19.9	0	0	0	
小計	20.22+17.82+23.88+22.17+22.17+22.37+19.9=148.33	0	0	0	
總計	324.37+762.22+148.33=1234.92	21.56+100.65=122.21	3.66	9.09	

總面積：1234.92+3.66=1238.58  
總面積：122.21-3.66=118.55 < 1234.92/10=123.49 [A]

- 法規檢核
1. 依據法規第33條檢核：兩戶室內面積相加 < 200㎡ 併寬75cm即可。
  2. 依據法規第35條檢核：兩戶室內面積相加 < 240㎡ 一室即可。

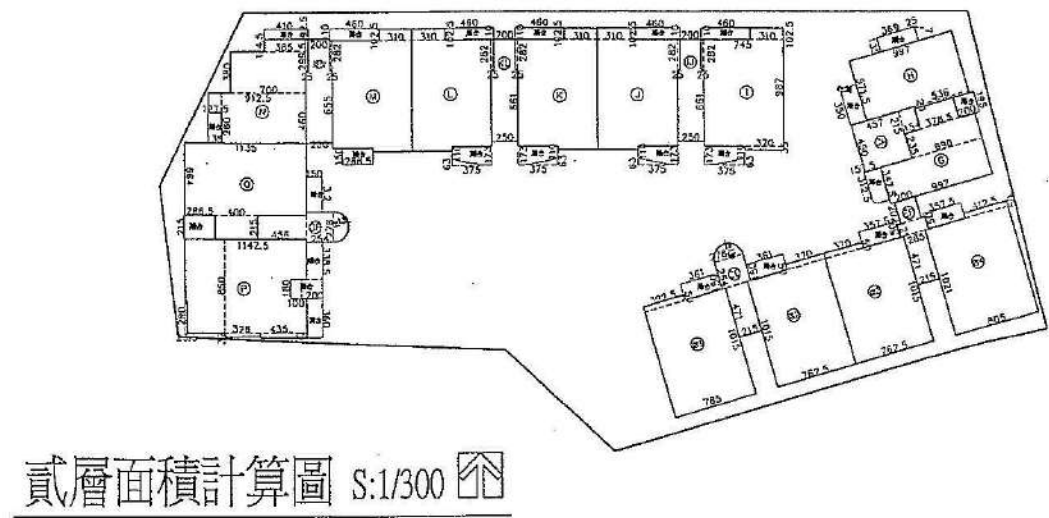
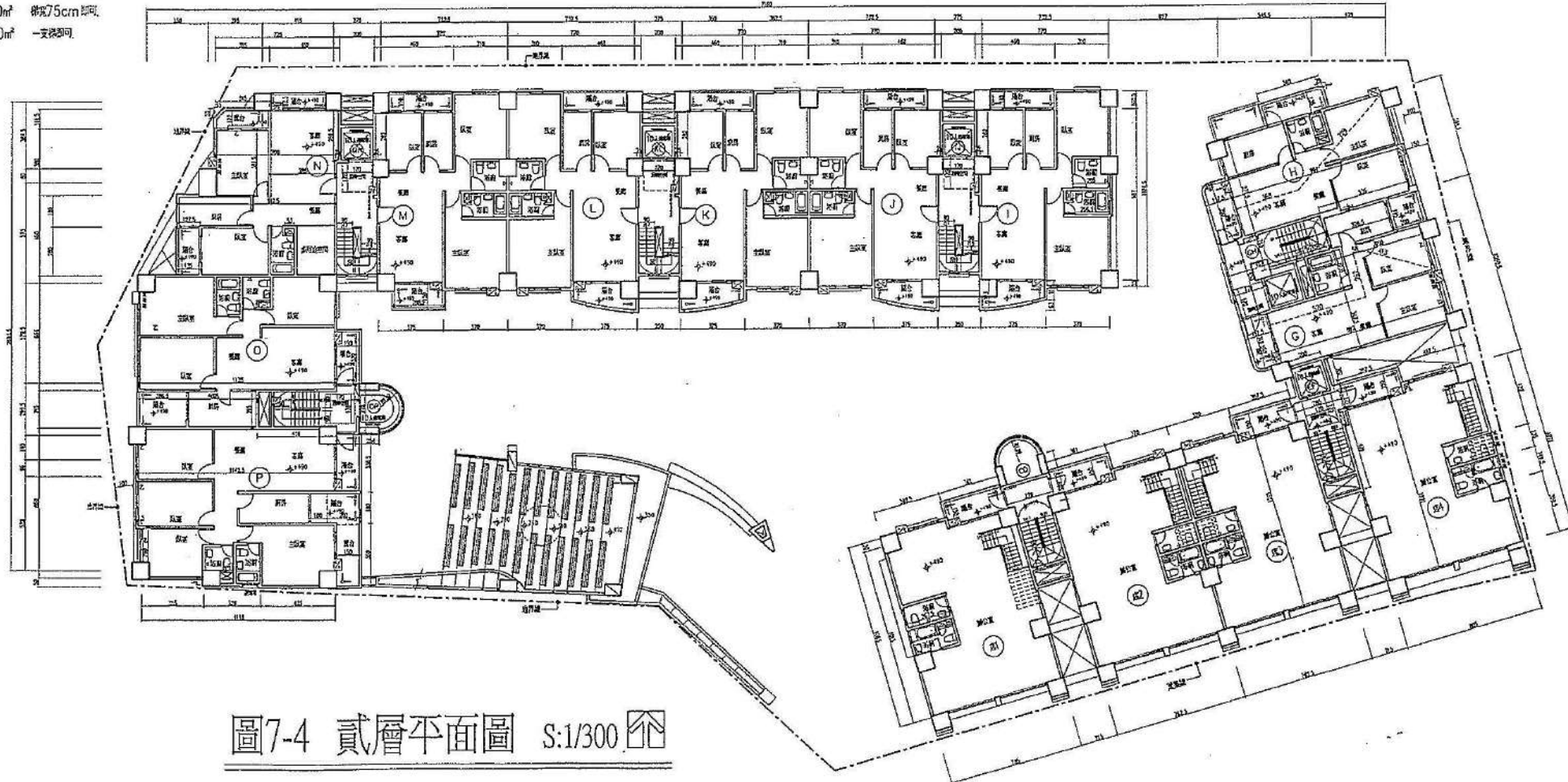
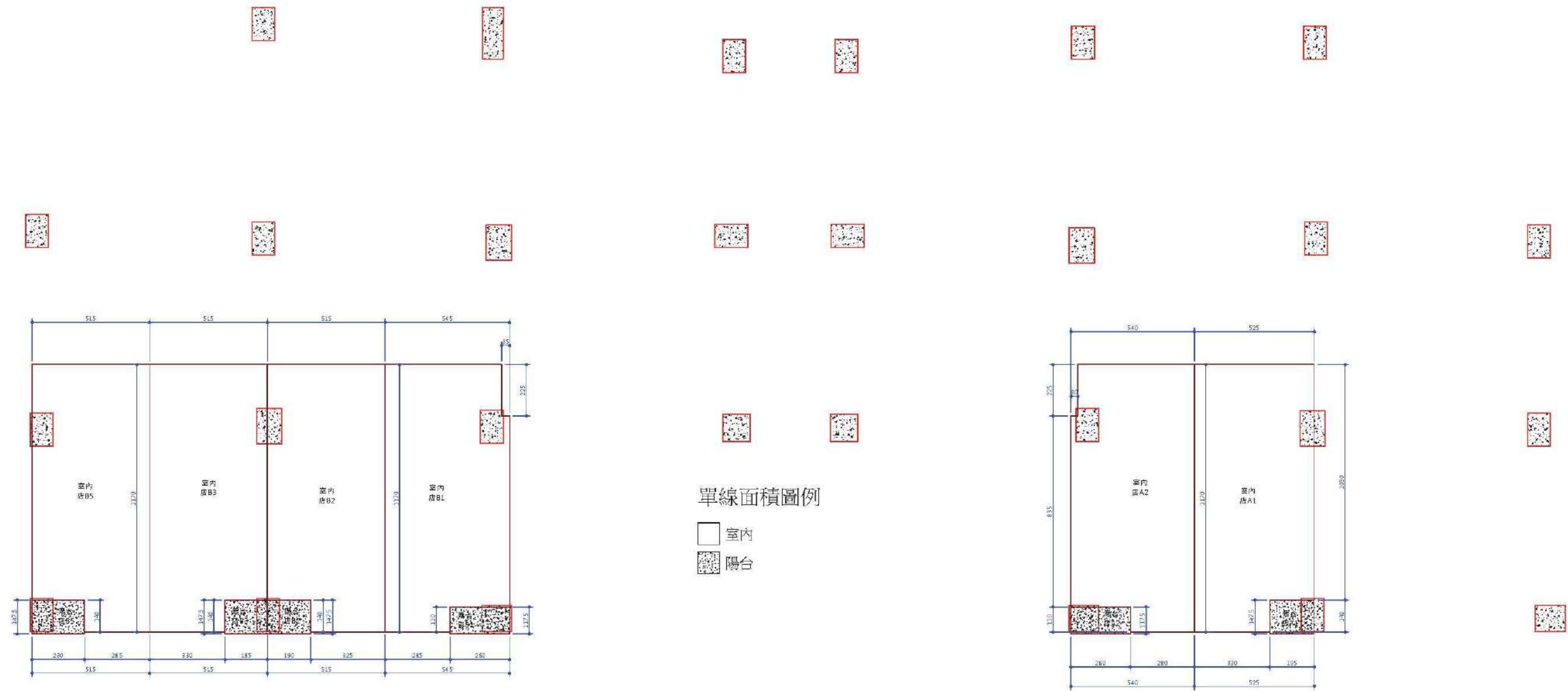


圖11-6、二層平面圖及面積計算圖(S:1/300)

1-1 面積明細表(單線面積)_2F				
樓層	名稱	編號/樓別	面積計算式	面積
2FL	室內	店A1	5.25*11.7-1.85*1.4=	58.89 m <sup>2</sup>
2FL	室內	店A2	5.4*11.7-0.3*2.25-2.6*1.1=	59.64 m <sup>2</sup>
2FL	室內	店B1	5.45*11.7-0.35*2.25-2.6*1.1=	60.12 m <sup>2</sup>
2FL	室內	店B2	5.15*11.7-1.9*1.4=	57.59 m <sup>2</sup>
2FL	室內	店B3	5.15*11.7-1.85*1.4=	57.86 m <sup>2</sup>
2FL	室內	店B5	5.15*11.7-2.3*1.4=	57.03 m <sup>2</sup>
室內: 6				350.75 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店A1	1.95*1.475=	2.88 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店A2	2.6*1.175=	3.06 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店B1	2.6*1.175=	3.06 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店B2	1.9*1.475=	2.80 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店B3	1.85*1.475=	2.73 m <sup>2</sup>
2FL	陽台	店B5	2.3*1.475=	3.39 m <sup>2</sup>
陽台: 6				17.91 m <sup>2</sup>
總計				368.66 m <sup>2</sup>

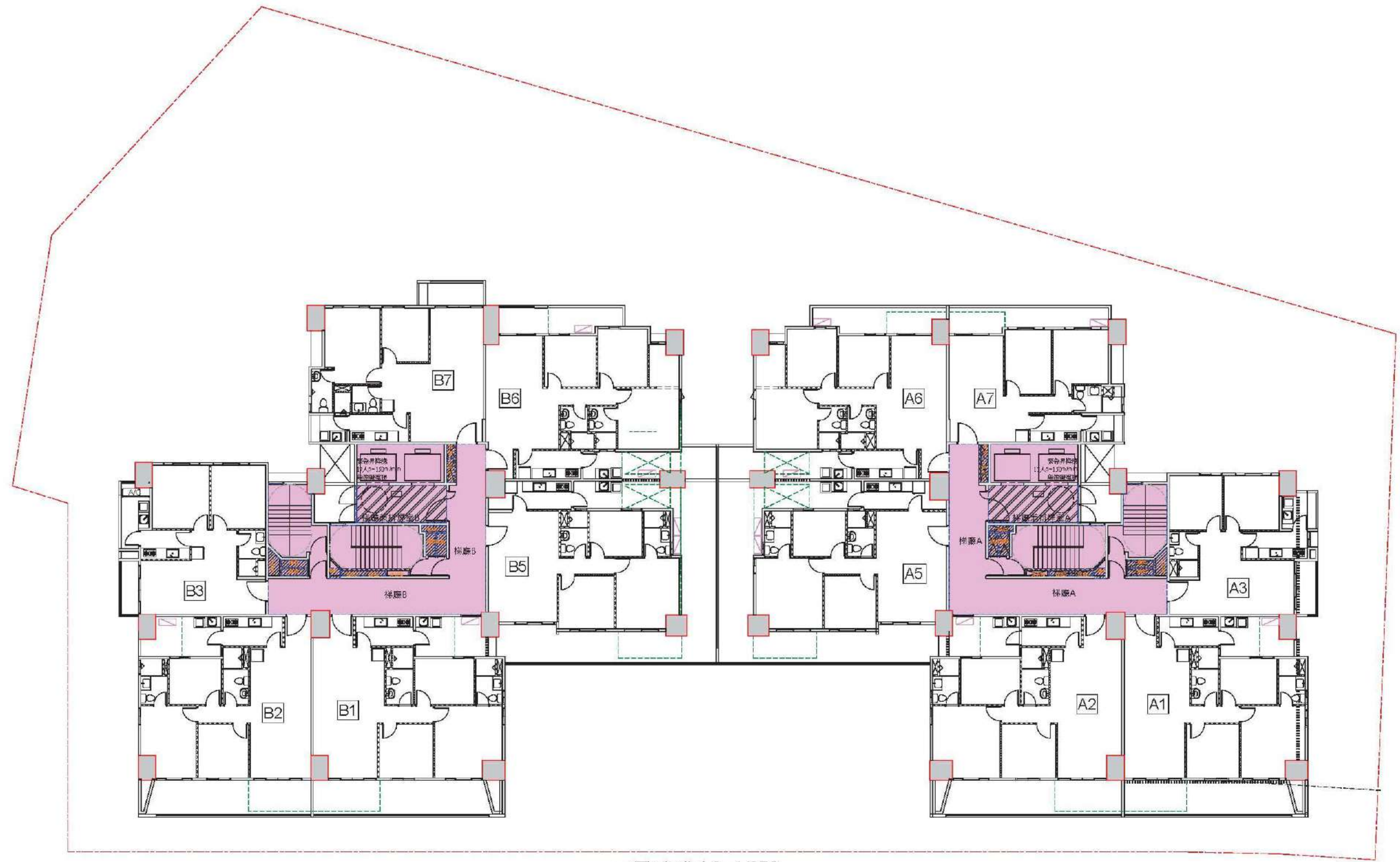


二層單線面積圖S=1/200

圖11-7-變、二層面積計算圖

(原核定案二層面積計算圖詳 P.11-14)



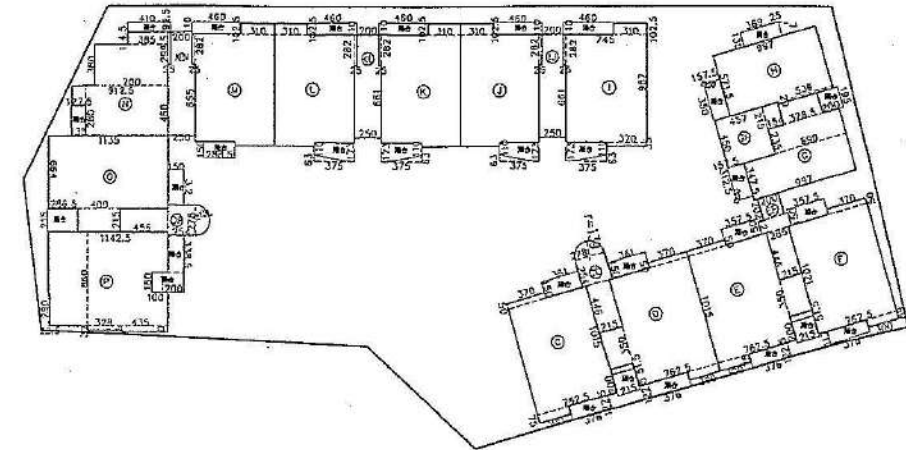


三層平面圖 S=1/250

圖11-8-變、三層平面圖(S:1/250)

樓層	室內面積	樓外面積	樓層面積總計
C:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 = 81.49$	$3.76 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 = 10.02$	0
D:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$	$3.76 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.43$	$0.515 \times 2.15 \times 1.11$
E:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$	$3.76 \times 1.225 + 3.575 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.38$	$0.515 \times 2.15 \times 1.11$
F:	$3.7 \times 0.5 + 10.21 \times 7.625 + 3 \times 0.69 = 81.77$	$3.76 \times 1.17 + 3.575 \times 1.5 = 9.76$	0
G:	$3.765 \times 1.95 + 6.9 \times 2.35 + 9.97 \times 3.475 = 58.24$	$3.125 \times 1.375 + 2.1 \times 0.05 = 8.77$	0
H:	$9.97 \times 5.715 + 0.2 \times 5.36 = 58.05$	$3.5 \times 1.575 + 3.69 \times 1.35 - 0.25 \times 0.07 / 2 - 0.05 = 10.44$	0
I~L:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.73 \times 3.75 - 3.75 \times 0.63 / 3 = 10.76$	0
M:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.5 \times 2.885 = 9.39$	0
N:	$0.25 \times 2.995 + 3.65 \times 1.145 + 7 \times 3.8 + 9.125 \times 4.6 - 2.8 \times 1.275 = 70.16$	$4.1 \times 0.925 + 1.35 \times 2.8 = 7.37$	0
O:	$11.35 \times 6.6 + 4 \times 2.15 = 83.96$	$2.885 \times 2.15 + 3.2 \times 1.5 = 10.96$	$0.853 \times 2.15 = 1.86$
P:	$11.35 \times 8.6 - 1.5 \times 1.8 + 7.63 \times 0.5 - 0.16 \times 2.9 = 98.26$	$3.385 \times 1.5 + 1.5 \times 3 = 10.48$	$1.0 \times 1.8 = 1.8$
小計	$81.49 + 89.02 + 81.77 + 58.24 + 58.05 + 78.71 + 5 + 70.16 + 83.96 + 98.26 = 1103.52$	$10.02 + 15.43 + 15.38 + 9.76 + 8.77 + 10.44 + 10.76 + 9.39 + 7.37 + 10.96 + 10.48 = 151.24$	$1.11 \times 2.15 + 1.8 = 5.88$
CD#:	$4.46 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 + 1.39 / 2 = 16.68$	0	0
EF#:	$2.02 \times 2 + 2.85 \times 1.21 + 2.15 \times 4.46 = 17.68$	0	0
GH#:	$4.57 \times 4.5 + 1.54 \times 2.15 = 23.68$	0	0
IJK#:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$	0	0
LMN#:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$	0	0
OP#:	$4.56 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 + 1.39 / 2 = 19.9$	0	0
小計	$16.68 + 17.68 + 23.68 + 22.17 + 22.17 + 19.9 = 147.25$	0	0
總計	$1103.52 + 147.25 = 1250.77$	$151.24$	$5.88$

總面積:  $1250.77 + 5.88 + 19.89 = 1276.54$   
 扣除面積:  $151.24 - 5.88 = 145.36 > (1250.77 + 5.88) / 10 = 125.67$   
 扣除面積:  $145.36 - 125.67 = 19.69$



參至拾層面積計算圖 S:1/300

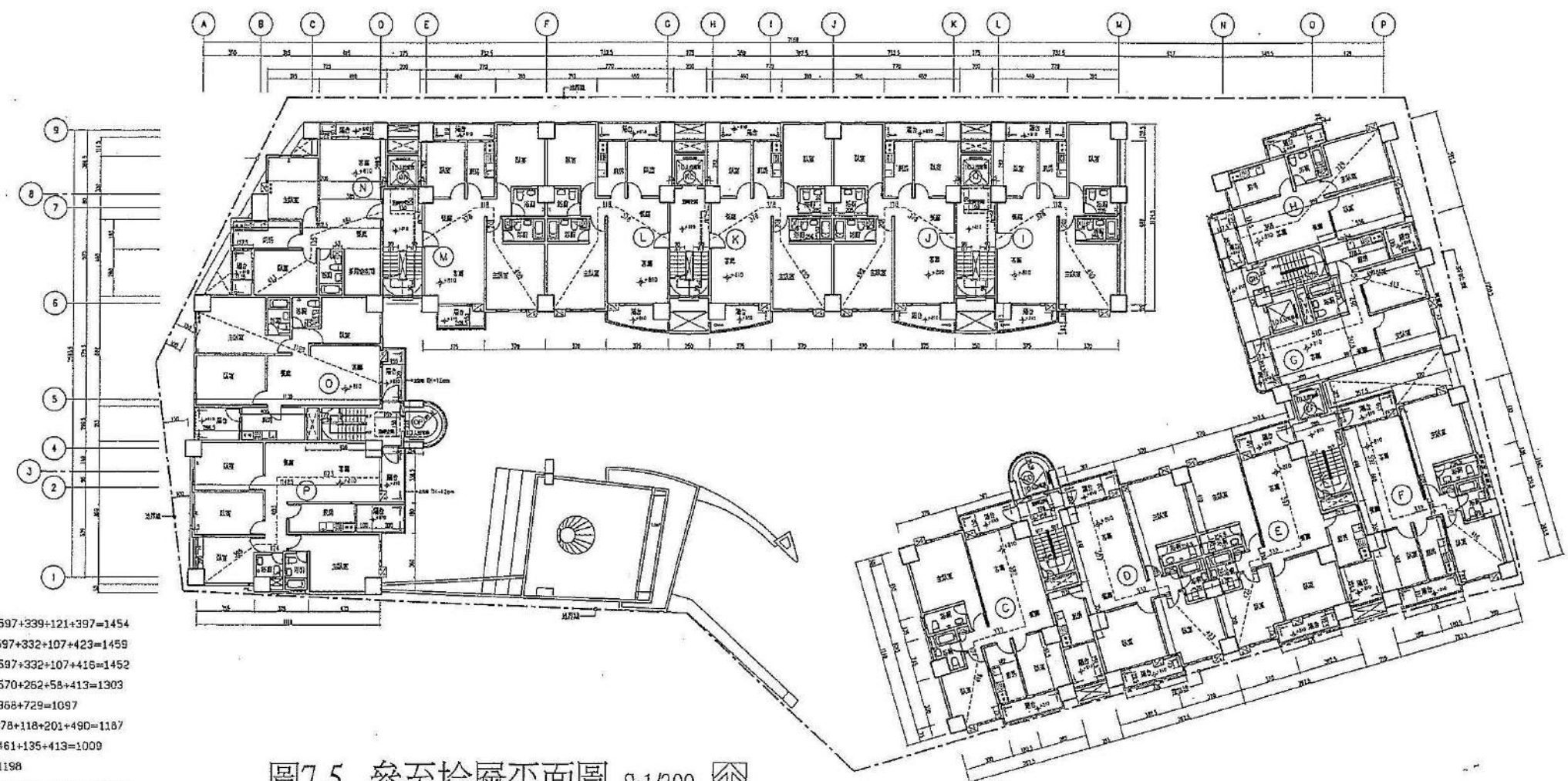


圖7-5 參至拾層平面圖 S:1/300

步行距離檢核:

C:  $597 + 339 + 121 + 397 = 1454$   
 D~E:  $597 + 332 + 107 + 423 = 1459$   
 F:  $597 + 332 + 107 + 416 = 1452$   
 G:  $570 + 262 + 58 + 413 = 1303$   
 H:  $368 + 729 = 1097$   
 I~M:  $378 + 118 + 201 + 490 = 1187$   
 N:  $461 + 135 + 413 = 1009$   
 O: 1196  
 P:  $623 + 403 + 124 + 385 = 1545$   
 以上均符合 50M [OK.]

圖11-9、三層至十層平面圖及面積計算圖(S:1/300)

2-0_商標明細表(B樓單層面積)_3F-01				
樓層	名稱	類別/戶別	面積計算式	面積
3FL	室內	B1	11.1*9.4-(5.135*2.425)=	90.97m <sup>2</sup>
3FL	室內	B2	9.9*9.4-(4.25*2.425)=	81.52m <sup>2</sup>
3FL	室內	B3	6.65*6.7-0.65*4.35=	51.17m <sup>2</sup>
3FL	室內	B5	11.1*6.625-(5.7*1.7+4.05*0.4)=	62.23m <sup>2</sup>
3FL	室內	B6	11.1*6.625-(5.425*0.395+1.6*0.895-5.65*1.7)=	64.38m <sup>2</sup>
3FL	室內	B7	10*7.83-(0.75*3.905+2.175*1.675)=	72.03m <sup>2</sup>
室內	6			472.89m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	B1	2.25*7.55+6.775*2.2=	31.89m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	B2	2.525*2.2=	5.59m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯B1	1.825*2.35=	4.29m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯B2	1.1*2.2=	2.42m <sup>2</sup>
樓梯	4			44.20m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯B	0.575*2.35=	1.35m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	特別安全梯B1	6.94*3.05-0.08*1.17=	20.92m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	特別安全梯B2	2.65*4-0.81*2.35+0.08*1.17=	17.02m <sup>2</sup>
樓梯	3			38.90m <sup>2</sup>
3FL	設備	樓梯扶手欄杆B	5.3*2.3=	12.19m <sup>2</sup>
3FL	設備	緊急昇降機B1	2.575*2.35=	6.05m <sup>2</sup>
3FL	設備	緊急昇降機B2	2.575*2.35=	6.05m <sup>2</sup>
樓梯	3			74.29m <sup>2</sup>
總計				580.07m <sup>2</sup>

2-0_商標明細表(B樓單層面積)_3F-02				
樓層	名稱	類別/戶別	面積計算式	面積
3FL	陽台	B1	2*2.425=	4.85m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B2	1*2.135=	2.22m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B2	2*2.425=	4.85m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B2	1.65*1.85=	3.05m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B3	1.2*1.2=	1.44m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B3	1.85*3.95-0.85*1.2=	6.96m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B5	4.05*0.4=	1.62m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B5	2*1.7=	3.40m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B5	1.85*1.6=	2.96m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B6	2*1.7=	3.40m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B6	1.825*1.675=	3.06m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B7	2*1.675=	3.35m <sup>2</sup>
3FL	陽台	B7	1.875*1.5=	2.81m <sup>2</sup>
陽台	13			64.46m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	0.3*2.425=	0.73m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	0.3*2.425=	0.72m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	0.85*1.7=	1.45m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	0.3*1.7=	0.51m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	0.25*1.875=	0.47m <sup>2</sup>
陽台	深度>2m	5		3.82m <sup>2</sup>
總計				68.28m <sup>2</sup>

2-0_商標明細表(A樓單層面積)_3F-01				
樓層	名稱	類別/戶別	面積計算式	面積
3FL	室內	A1	10.55*9.4-(4.995*2.425)=	87.08m <sup>2</sup>
3FL	室內	A2	11*9.4-(5.125*2.425)=	90.97m <sup>2</sup>
3FL	室內	A3	8.075*6.1-(1.625*3.2+0.775*3.2)=	57.73m <sup>2</sup>
3FL	室內	A5	11.1*6.625-(0.2*1.7+0.5*2.7+4.05*0.4)=	62.23m <sup>2</sup>
3FL	室內	A6	11.1*6.75-(1.6*0.895+6.3*0.395+5.65*1.7)=	63.42m <sup>2</sup>
3FL	室內	A7	9.3*6.625-(3.2*0.275+1.6*1.675)=	58.63m <sup>2</sup>
室內	6			460.03m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	A1	2.25*7.55+6.825*2.2=	32.00m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	A2	2.475*2.2=	5.44m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯A1	1.825*2.35=	4.29m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯A2	1.1*2.2=	2.42m <sup>2</sup>
樓梯	4			64.16m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	不足2梯A	0.575*2.35=	1.35m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	特別安全梯A1	6.94*3.05-0.08*1.17=	21.07m <sup>2</sup>
3FL	樓梯	特別安全梯A2	2.65*4-0.81*2.35+0.08*1.17=	16.07m <sup>2</sup>
樓梯	3			39.30m <sup>2</sup>
3FL	設備	樓梯扶手欄杆A	5.3*2.3=	12.19m <sup>2</sup>
3FL	設備	緊急昇降機A1	2.575*2.35=	6.05m <sup>2</sup>
3FL	設備	緊急昇降機A2	2.575*2.35=	6.05m <sup>2</sup>
樓梯	3			24.29m <sup>2</sup>
總計				567.28m <sup>2</sup>

2-0_商標明細表(A樓單層面積)_3F-02				
樓層	名稱	類別/戶別	面積計算式	面積
3FL	陽台	A1	2*2.425=	4.85m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A1	1.85*1.85=	3.43m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A2	2*2.425=	4.85m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A2	1.8*1.85=	3.33m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A3	1.3*1.3=	1.69m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A3	2*2.275=	4.55m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A5	4.05*0.625=	2.53m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A5	2*1.7=	3.40m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A5	1.85*1.6=	2.96m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A6	2*1.7=	3.40m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A6	1.8*1.3=	2.34m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A7	2*1.675=	3.35m <sup>2</sup>
3FL	陽台	A7	1.2*1.3=	1.56m <sup>2</sup>
陽台	13			59.63m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A1 0.3*2.425=	0.73m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A2 0.3*2.425=	0.73m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A3 0.15*2.275=	0.34m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A5 0.85*1.7=	1.45m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A6 0.3*1.7=	0.51m <sup>2</sup>
3FL	陽台	陽台深度>2m	A7 0.425*1.675=	0.71m <sup>2</sup>
陽台	深度>2m	6		4.46m <sup>2</sup>

A+B幢 面積檢討、容積樓地板面積計算 單位:平方公尺			
項目	計算與檢討	計入容積面積	
陽台面積檢討 10%	124.1	124.10-115.82=	8.28
樓梯面積檢討 10%	74.88	0	0
陽台與樓梯面積合併檢討15%	124.1 + 74.88 = 198.01	198.01-173.73-8.28(×10%)=	16
樓梯與設備面積合併檢討(含緊急昇降機間與排煙室) 15%	75.9 + 48.58 = 124.48	0	0
	< 1155.74 *15% = 173.73		
小計B			24.28
蓋頂陽台面積合計	59.61+64.49=	124.1	
蓋頂陽台面積合計	(32+5.44)+(31.89+5.55)=	74.88	
蓋頂陽台面積合計	(39.30-1.35)*2=	75.9	
蓋頂陽台面積合計	24.29+24.29=	48.58	
蓋頂陽台面積合計			124.48
最大樓地板面積	567.78+580.01+(4.04+3.91)(陽台深度>2m)=	1155.74	
蓋頂面積	1155.74 - 74.88 - 124.48 + 24.28 + 0 =	981.13	

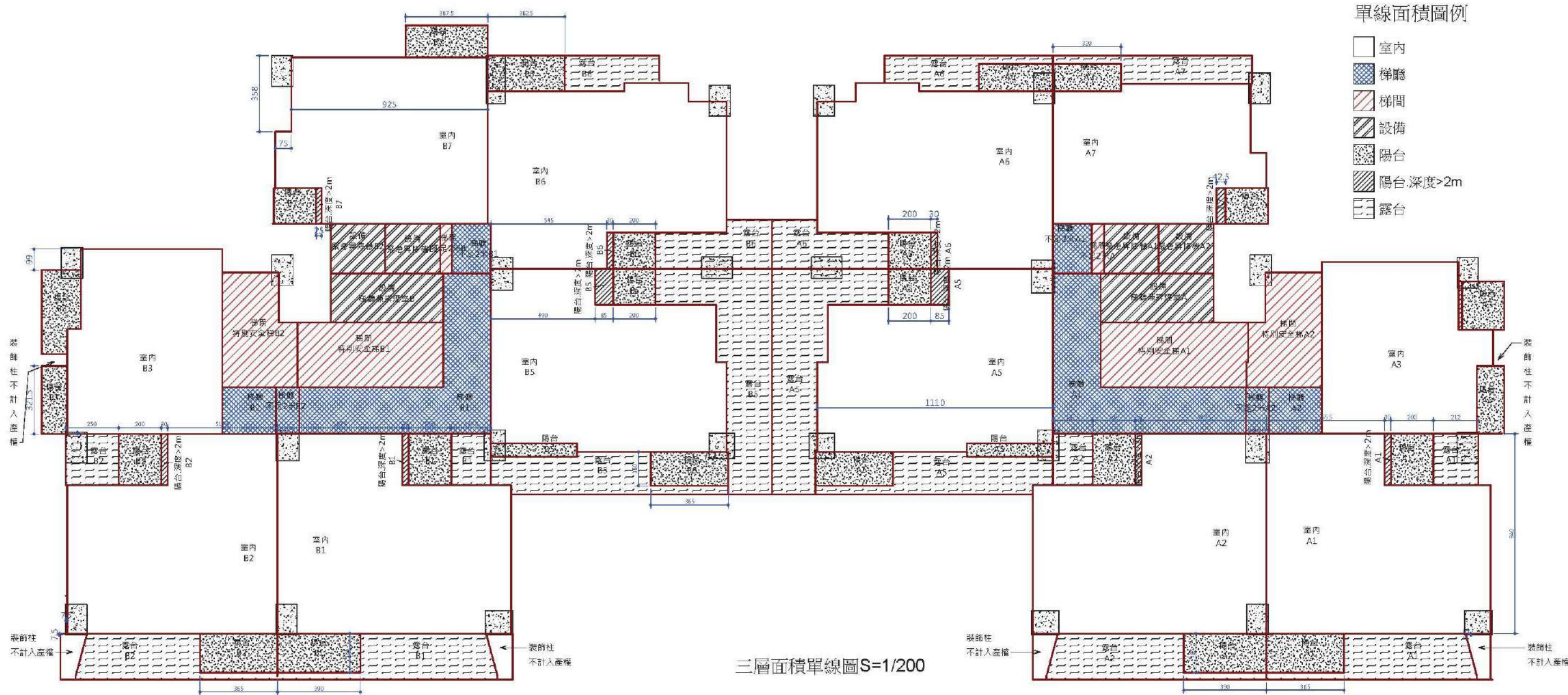
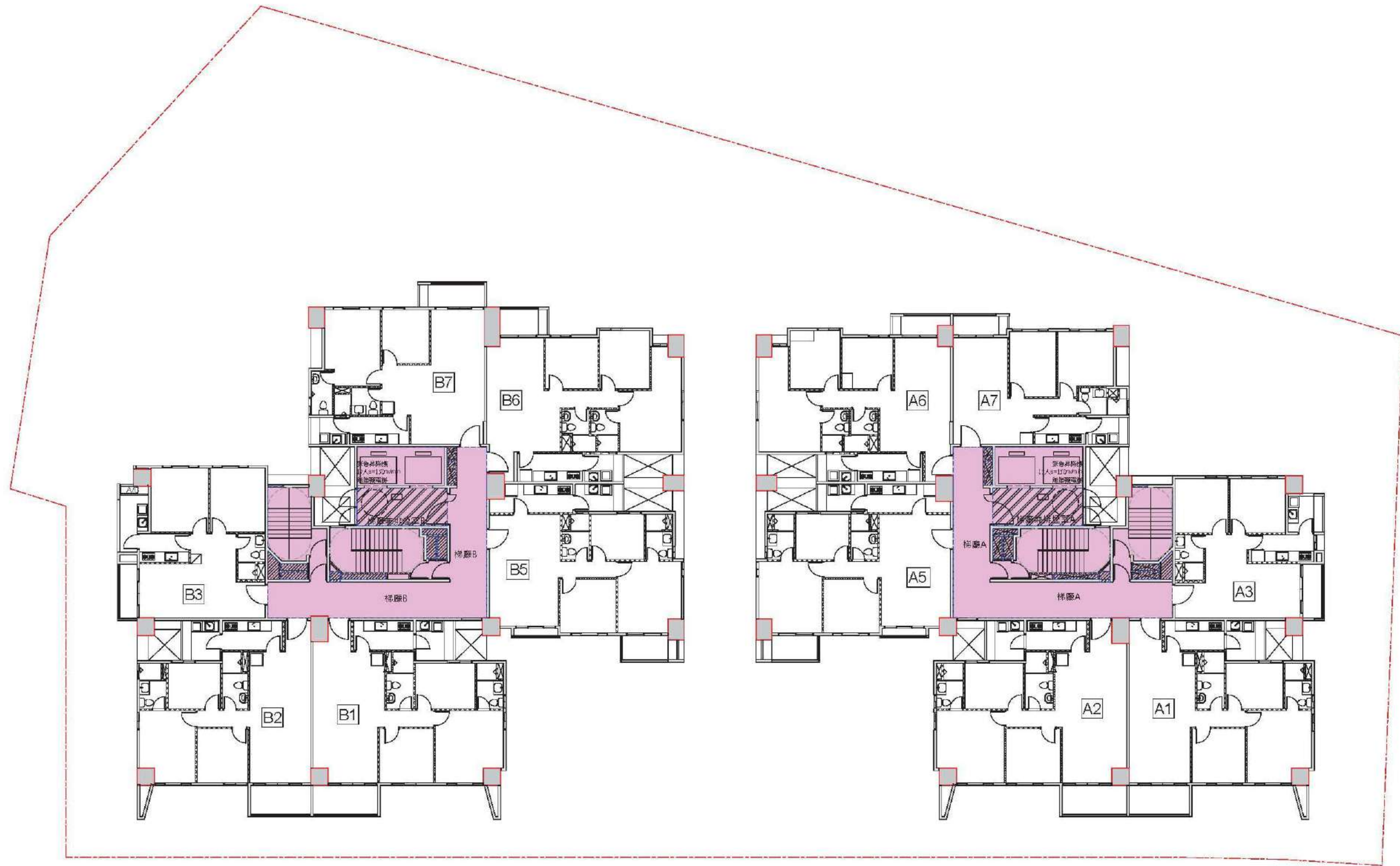


圖11-10 變、三層面積計算圖

(原核定案三層至十層面積計算圖詳 P. 11-18)



四至七層平面圖 S=1/250

圖11- 11-變、四層至七層平面圖 (S:1/250)

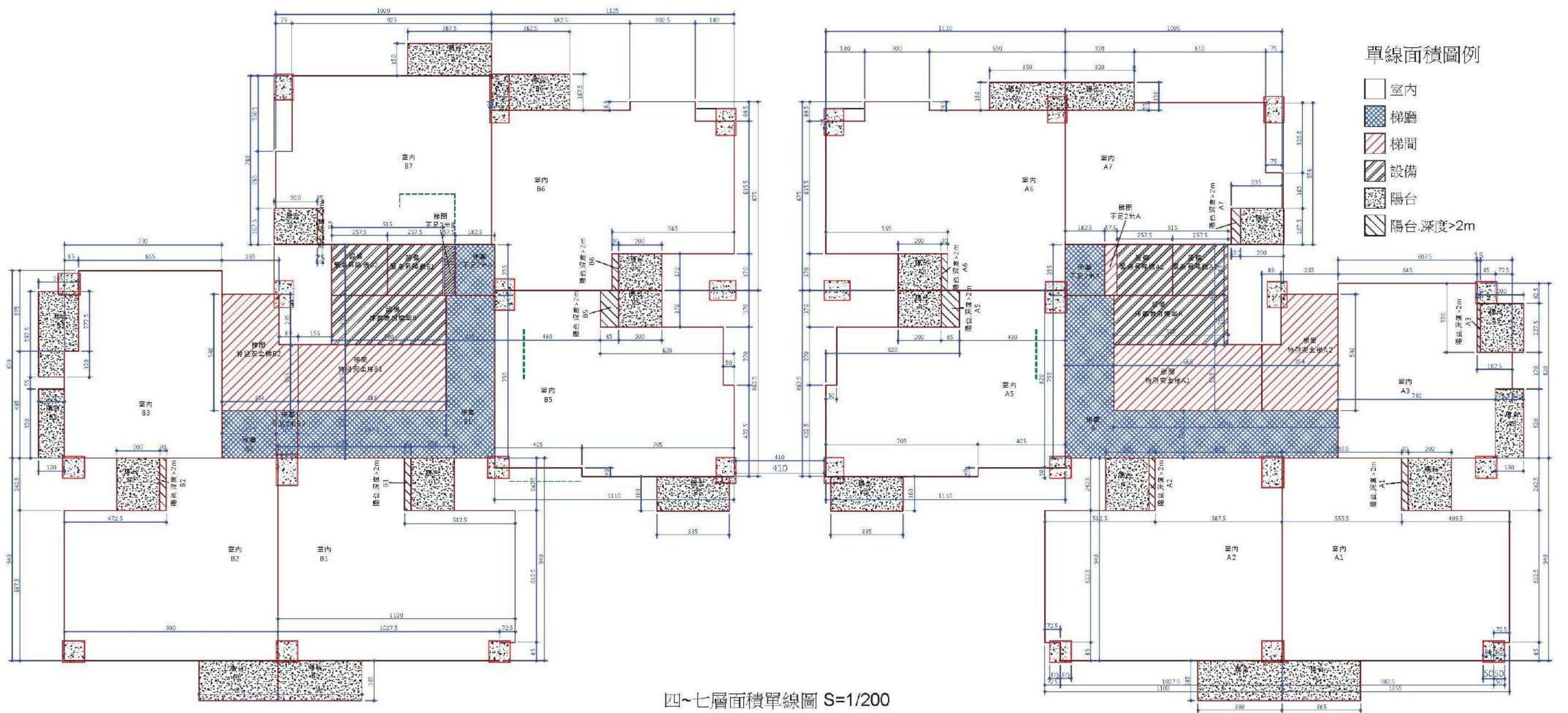
2-A 面積明細表(B樓半線面積) 標準層5至7F-01				
樓層	名稱	編號/樓別	面積計算式	面積
SFL(4-7F)標準層1	室內	B1	11*9.4-0.725*0.85-5.125*2.425=	90.36 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	B2	9.9*9.4-4.725*2.425=	81.60 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	B3	7.3*8.7-0.65*3.75=	61.07 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	B5	11*8.625-4.05*0.4-0.5*2.7-6.2*1.7=	82.23 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	B6	11.25*8.75-5.65*1.7-1.8*0.895-6.425*0.395=	84.36 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	B7	10*7.83-0.75*3.505-2.175*1.675=	72.03 m <sup>2</sup>
室內:6				471.65 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	B1	2.25*2.55+6.86*2.2=	32.13 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	B2	2.525*2.2=	5.55 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	不足2米B1	1.825*2.35=	4.29 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	不足2米B2	1*2.2=	2.20 m <sup>2</sup>
梯廳:4				44.16 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	不足2米B	0.575*2.35=	1.35 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	特別安全梯B1	6.86*3.05=	20.92 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	特別安全梯B2	2.65*5.4+0.89*3.05=	17.02 m <sup>2</sup>
梯廳:3				39.30 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	排氣管排廢氣B	5.2*2.3=	12.19 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	緊急昇降機B1	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	緊急昇降機B2	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				24.29 m <sup>2</sup>
總計				579.40 m <sup>2</sup>

2-A 面積明細表(B樓半線面積) 標準層5至7F-02				
樓層	名稱	編號/樓別	面積計算式	面積
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B1	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B2	3.9*1.85=	7.22 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B2	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B2	3.65*1.85=	6.75 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B3	1.2*3.2=	3.84 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B3	1.85*3.975-0.65*1.2=	6.57 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B5	2*1.2=	3.40 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B5	3.35*1.6=	5.36 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B6	2*1.2=	3.40 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B6	3.625*1.675=	6.07 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B7	2*1.875=	3.75 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	B7	3.875*1.5=	5.81 m <sup>2</sup>
陽台:12				61.48 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	B1	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	B2	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	B5	0.85*1.7=	1.45 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	B6	0.3*1.7=	0.51 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	B7	0.25*1.675=	0.42 m <sup>2</sup>
陽台深度>2m:5				3.83 m <sup>2</sup>
總計				65.30 m <sup>2</sup>

2-A 面積明細表(A樓半線面積) 標準層5至7F-01				
樓層	名稱	編號/樓別	面積計算式	面積
SFL(4-7F)標準層1	室內	A1	10.55*9.4-0.725*0.85-4.995*2.425=	88.44 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	A2	11*9.4-0.725*0.85-5.125*2.425=	90.36 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	A3	8.075*8.1-0.775*3.2-1.625*3.2=	57.73 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	A5	11*8.625-4.05*0.4-0.5*2.7-6.2*1.7=	82.23 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	A6	11.1*8.75-5.65*1.7-1.8*0.895-6.3*0.395=	83.42 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	室內	A7	10.05*6.58-2.35*1.675-0.75*3.255=	58.63 m <sup>2</sup>
室內:6				458.80 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	A	2.25*2.55+10.4*2.2=	39.87 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	梯廳	不足2米A	1.825*2.35=	4.29 m <sup>2</sup>
梯廳:2				44.16 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	不足2米A	0.575*2.35=	1.35 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	特別安全梯A1	6.88*3.05=	20.92 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	特別安全梯A2	2.65*5.4+0.89*3.05=	17.02 m <sup>2</sup>
設備:3				39.30 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	排氣管排廢氣A	5.2*2.3=	12.19 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	緊急昇降機A1	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	設備	緊急昇降機A2	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				24.29 m <sup>2</sup>
總計				566.55 m <sup>2</sup>

2-A 面積明細表(A樓半線面積) 標準層5至7F-02				
樓層	名稱	編號/樓別	面積計算式	面積
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A1	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A1	3.65*1.85=	6.75 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A2	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A2	3.9*1.85=	7.22 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A3	1.3*3.2=	4.16 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A3	2*2.275=	4.55 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A5	2*1.2=	3.40 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A5	3.35*1.6=	5.36 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A6	2*1.2=	3.40 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A6	3.5*1.3=	4.55 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A7	2*1.675=	3.35 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台	A7	3.2*1.3=	4.16 m <sup>2</sup>
陽台:12				56.60 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A1	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A2	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A3	0.15*2.275=	0.34 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A5	0.85*1.2=	1.02 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A6	0.3*1.7=	0.51 m <sup>2</sup>
SFL(4-7F)標準層1	陽台深度>2m	A7	0.425*1.675=	0.71 m <sup>2</sup>
陽台深度>2m:6				4.46 m <sup>2</sup>
總計				61.06 m <sup>2</sup>

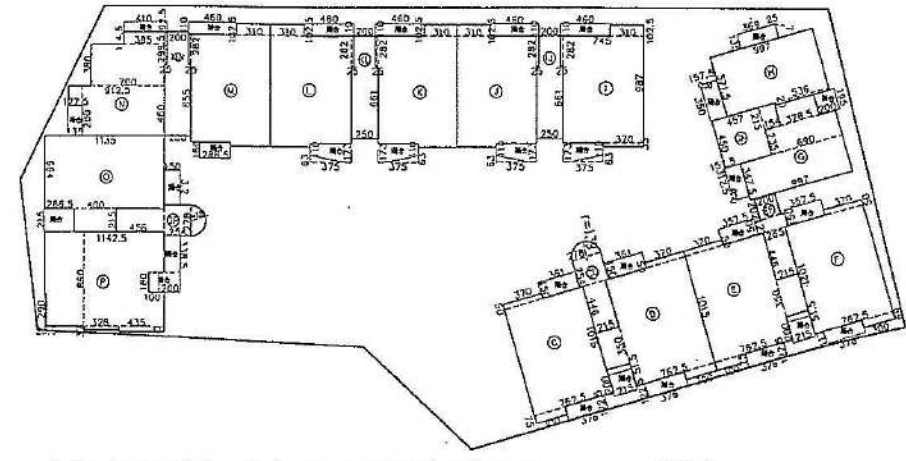
A+B幢 面積檢討、容積樓地板面積計算 單位:平方公尺			
項目	計算與檢討	計入與積面積	
陽台面積檢討 10%	118.08	118.08-115.42=	2.66
樓層面積檢討 10%	77.53	> 115.42 *10% = 115.42	0
陽台與梯廳面積合併檢討15%	118.08 + 77.53 = 196.33	< 115.42 *10% = 115.42	0
梯間與設備面積合併檢討(含緊急昇降機間與排煙室) 15%	75.9 + 48.58 = 124.48	< 115.42 *15% = 173.14	19.81
小計B			22.47
高層層台面積合計	56.60+61.48=	118.08	
高層樓層面積合計	39.87+(32.11+5.55)=	77.53	
高層梯間面積合計	(39.30-1.35)*2=	75.9	高層梯間+設備合計
高層設備面積合計	24.29+24.29=	48.58	124.48
最大樓地板面積	565.55+579.40+(4.46+3.83)(陽台深度>2m)=	1154.24	
高層容積面積	1154.24 - 77.53 - 124.48 + 22.47 =	974.7	



四~七層面積單線圖 S=1/200

圖11-12-變、四層至七層面積計算圖

序號	面積	備註	序號	面積	備註
C:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 = 81.49$		C:	$3.78 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 = 10.02$	
D:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$		D:	$3.76 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.43$	$0.515 \times 2.15 = 1.11$
E:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$		E:	$3.76 \times 1.225 + 3.575 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.38$	$0.515 \times 2.15 = 1.11$
F:	$3.7 \times 0.5 + 10.21 \times 7.625 + 3 \times 0.89 = 81.77$		F:	$3.76 \times 1.17 + 3.575 \times 1.5 = 9.76$	
G:	$3.785 \times 1.95 + 8.9 \times 2.35 + 9.97 \times 3.475 = 58.24$		G:	$3.125 \times 1.575 + 2.195 \times 0.05 = 8.77$	
H:	$9.97 \times 5.715 + 0.24 \times 3.36 = 58.05$		H:	$3.5 \times 1.575 + 3.69 \times 1.35 - 0.25 \times 0.07 / 2 - 0.05 = 10.44$	
I-L:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$		I-L:	$4.6 \times 1.1 + 1.73 \times 3.75 - 3.75 \times 0.53 / 3 = 10.76$	
M:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$		M:	$4.5 \times 1.1 + 1.5 \times 2.885 = 9.39$	
N:	$0.25 \times 2.995 + 3.85 \times 1.145 + 7 \times 3.8 + 5.125 \times 4.6 - 2.8 \times 1.275 = 70.16$		N:	$4.1 \times 0.925 + 1.35 \times 2.8 = 7.57$	
O:	$11.35 \times 6.64 + 4 \times 2.15 = 83.96$		O:	$2.865 \times 2.15 + 3.2 \times 1.5 = 10.66$	$0.865 \times 2.15 = 1.86$
P:	$11.35 \times 8.6 - 1.5 \times 1.8 + 7.63 \times 0.5 - 0.16 \times 2.9 = 98.26$		P:	$3.385 \times 1.5 + 1.8 \times 3 = 10.48$	$1.0 \times 1.8 = 1.8$
小計	$81.49 + 89.02 + 81.77 + 58.24 + 58.05 + 78.71 \times 5 + 70.16 + 83.96 + 98.26 = 1103.52$		小計	$10.02 + 15.43 + 15.38 + 9.76 + 8.77 + 10.44 + 10.76 + 9.39 + 7.57 + 10.96 + 10.48 + 151.24$	$1.11 \times 2 + 1.86 + 1.8 = 5.88$
CD#:	$4.46 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 \times 1.39 / 2 = 19.68$		CD#:	0	
EF#:	$2.02 \times 2 + 2.85 \times 1.21 + 2.15 \times 4.46 = 17.08$		EF#:	0	
GH#:	$4.57 \times 1.5 + 1.5 \times 2.15 = 23.88$		GH#:	0	
IJ#:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$		IJ#:	0	
KL#:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$		KL#:	0	
MN#:	$2.5 \times 6.55 + 2 \times 2.995 = 22.37$		MN#:	0	
OP#:	$4.56 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 \times 1.39 / 2 = 19.9$		OP#:	0	
小計	$19.68 + 17.08 + 23.88 + 22.17 + 22.17 + 22.37 + 19.9 = 147.25$		小計	0	
總計	$1103.52 + 147.25 = 1250.77$		總計	151.24	5.88
備註	1250.77 + 5.88 + 19.69 = 1276.34		備註	151.24 - 5.88 = 145.36 > (1250.77 + 5.88) / 10 = 125.67	
			備註	145.36 - 125.67 = 19.69	



拾壹至拾貳層面積計算圖 S:1/300

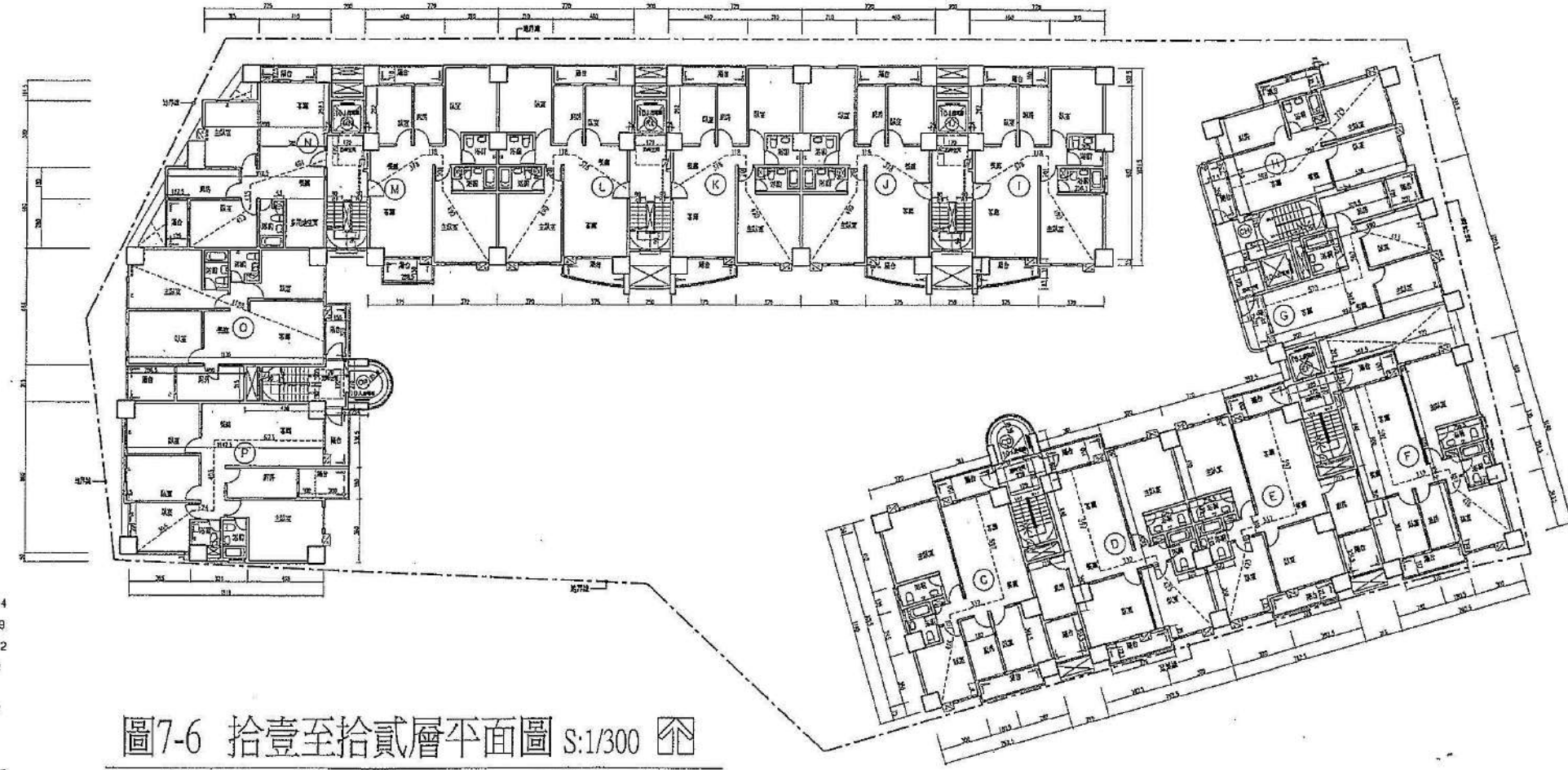
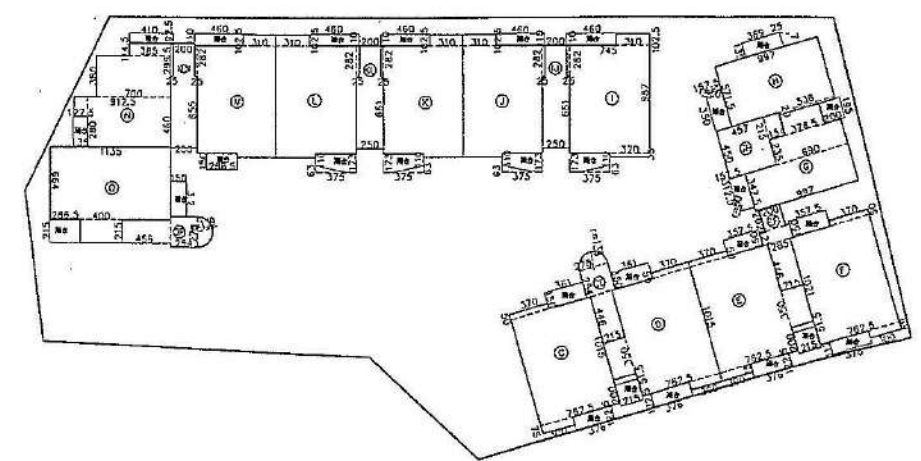


圖7-6 拾壹至拾貳層平面圖 S:1/300

- 步行距離檢核:
- C:  $597 + 339 + 121 + 397 = 1454$
  - D~E:  $597 + 332 + 107 + 423 = 1459$
  - F:  $597 + 332 + 107 + 416 = 1452$
  - G:  $570 + 262 + 58 + 413 = 1303$
  - H:  $366 + 729 = 1097$
  - I~M:  $378 + 118 + 201 + 490 = 1167$
  - N:  $461 + 135 + 413 = 1009$
  - O: 1198
  - P:  $623 + 403 + 124 + 395 = 1545$
- 以上均符合SOM [OK.]

編號	室內面積	組合面積	與合建基地面積比例
C:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 = 81.48$	$3.76 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 = 10.02$	0
D:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$	$3.76 \times 1.225 + 3.61 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.43$	$0.515 \times 2.15 = 1.11$
E:	$3.7 \times 0.5 + 10.15 \times 7.625 + 3 \times 0.75 + 2.15 \times 3.5 = 89.02$	$3.76 \times 1.225 + 3.575 \times 1.5 + 2.15 \times 2.515 = 15.38$	$0.515 \times 2.15 = 1.11$
F:	$3.7 \times 0.5 + 10.21 \times 7.625 + 3 \times 0.69 = 81.77$	$3.76 \times 1.17 + 3.575 \times 1.5 = 9.76$	0
G:	$3.785 \times 1.35 + 6.9 \times 2.35 + 9.87 \times 3.475 = 98.24$	$3.125 \times 1.575 + 2 \times 1.95 - 0.05 = 8.77$	0
H:	$9.97 \times 5.715 + 0.2 \times 5.35 = 58.05$	$3.5 \times 1.575 + 3.69 \times 1.35 - 0.25 \times 0.07 / 2 - 0.05 = 10.44$	0
I-L:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.73 \times 3.75 - 3.75 \times 0.63 / 3 = 10.76$	0
M:	$3.1 \times 1.025 + 7.45 \times 9.87 + 0.25 \times 2.82 + 3.7 \times 0.35 = 78.71$	$4.6 \times 1.1 + 1.5 \times 2.885 = 9.39$	0
N:	$0.25 \times 2.995 + 3.65 \times 1.45 + 7 \times 3.8 + 9.125 \times 4.5 - 2.8 \times 1.275 = 70.16$	$4.1 \times 0.925 + 1.35 \times 2.8 = 7.57$	0
O:	$11.35 \times 6.64 + 4 \times 2.15 = 83.96$	$2.855 \times 2.15 + 3.2 \times 1.5 = 10.96$	$0.855 \times 2.15 = 1.86$
小計	$81.48 + 89.02 + 81.77 + 58.24 + 98.05 + 78.71 \times 5 + 70.16 + 83.96 = 1005.28$	$10.02 + 15.43 + 15.38 + 9.76 + 8.77 + 10.44 + 10.76 + 9.39 + 7.57 + 10.96 = 140.76$	$1.11 \times 2 + 1.86 = 4.08$
CDM:	$4.46 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 / 2 = 19.68$	0	0
EF:	$2.02 \times 2.85 + 1.21 \times 2.15 = 17.08$	0	0
GH:	$4.57 \times 4.5 + 1.54 \times 2.15 = 23.89$	0	0
IJ:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$	0	0
KL:	$2.5 \times 6.61 + 2 \times 2.82 = 22.17$	0	0
MAN:	$2.5 \times 6.55 + 2 \times 2.995 = 22.37$	0	0
OP:	$4.56 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 / 2 = 19.9$	0	0
小計	$19.68 + 17.08 + 23.89 + 22.17 + 22.17 + 22.37 + 19.9 = 147.25$	0	0
總計	$1005.28 + 147.25 = 1152.53$	140.76	4.08

總面積:  $1152.53 + 4.08 + 21.02 = 1177.63$   
 與合建基地:  $140.76 - 4.08 = 136.68 > (1152.53 + 4.08) / 10 = 115.66$   
 以合建面積:  $136.68 - 115.66 = 21.02$



拾參層面積計算圖 S:1/300

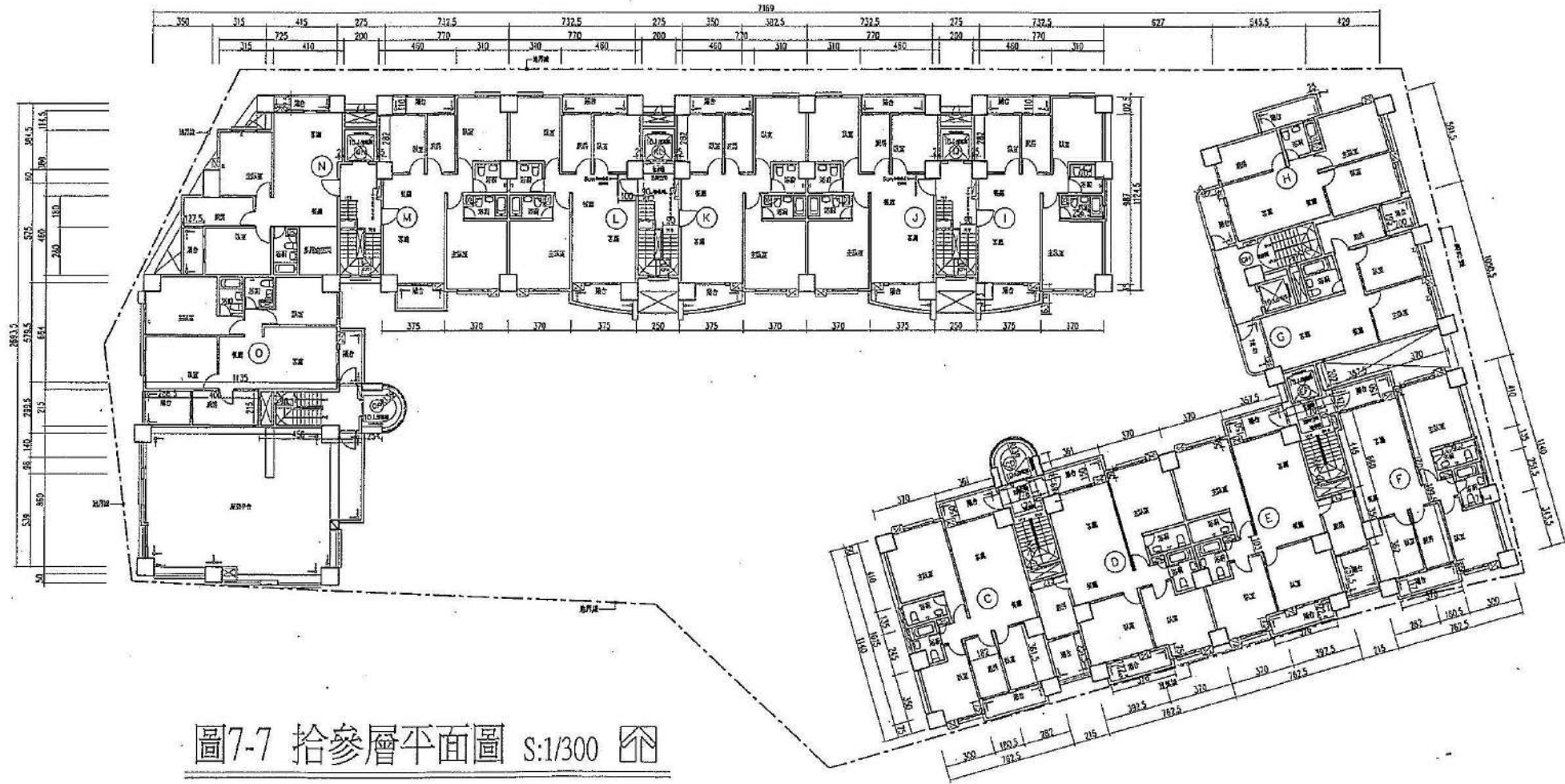
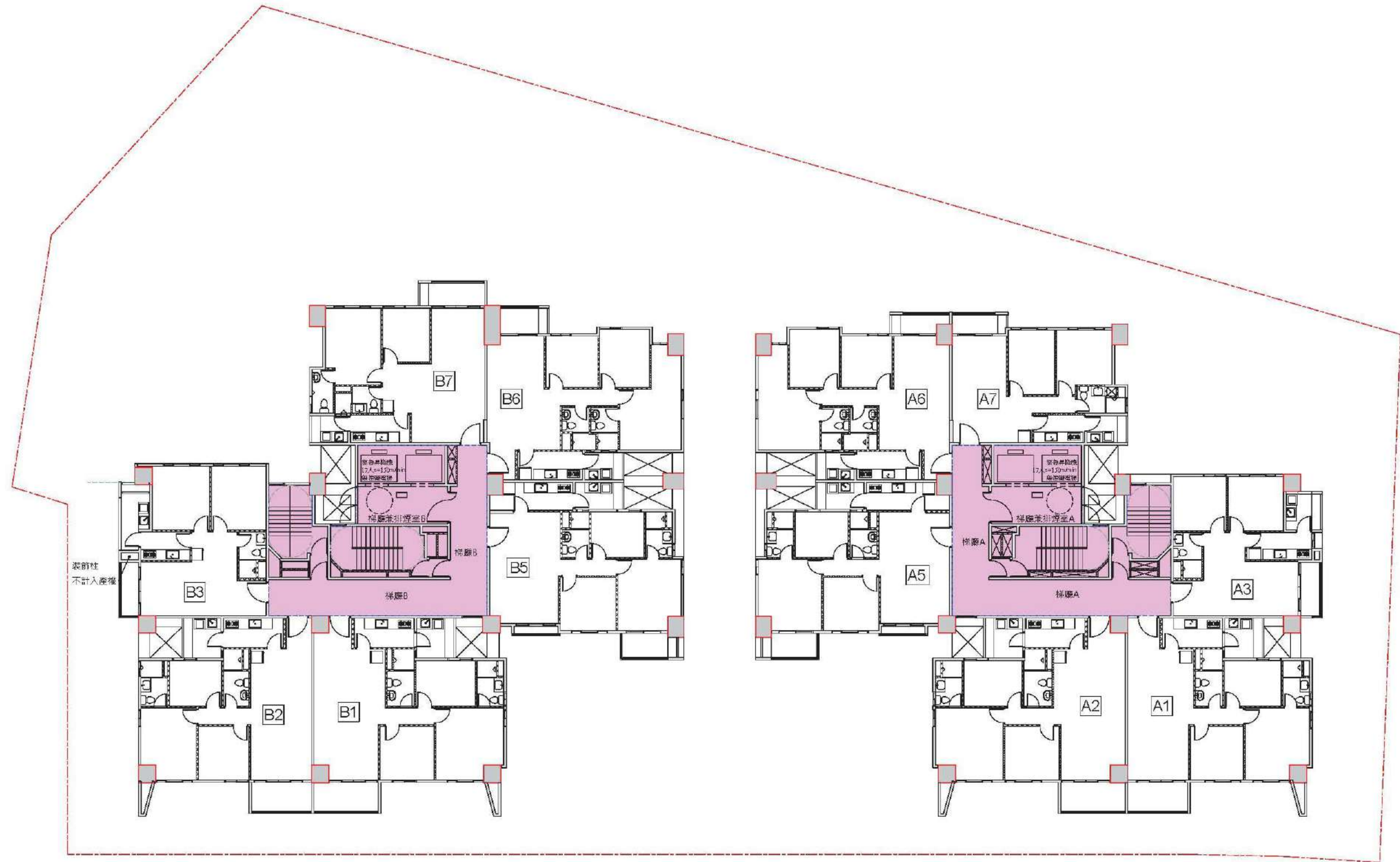


圖7-7 拾參層平面圖 S:1/300

圖11-14、十三層平面圖及面積計算圖(S:1/300)





八至二十層平面圖 S=1/250

圖11-15-變、八層至二十層平面圖(S:1/250)

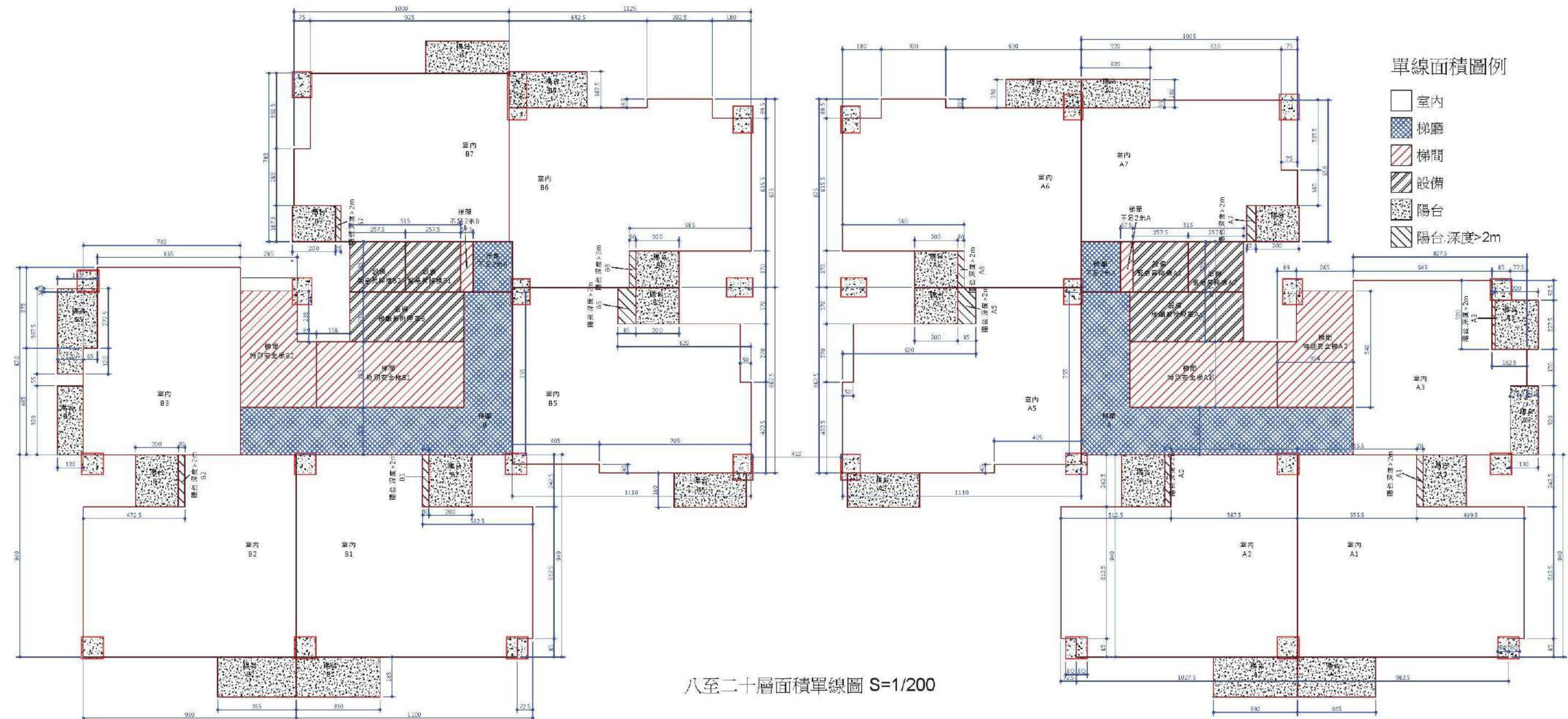
2-B 面積明細表(B棟單線面積) 標準層8至20F-01				
樓層	名稱	樓位/樓別	面積計算式	面積
8FL(B-20F)標準層2	室內	B1	11*8.4-0.725*0.85-5.125*2.425=	80.36 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	B2	9*8.4-4.725*2.425=	81.60 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	B3	7.3*8.7-0.65*3.75=	61.07 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	B5	11*8.625-4.05*0.4-0.5*2.7-6.2*1.7=	82.23 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	B6	11.25*8.75-5.65*1.7-1.8*0.895-6.42*5*0.395=	84.36 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	B7	10*7.83-0.75*3.505-2.175*1.675=	72.03 m <sup>2</sup>
室內: 6				
8FL(B-20F)標準層2	陽台	B	2.65*5.4+0.89*3.05=	39.87 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	不足2米B		4.29 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	2		44.16 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	不足2米B	0.575*2.35=	1.35 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯B1	6.86*3.05=	20.92 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯B2	6.86*3.05=	17.02 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	3		39.30 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯B	5.15*2.3=	12.19 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	緊急昇降機B1	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	緊急昇降機B2	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	3		24.29 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	1.4		579.40 m <sup>2</sup>

2-B 面積明細表(B棟單線面積) 標準層8至20F-02				
樓層	名稱	樓位/樓別	面積計算式	面積
4FL標準層1	陽台	B1	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B1	3*8*1.85=	7.22 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B2	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B2	3.65*1.85=	6.75 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B3	1.2*3.2=	3.84 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B3	1.85*3.975-0.65*1.2=	6.52 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B5	2*1.7=	3.40 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B5	3.35*1.6=	5.36 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B6	2*1.7=	3.40 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B6	3.625*1.675=	6.07 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B7	2*1.675=	3.35 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台	B7	3.875*1.5=	5.81 m <sup>2</sup>
陽台: 12				61.48 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B1	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B2	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B5	0.85*1.7=	1.45 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B6	0.3*1.7=	0.51 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B7	0.25*1.675=	0.42 m <sup>2</sup>
4FL標準層1	陽台深度>2m	B7	0.25*1.675=	0.42 m <sup>2</sup>
陽台深度>2m: 5				3.83 m <sup>2</sup>

2-A 面積明細表(A棟單線面積) 標準層8至20F-01				
樓層	名稱	樓位/樓別	面積計算式	面積
8FL(B-20F)標準層2	室內	A1	10.55*9.4-0.725*0.85-4.995*2.425=	86.44 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	A2	11*9.4-0.725*0.85-5.125*2.425=	90.36 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	A3	8.025*8.1-0.775*3.2-1.625*3.2=	57.73 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	A5	11*8.625-4.05*0.4-0.5*2.7-6.2*1.7=	82.23 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	A6	11.1*8.75-5.65*1.7-1.8*0.895-6.3*0.395=	83.42 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	室內	A7	10.05*6.58-2.35*1.675-0.75*3.255-3.2*0.35=	58.83 m <sup>2</sup>
室內: 6				
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A	2.25*7.55+10.4*2.2=	39.87 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	不足2米A	1.825*2.35=	4.29 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	2		44.16 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	不足2米A	0.575*2.35=	1.35 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯A1	6.86*3.05=	20.92 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯A2	2.65*5.4+0.89*3.05=	17.02 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	3		39.30 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	特別安全梯A	5.15*2.3=	12.19 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	緊急昇降機A1	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	緊急昇降機A2	2.575*2.35=	6.05 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	3		24.29 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	1.8		566.55 m <sup>2</sup>

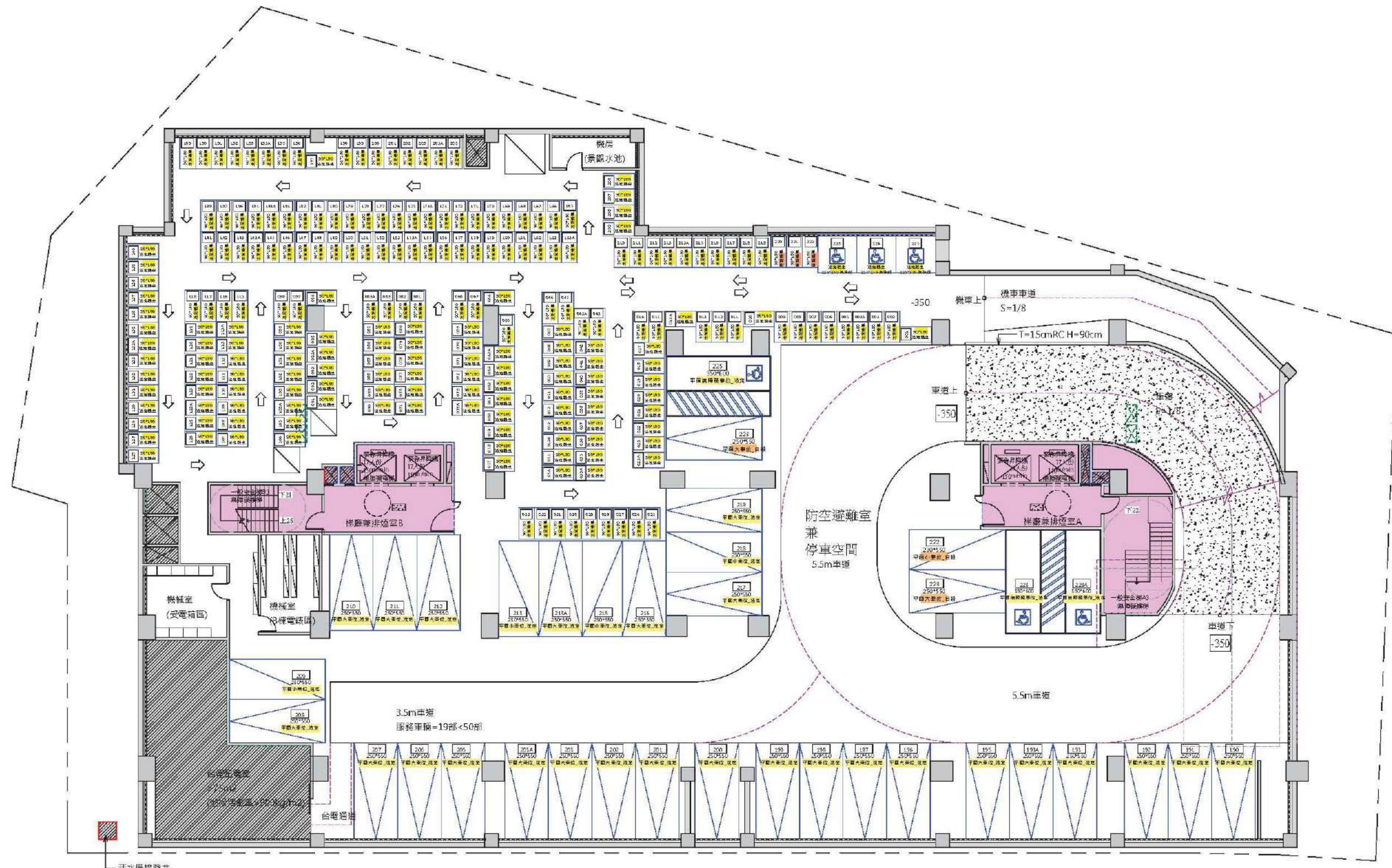
2-A 面積明細表(A棟單線面積) 標準層8至20F-02				
樓層	名稱	樓位/樓別	面積計算式	面積
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A1	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A1	3.65*1.85=	6.75 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A2	2*2.425=	4.85 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A2	3.9*1.85=	7.22 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A3	1.3*3.2=	4.16 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A3	2*2.275=	4.55 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A5	2*1.7=	3.40 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A5	3.35*1.6=	5.36 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A6	2*1.7=	3.40 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A6	3.5*1.3=	4.55 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A7	2*1.675=	3.35 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台	A7	3.2*1.3=	4.16 m <sup>2</sup>
陽台				56.80 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A1	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A2	0.3*2.425=	0.73 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A3	0.15*2.275=	0.34 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A5	0.85*1.7=	1.45 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A6	0.3*1.7=	0.51 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A7	0.425*1.675=	0.71 m <sup>2</sup>
8FL(B-20F)標準層2	陽台深度>2m	A7	0.425*1.675=	0.71 m <sup>2</sup>
陽台深度>2m: 18				61.05 m <sup>2</sup>

A+B幢 面積檢討、容積樓地板面積計算 單位:平方公尺			
項目	計算與檢討	計入容積面積	
陽台面積檢討 10%	118.08	118.08-115.42=	2.66
	> 1154.24 *10% = 115.42		
梯廳面積檢討 10%	79.74	0	0
	< 1154.24 *10% = 115.42		
陽台與梯廳面積合併檢討15%	118.08 + 79.74 = 197.82	197.82-173.14-2.66(>10%)=	22.02
	< 1154.24 *15% = 173.14		
梯間與設備面積合併檢討(含緊急昇降機間與排煙室) 15%	75.9 + 48.58 = 124.48	0	0
	< 1154.24 *15% = 173.14		
		小計B	24.68
陽台面積合計	56.60+61.48=	118.08	
陽台深度面積合計	39.87+39.87=	79.74	
陽台梯間面積合計	(39.3-1.35)*2=	75.9	陽台梯間+設備合計
陽台設備面積合計	24.29+24.29=	48.58	124.48
最大樓地板面積=	566.55+579.4+(4.46+3.83)(陽台深度>2m)=	1154.24	
陽台面積=	1154.24 - 79.74 - 124.48 + 24.68 =	974.7	



八至二十層面積單線圖 S=1/200

圖11-16-變、八層至二十層面積計算圖



地下一層平面圖S=1/250

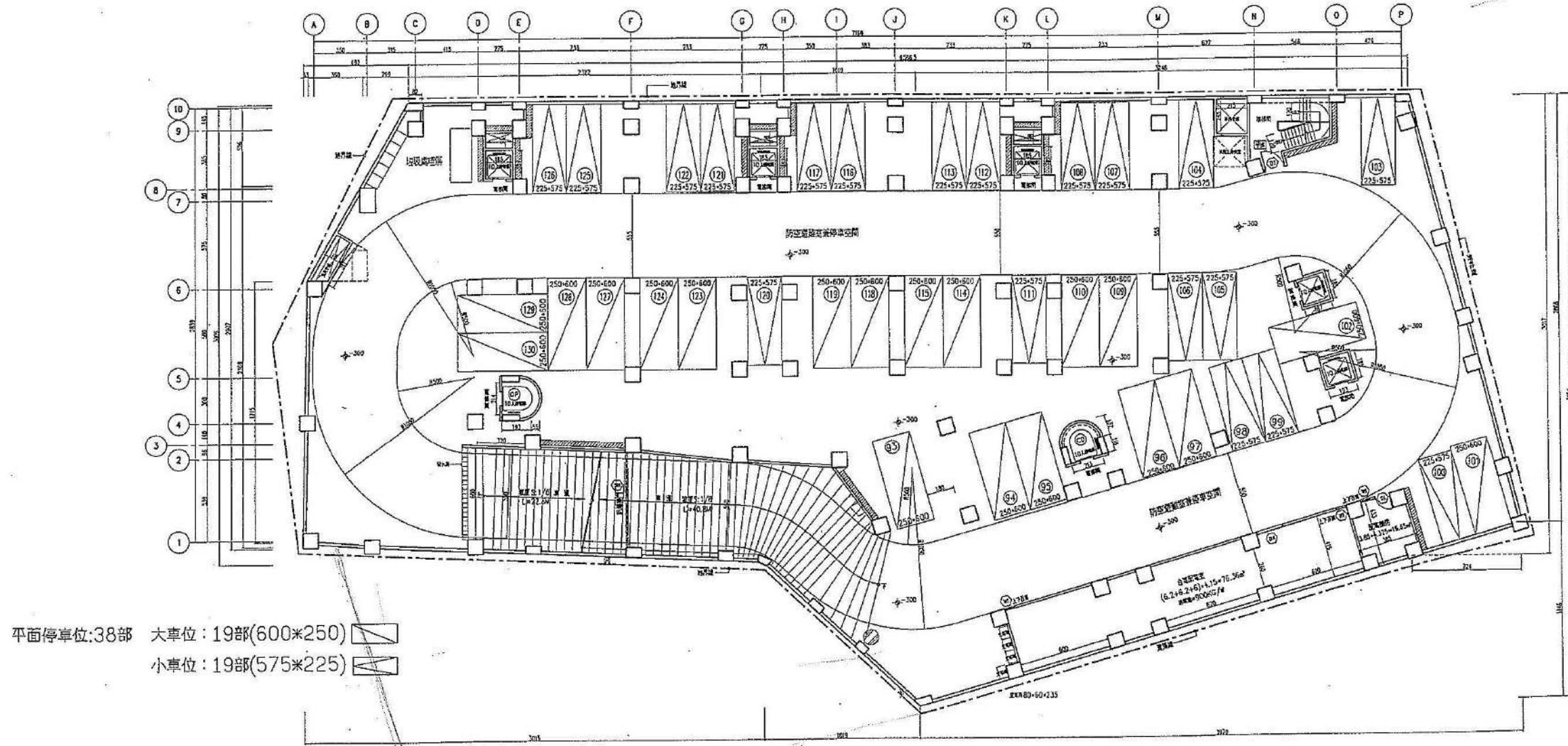
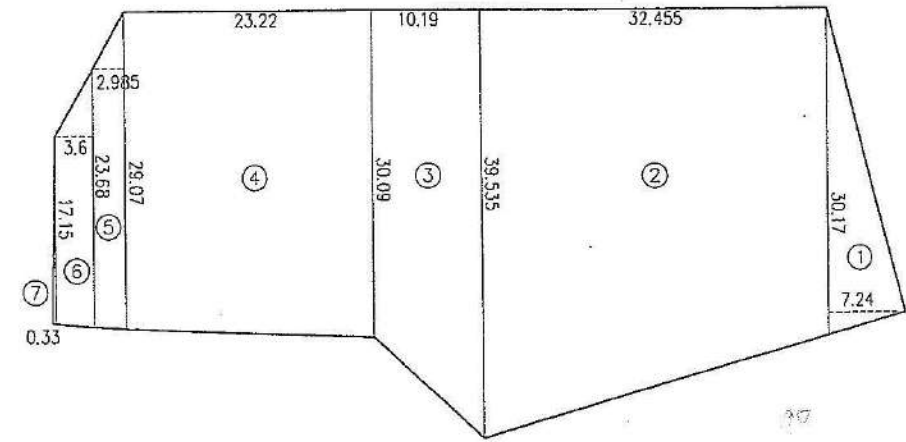
圖 11- 17-變、地下一層平面圖(S:1/250)

法規檢討	
防空避難室面積	: 2437.0㎡
固定設備面積	: 76.36+16.52=92.88
合電配室面積檢討	: (6.2+6.2+6)*4.15=76.36 總樓地板面積 21636.79㎡, 應設 75㎡, 故 76.36㎡ > 75㎡.....OK
依技術規則施工第 79-1條	防火區劃設計: 每500㎡應設防火區劃 地下室設置消防設施, 且佔二分一面積 地下室面積=2437.0㎡ < 3000㎡ [ok.]
依技術規則施工第 142 條	防空避難室面積 按建築面積全部附設, 防空避難室面積設計: 2437.0㎡>1290.53㎡ [ok.]
依技術規則施工第 142-2條	固定設備面積 92.88 < 2437.0/4=609.25㎡.....OK
依技術規則施工第 144-2條	地下室樓地板面積 > 240㎡, 應設兩處階梯式(包括汽車坡道)進出口, 共一處直通戶外。 本案實設二處.....ok
依技術規則施工第 59 條	停車空間檢討: 平面式: 大車位 20部 ≥ 小車位 20部 ok. 大車位 20部 2.50*6.00*20=300㎡ 小車位 20部 2.25*5.75*20=258.75㎡ 機械式: 車位 90部 2.2*5.5*45=618.75㎡

地下室樓地板面積計算:

- ① 30.17\*7.24/2=109.22
- ② (30.17+39.535)\*32.455/2=1131.14
- ③ (39.535+30.09)\*10.19/2=354.74
- ④ (30.09+29.07)\*23.22/2=686.85
- ⑤ (29.07+23.68)\*2.985/2=78.73
- ⑥ (23.68+17.15)\*3.6/2=73.49
- ⑦ 17.15\*0.33/2=2.83

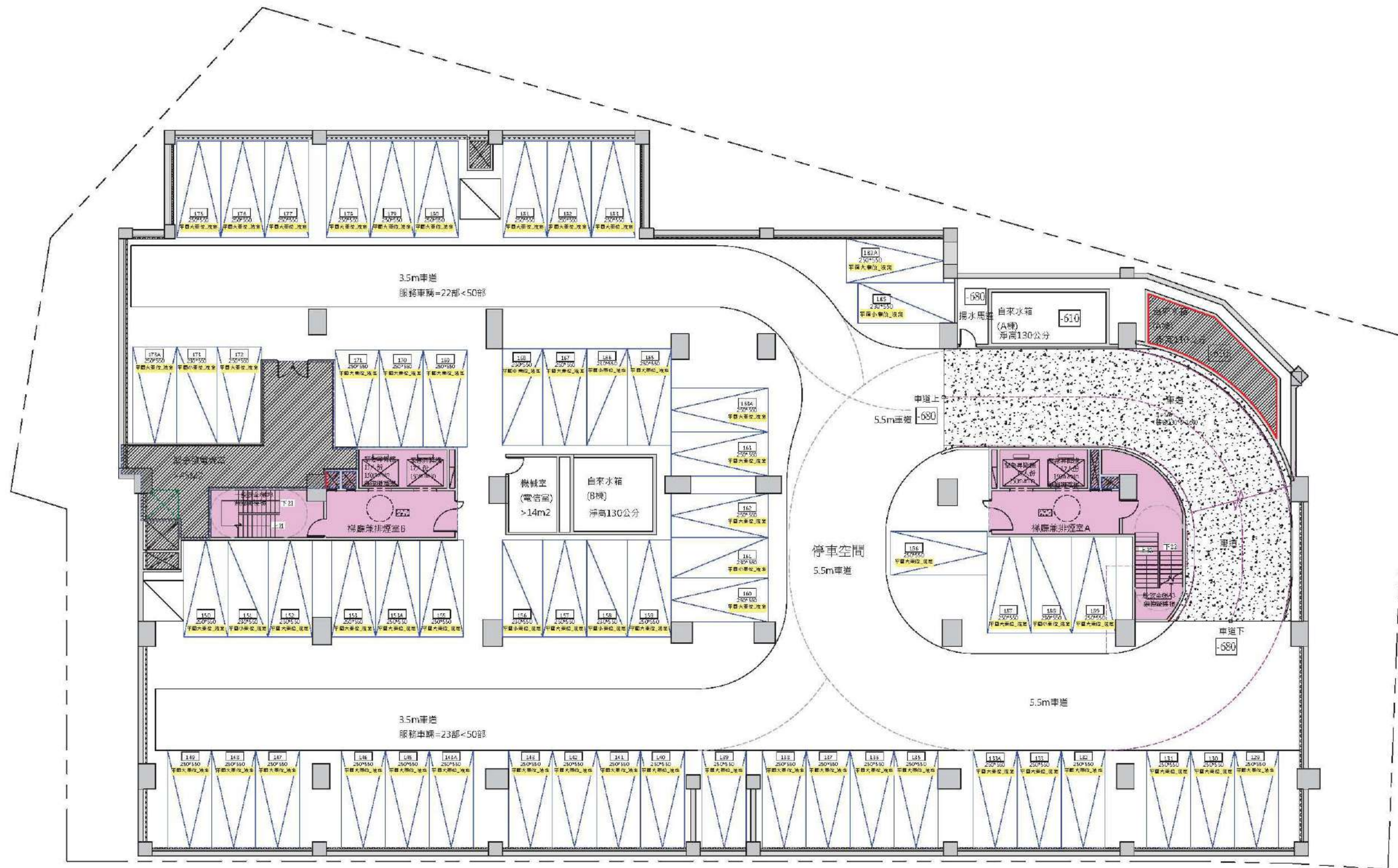
地下室樓地板面積=2437㎡



平面停車位: 38部  
 大車位: 19部(600\*250)  
 小車位: 19部(575\*225)

圖7-2 地下壹層平面圖 S:1/300

圖11-18、地下一層平面圖及面積計算圖(S:1/300)



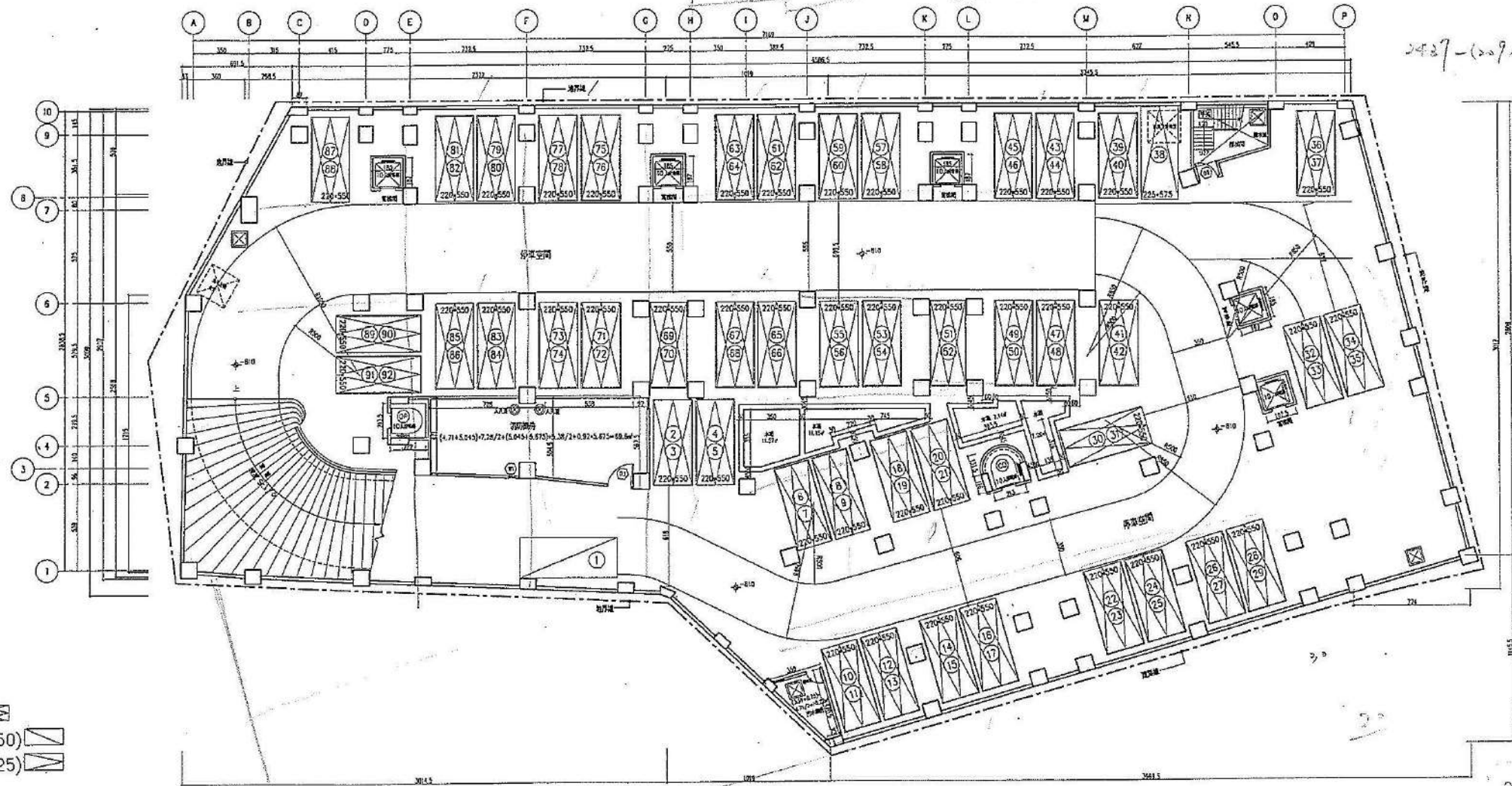
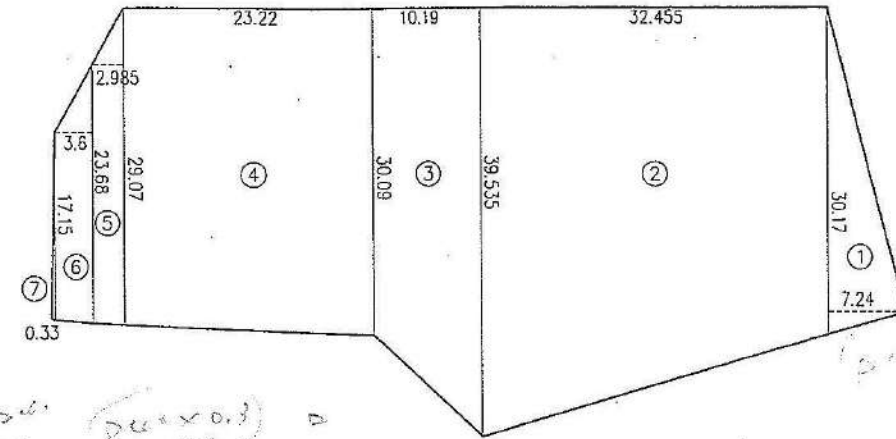
地下二層平面圖S=1/250

圖 11- 19- 變、地下二層平面圖(S:1/250)

防火區劃檢核：  
 每1500㎡應設防火區劃  
 地下室設置消防設施，免檢討二分之一面積  
 地下室面積=2437.0㎡ < 3000㎡ [ok.]

- 地下貳層樓地板面積計算：
- ①  $30.17 \times 7.24 / 2 = 109.22$
  - ②  $(30.17 + 39.535) \times 32.455 / 2 = 1131.14$
  - ③  $(39.535 + 30.09) \times 10.19 / 2 = 354.74$
  - ④  $(30.09 + 29.07) \times 23.22 / 2 = 686.85$
  - ⑤  $(29.07 + 23.68) \times 2.985 / 2 = 78.73$
  - ⑥  $(23.68 + 17.15) \times 3.6 / 2 = 73.49$
  - ⑦  $17.15 \times 0.33 / 2 = 2.83$

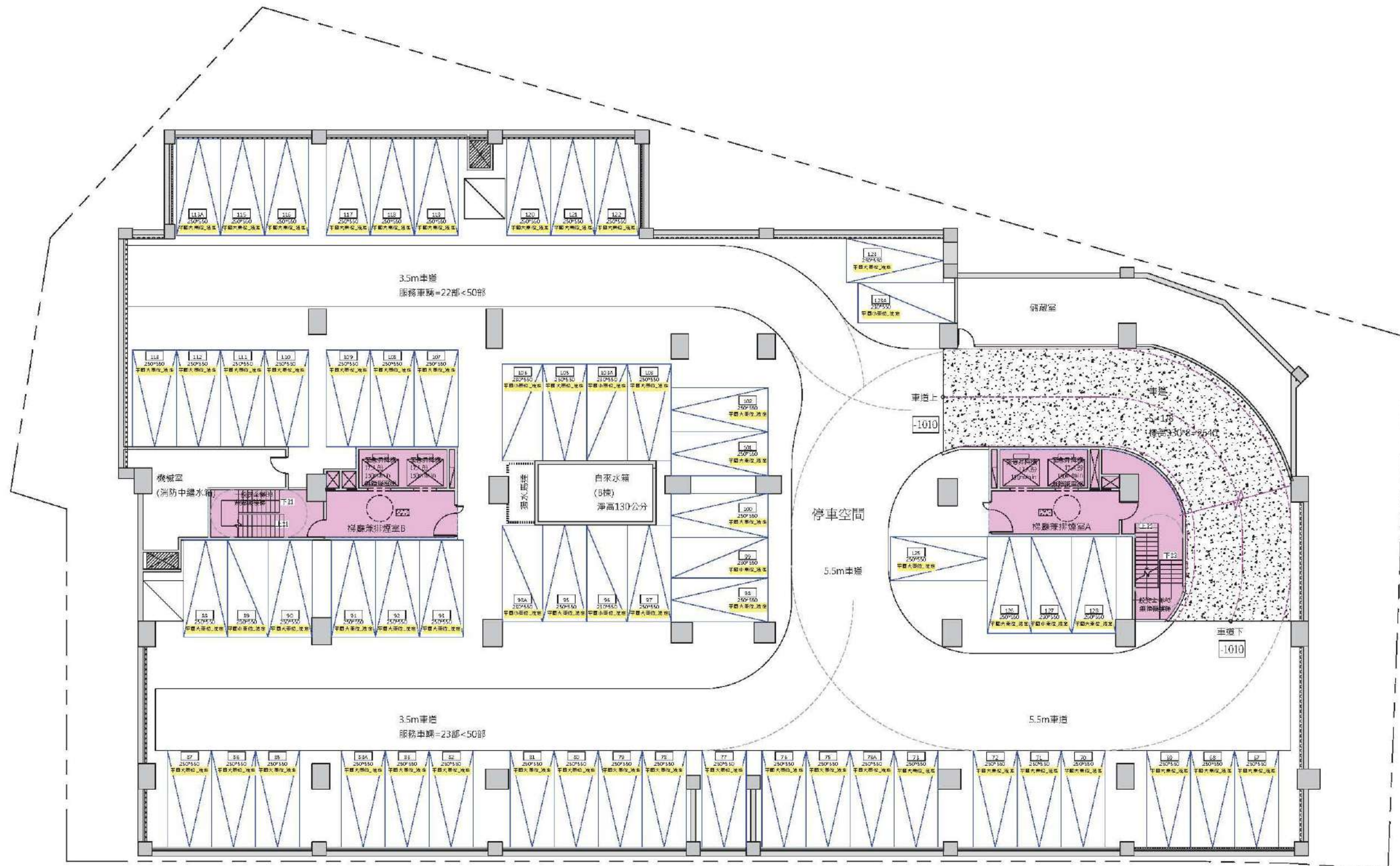
地下貳層樓地板面積 = 2437㎡



雙層機械停車位: 90部  
 大平面車位: 1部(600\*250)  
 小平面車位: 1部(575\*225)  
 汽車停車位共: 130部(原來98部)  
 機械式90部, 平面式(大)20部, 平面式(小)20部

圖7-1 地下貳層平面圖 S:1/300

圖11-20、地下二層平面圖及面積計算圖(S:1/300)

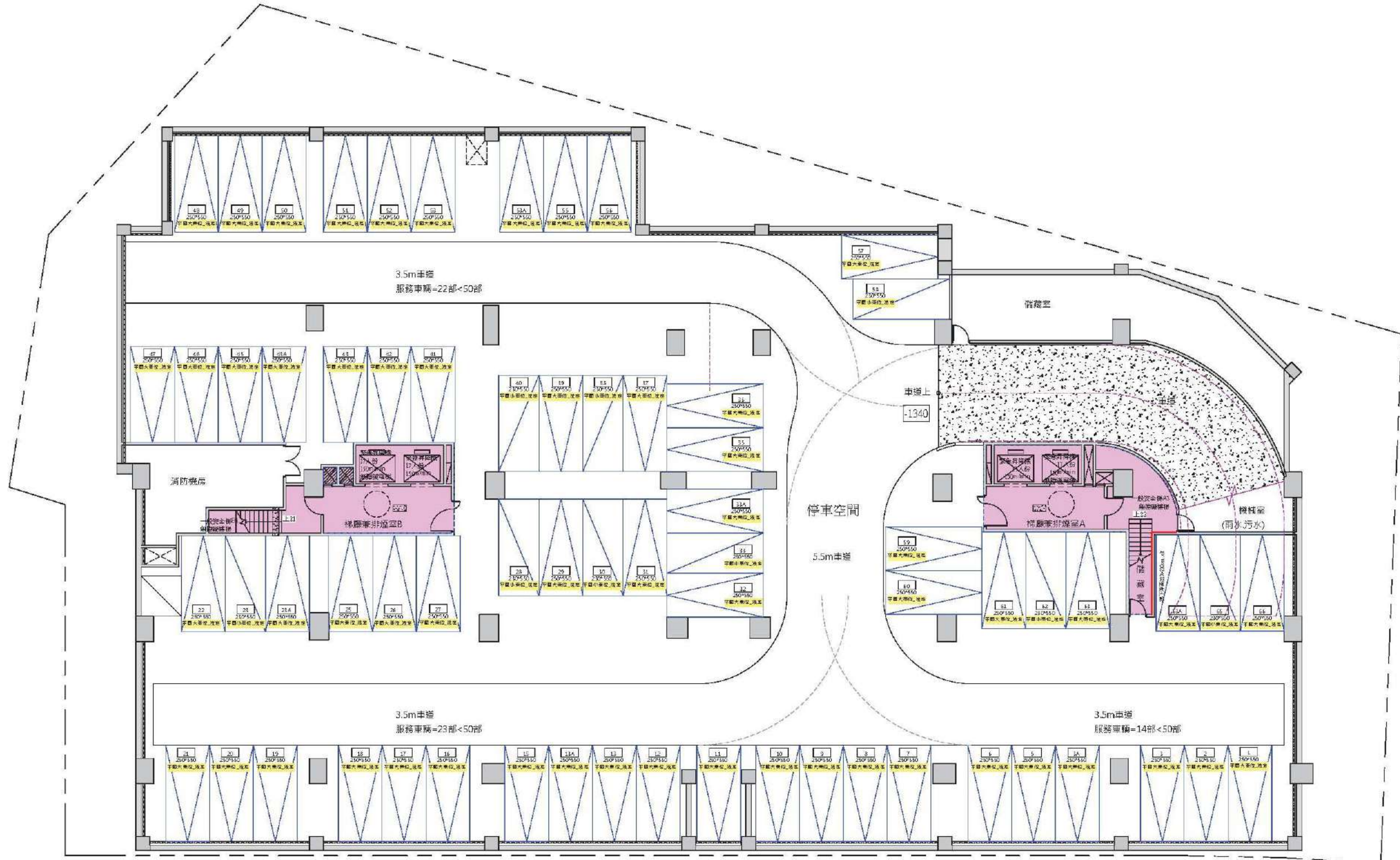


地下三層平面圖S=1/250

圖 11- 21-變、地下三層平面圖(S:1/250)

(原核定案無規劃地下三層)





地下四層平面圖=1/250

圖11-22-變、地下四層平面圖

(原核定案無規劃地下四層)

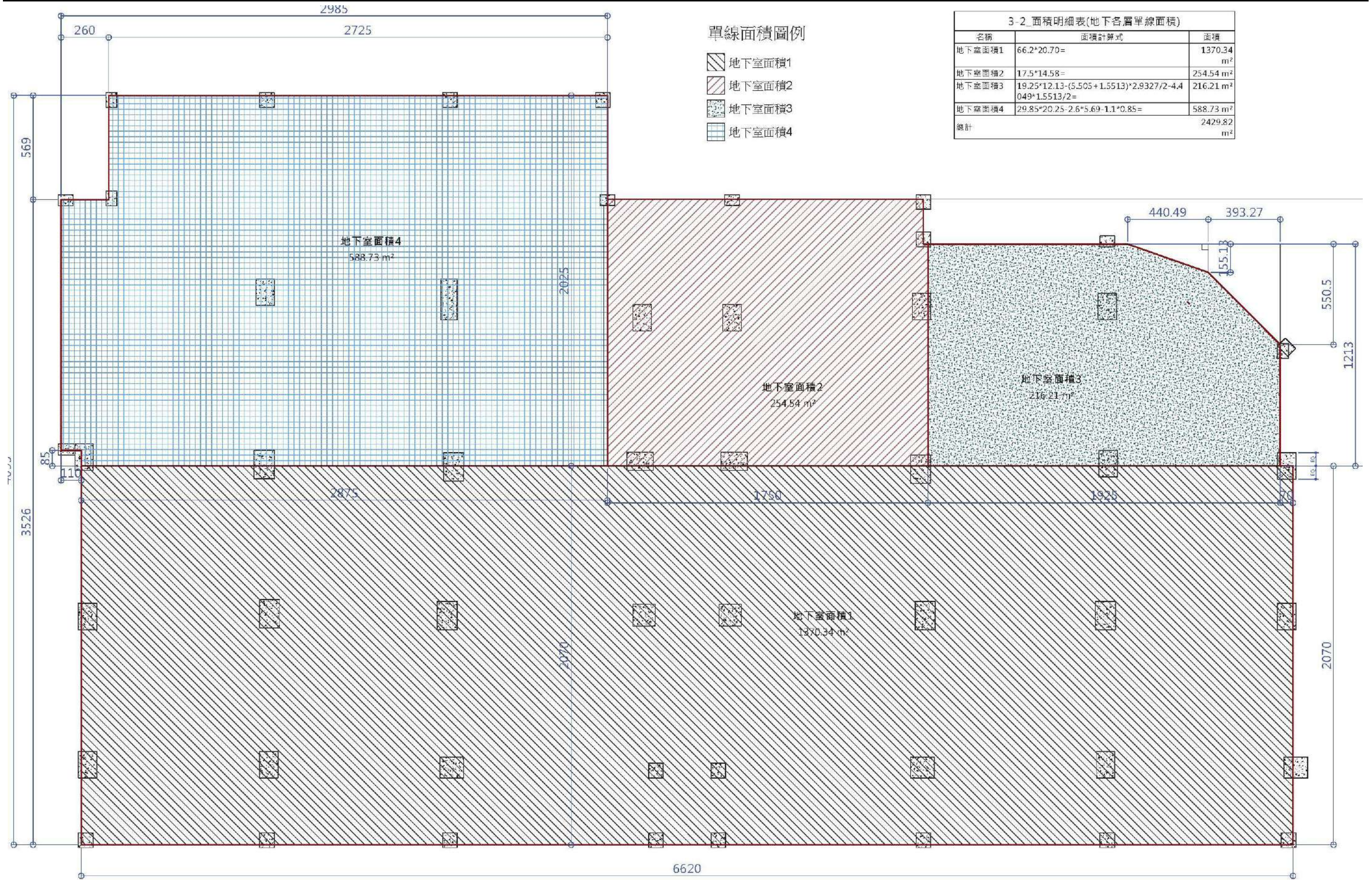
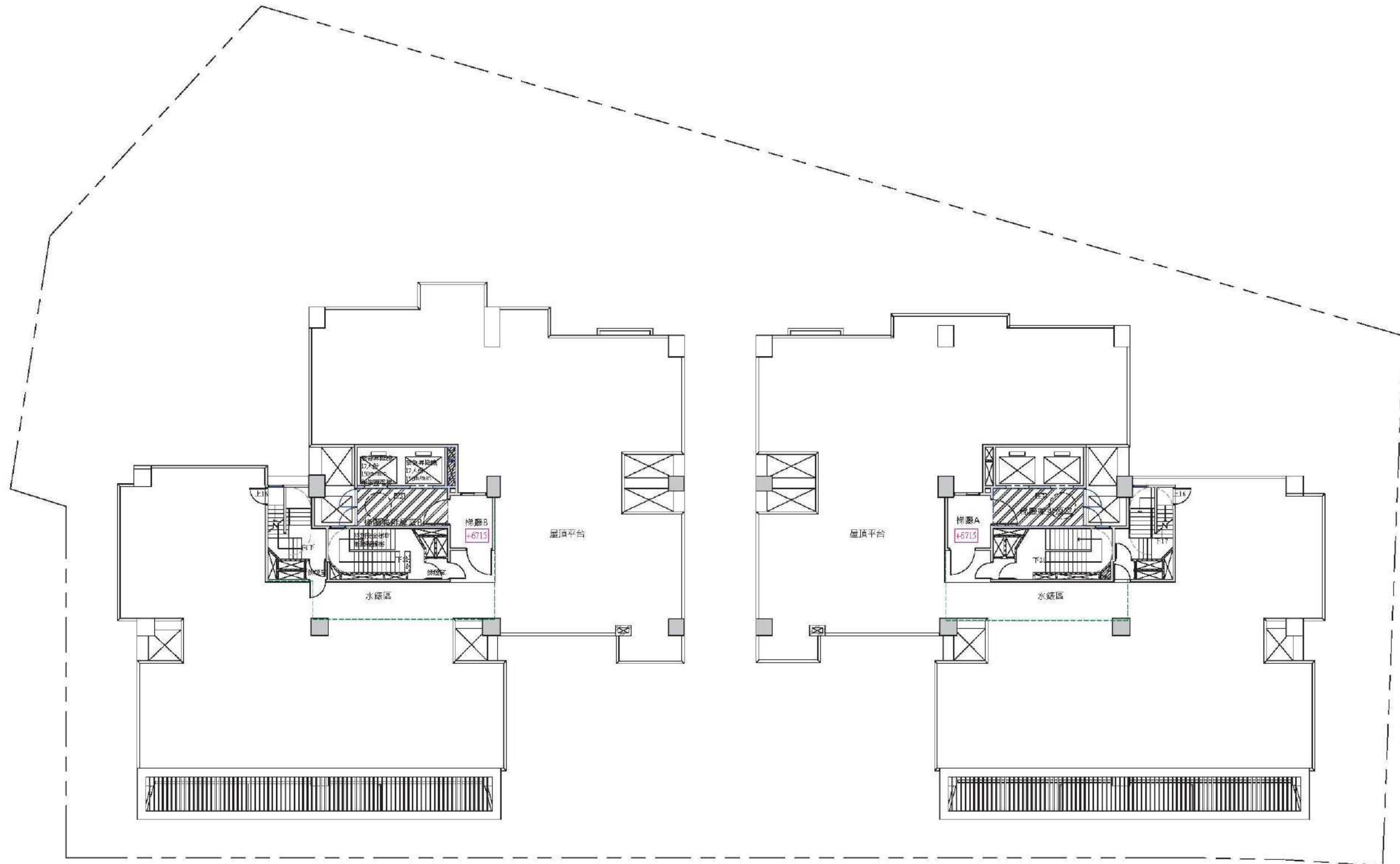


圖11-23-變、地下一層至四層面積計算圖

(原核定案地下一層及地下二層面積計算詳 P. 11-28 及 P. 11-30)



突出物一層平面圖S=1/250

圖 11- 24- 變、屋突一層平面圖(S:1/250)

編號	室內面積
CD棟	$3.66+2.15+2.54+2.78+3.14+1.39+1.39/2=17.96$
EF棟	$2.15+4.87+2+2.02=14.51$
GH棟	$4.5+4.26=19.17$
IJK棟	$2.5+5.005+2+2.82=18.15$
KL棟	$2.5+5.005+2+2.82=18.15$
MN棟	$2.5+5.005+2+2.995=18.5$
OP棟	$3.66+2.15+2.54+2.78+3.14+1.39+1.39/2=17.96$
總計	$17.96+14.51+19.17+18.15+18.15+18.5+17.96=124.4$

容積率:  $124.4 < 1290.53/5=161.32$  [OK]

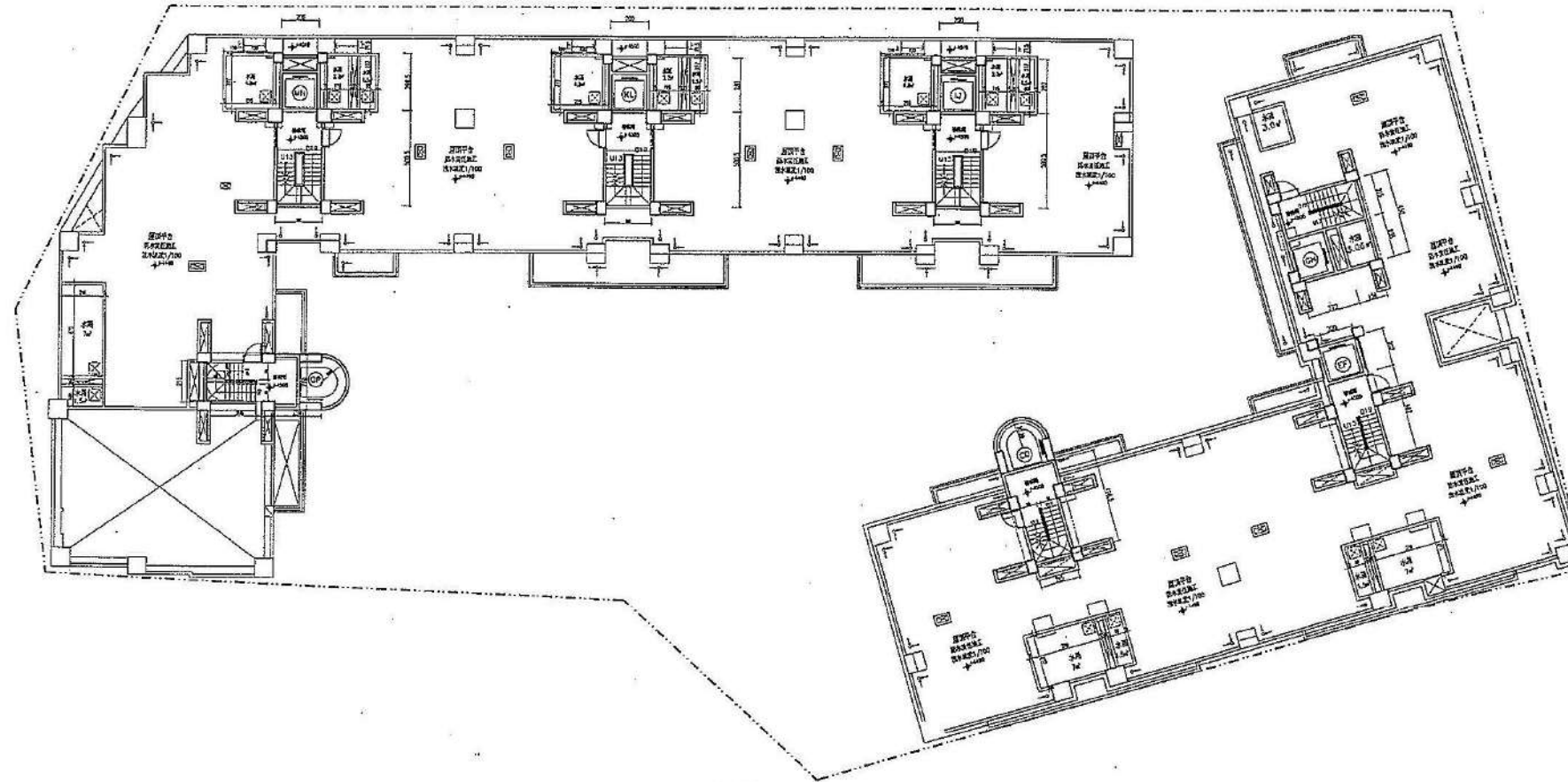


圖7-8 屋頂壹層平面圖 S:1/300

圖11-25、屋突一層平面圖(S:1/300)

2-2\_面積明細表(含機房面積)\_屋突一層

樓層	名稱	樓別/機別/戶別	面積計算式	面積
R1FL	梯廳	B	$2.6*3.15+0.6*2.35$ =	9.62 m <sup>2</sup>
樓層:1				
R1FL	梯間	特別安全梯B1	$6.94*3.05-0.08*1.17$ =	20.92 m <sup>2</sup>
R1FL	梯間	特別安全梯B2	$2.65*5.4-0.81*3.0$ $5*0.08*2.17$ =	17.02 m <sup>2</sup>
樓層:2				
R1FL	設備	增設排煙室B	$5.15*2.3$ =	12.19 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機B1	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機B2	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				
總計:				71.86 m <sup>2</sup>

2-1\_面積明細表(A幢單線面積)\_屋突一層

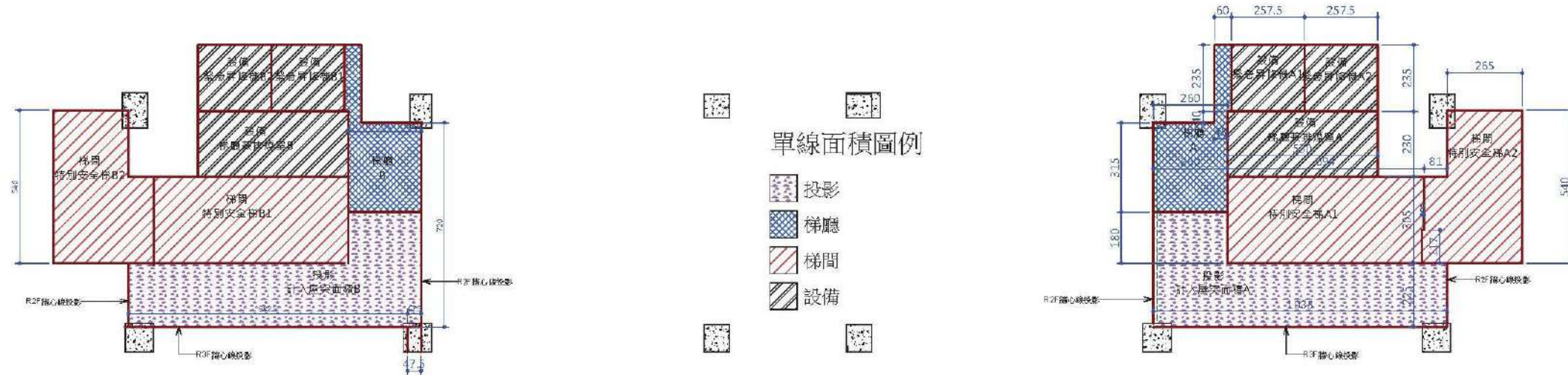
樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R1FL	梯廳	A	$2.6*3.15+0.6*2.35$ =	9.78 m <sup>2</sup>
樓層:1				
R1FL	梯間	特別安全梯A1	$6.94*3.05-0.08*1.17$ =	21.07 m <sup>2</sup>
R1FL	梯間	特別安全梯A2	$2.65*5.4-0.81*3.05$ $0.08*2.17$ =	16.87 m <sup>2</sup>
樓層:2				
R1FL	設備	增設排煙室A	$5.15*2.3$ =	12.19 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機A1	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機A2	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				
總計:				72.02 m <sup>2</sup>

2-2\_面積明細表(含機房面積)\_屋突一層面積檢討

樓層	名稱	樓別/機別/戶別	面積計算式	面積
R1FL	投影	計入屋突面積B	$10.35*2.35+2*2.6$ =	27.76 m <sup>2</sup>
投影:1				
R1FL	梯廳	B	$2.6*3.15+0.6*2.35$ =	9.62 m <sup>2</sup>
樓層:1				
R1FL	梯間	特別安全梯B1	$6.94*3.05-0.08*1.17$ =	20.92 m <sup>2</sup>
R1FL	梯間	特別安全梯B2	$2.65*5.4-0.81*3.0$ $5*0.08*2.17$ =	17.02 m <sup>2</sup>
樓層:2				
R1FL	設備	增設排煙室B	$5.15*2.3$ =	12.19 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機B1	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機B2	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				
總計:				99.63 m <sup>2</sup>

2-1\_面積明細表(A幢單線面積)\_屋突一層面積檢討

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R1FL	投影	計入屋突面積A	$10.35*2.35+2*2.6$ =	27.97 m <sup>2</sup>
投影:1				
R1FL	梯廳	A	$2.6*3.15+0.6*2.35$ =	9.78 m <sup>2</sup>
樓層:1				
R1FL	梯間	特別安全梯A1	$6.94*3.05-0.08*1.17$ =	21.07 m <sup>2</sup>
R1FL	梯間	特別安全梯A2	$2.65*5.4-0.81*3.05$ $0.08*2.17$ =	16.87 m <sup>2</sup>
樓層:2				
R1FL	設備	增設排煙室A	$5.15*2.3$ =	12.19 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機A1	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
R1FL	設備	緊急昇降機A2	$2.575*2.35$ =	6.05 m <sup>2</sup>
設備:3				
總計:				99.99 m <sup>2</sup>

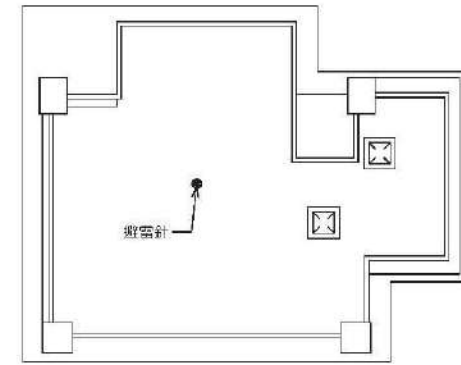
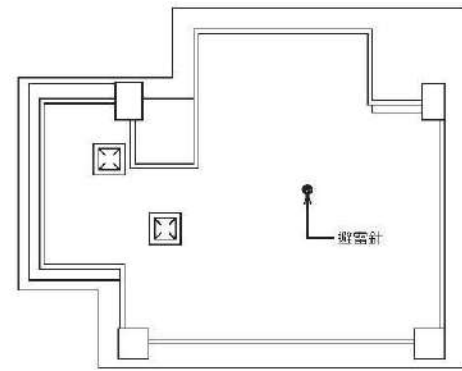


突出物一層面積單線圖S=1/200

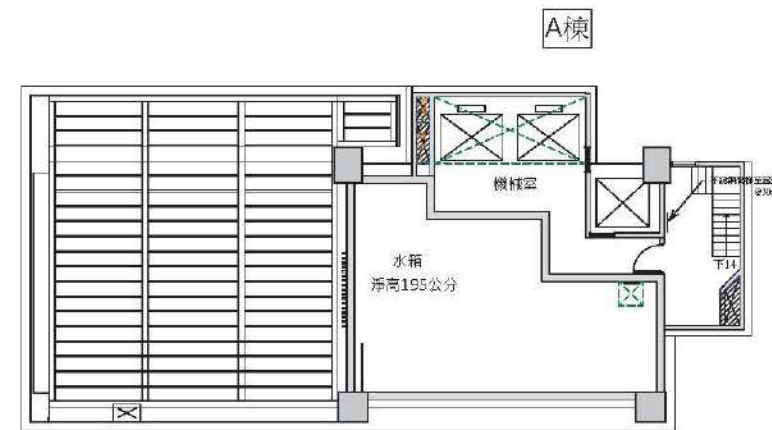
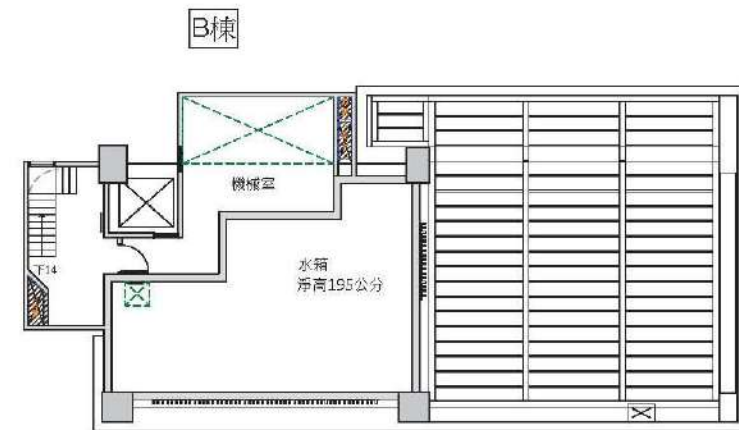
圖11-26-變、屋突一層面積計算圖

(原核定案屋突一層面積計算詳P.11-38)

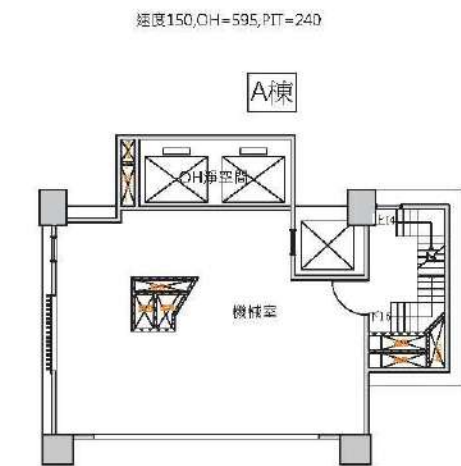
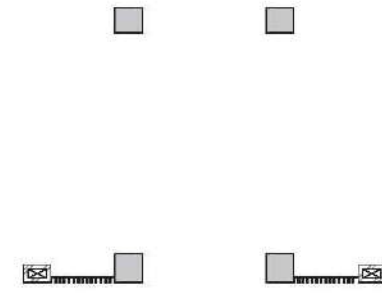
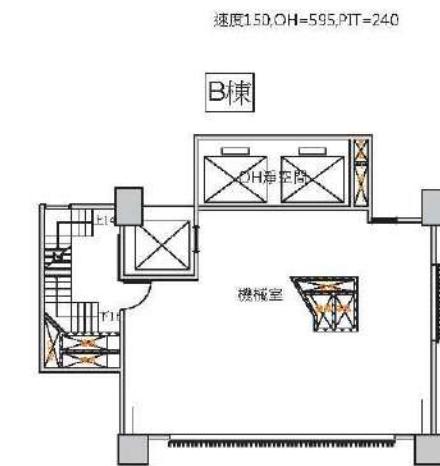




突出物屋頂平面圖S=1/250



突出物三層平面圖S=1/250



突出物二層平面圖S=1/250

圖 11-27-變、屋突二層及三層平面圖(S:1/250)

編號	室內面積
CD棟	$3.66 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 \div 2 = 17.96$
EF棟	$2.15 \times 4.87 + 2 \times 2.02 = 14.51$
GH棟	$4.9 \times 4.28 = 19.17$
IJ棟	$2.5 \times 5.005 + 2 \times 2.82 = 18.15$
KL棟	$2.5 \times 5.005 + 2 \times 2.82 = 18.15$
MN棟	$2.5 \times 5.005 + 2 \times 2.995 = 18.5$
OP棟	$3.66 \times 2.15 + 2.54 \times 2.78 + 3.14 \times 1.39 \div 2 = 17.96$
總計	$17.96 + 14.51 + 19.17 + 18.15 + 18.15 + 18.5 + 17.96 = 124.4$
容積率	$124.4 < 1290.53/8 = 161.32$ [OK]

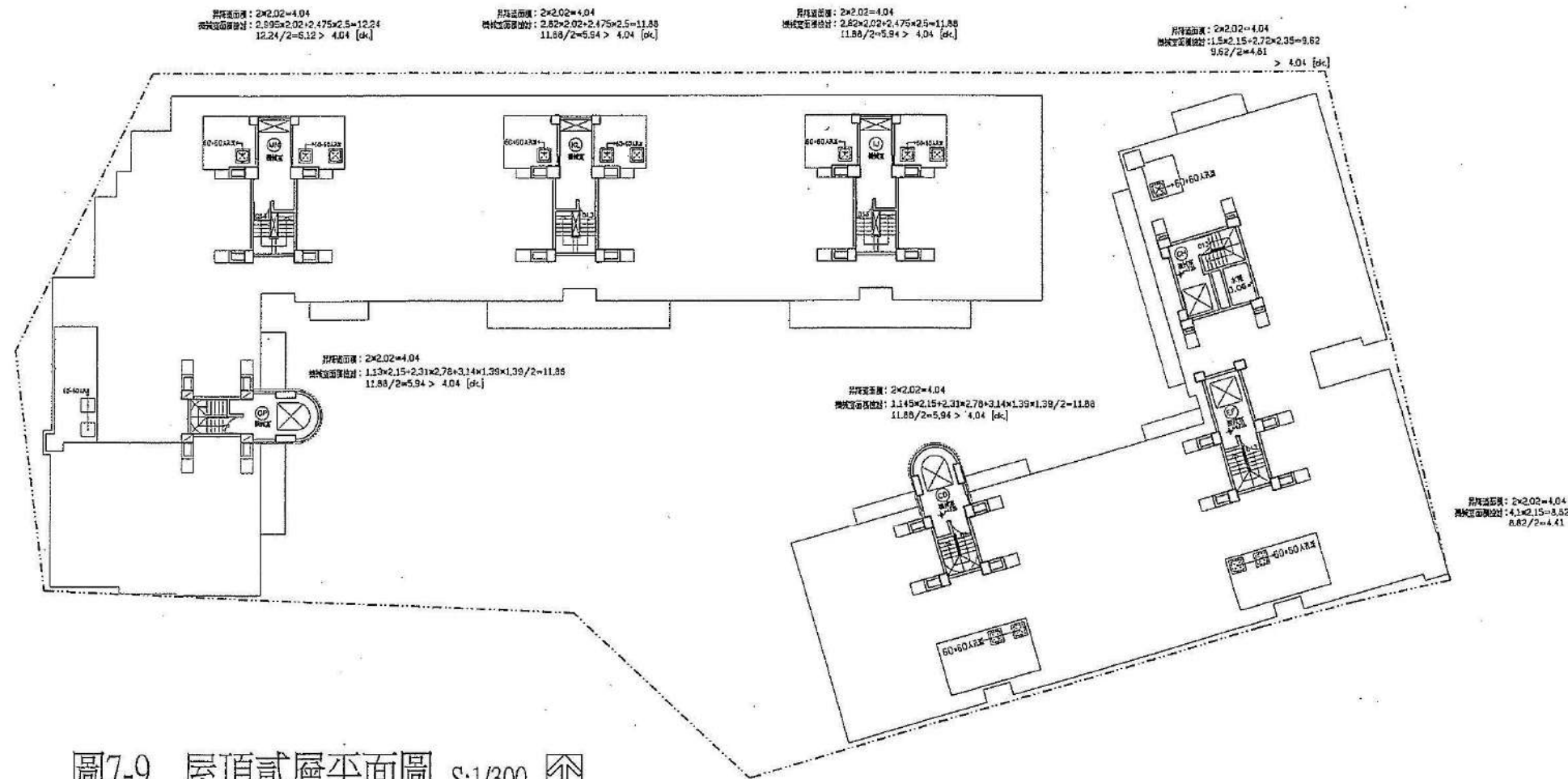
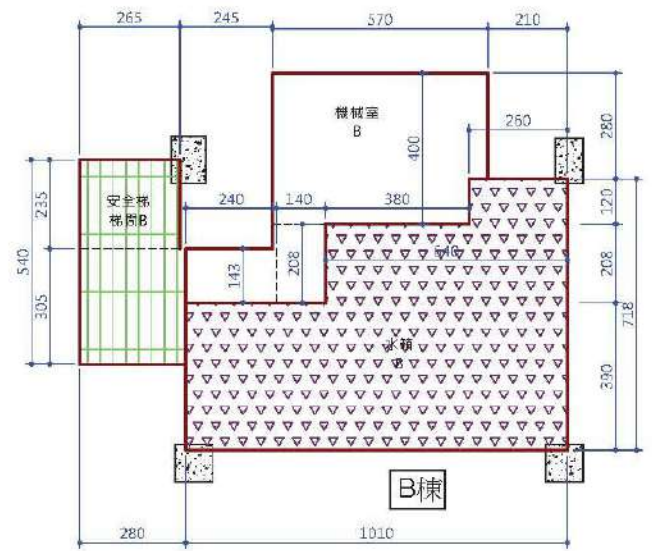


圖7-9 屋頂貳層平面圖 S:1/300

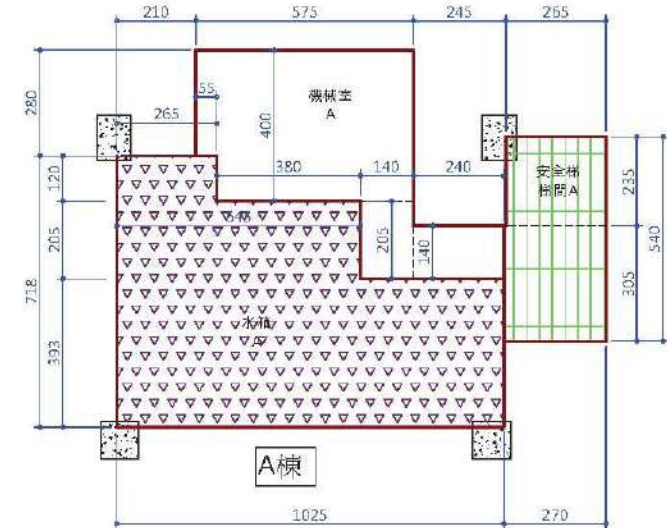
圖11-28、屋突二層平面圖(S:1/300)



單線面積圖例

- 安全梯
- 機械室
- 水箱

突出物三層單線面積圖

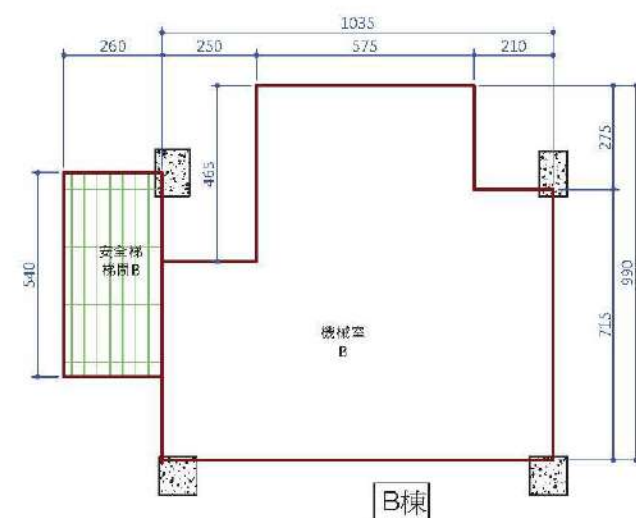


2-1\_面積明細表(A棟單線面積)\_屋突三層

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R3FL	安全梯	梯間A	$2.65 \times 2.35 + 2.7 \times 3.05 =$	14.46 m <sup>2</sup>
安全梯-1				14.46 m <sup>2</sup>
R3FL	機械室	A	$5.75 \times 2.8 + 3.8 \times 1.2 + 1.4 \times 2.05 + 2.4 \times 1.4 =$	28.57 m <sup>2</sup>
機械室-1				28.57 m <sup>2</sup>
R3FL	水箱	A	$10.25 \times 3.8 + 6.45 \times 2.05 + 2.65 \times 1.2 =$	56.68 m <sup>2</sup>
水箱-1				56.68 m <sup>2</sup>
總計				99.72 m <sup>2</sup>

2-2\_面積明細表(B棟單線面積)\_屋突三層

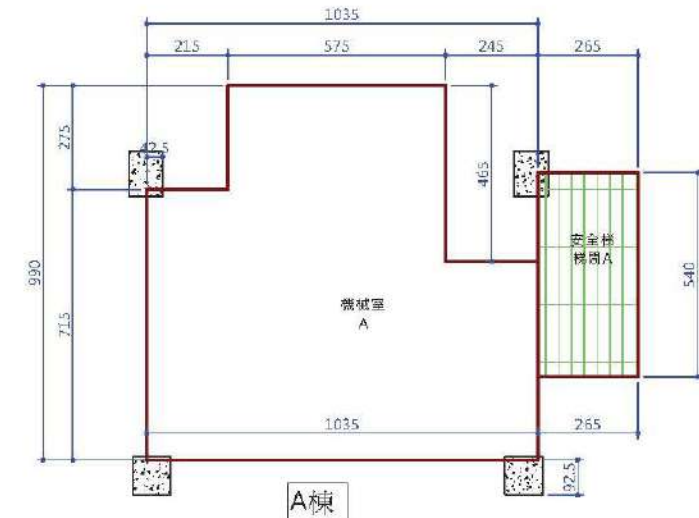
樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R3FL	安全梯	梯間B	$5 =$	14.77 m <sup>2</sup>
安全梯-1				14.77 m <sup>2</sup>
R3FL	機械室	B	$5.75 \times 2.8 + 3.8 \times 1.2 + 1.4 \times 2.05 + 2.45 \times 1.4 =$	28.40 m <sup>2</sup>
機械室-1				28.40 m <sup>2</sup>
R3FL	水箱	B	$10.25 \times 3.8 + 6.45 \times 2.05 + 2.65 \times 1.2 =$	55.82 m <sup>2</sup>
水箱-1				55.82 m <sup>2</sup>
總計				98.99 m <sup>2</sup>



單線面積圖例

- 安全梯
- 機械室

突出物二層單線面積圖



2-1\_面積明細表(A棟單線面積)\_屋突二層

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R2FL	安全梯	梯間A	$2.65 \times 5.4 =$	14.31 m <sup>2</sup>
安全梯-1				14.31 m <sup>2</sup>
R2FL	機械室	A	$10.35 \times 9.9 - 2.15 \times 2.75 - 2.45 \times 4.65 =$	85.16 m <sup>2</sup>
機械室-1				85.16 m <sup>2</sup>
總計				99.47 m <sup>2</sup>

2-2\_面積明細表(B棟單線面積)\_屋突二層

樓層	名稱	樓別/戶別	面積計算式	面積
R2FL	安全梯	梯間B	$2.65 \times 5.4 =$	14.04 m <sup>2</sup>
安全梯-1				14.04 m <sup>2</sup>
R2FL	機械室	B	$10.35 \times 9.9 - 2.15 \times 2.75 - 7.5 - 2.45 \times 4.65 =$	85.06 m <sup>2</sup>
機械室-1				85.06 m <sup>2</sup>
總計				99.10 m <sup>2</sup>

圖 11-29-變、屋突二層及三層面積計算圖

(原核定案屋突二層面積計算詳P.11-42)

(原核定案無規劃屋突三層)

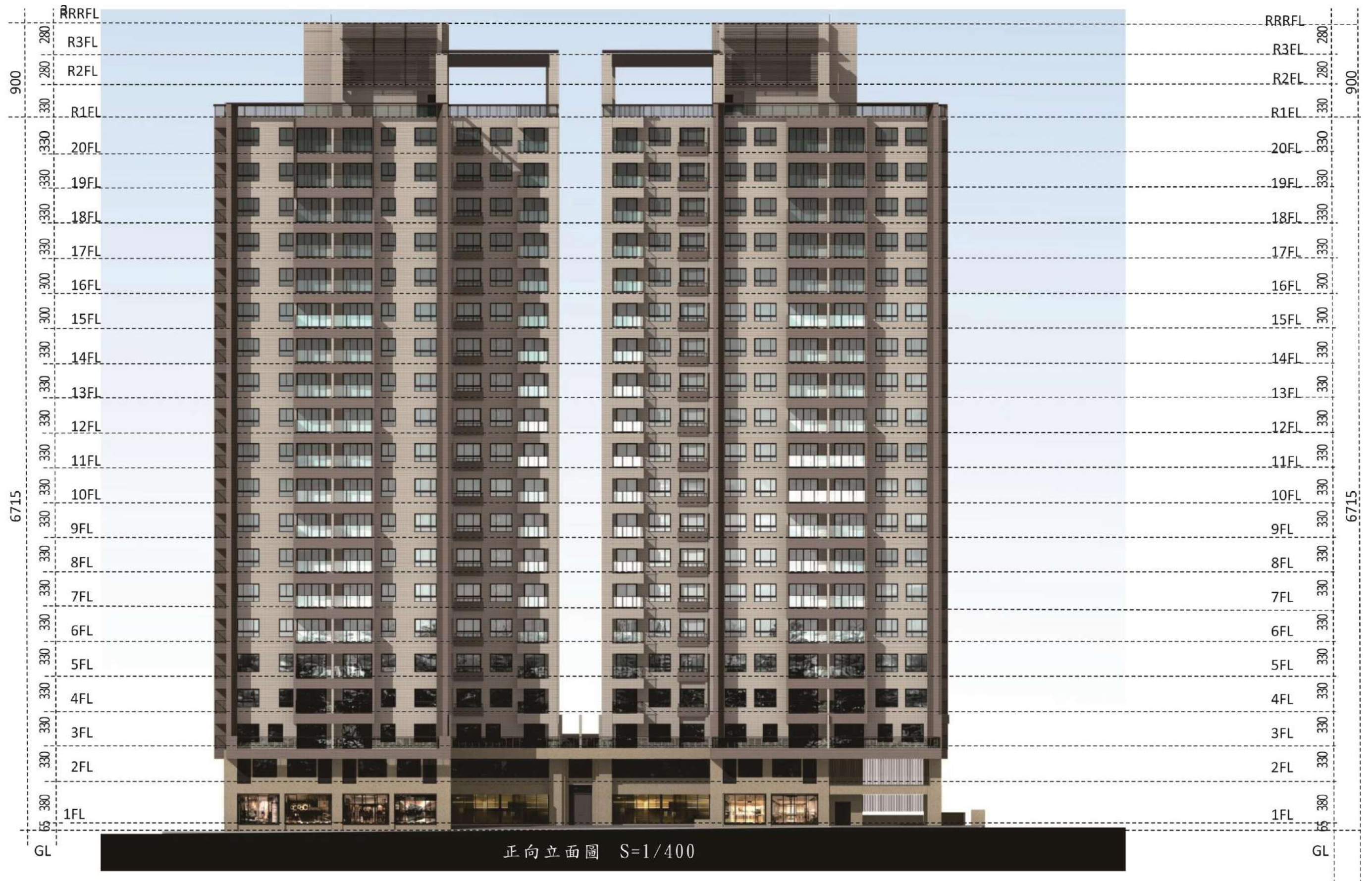


圖11-30-變、正向立面圖

變更後



圖11-31-變、背向立面圖



圖11-32-變、A棟左側、右側立面圖



圖 11- 33- 變、B棟左側、右側立面圖



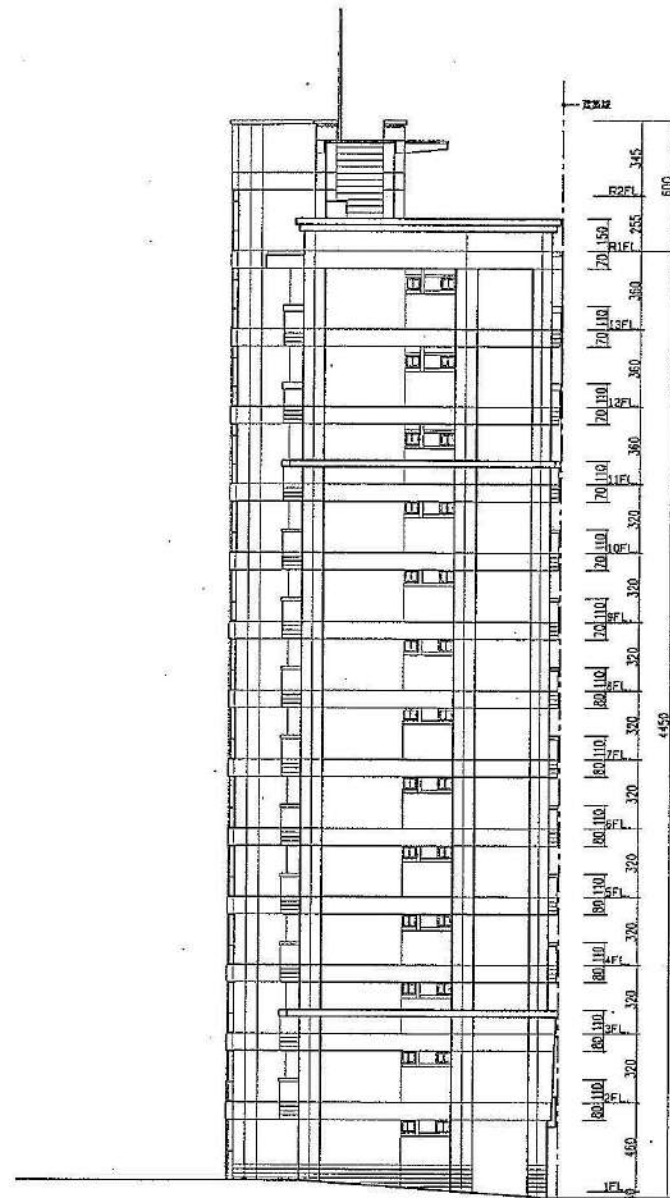


圖7-10 C戶左側立面圖 S:1/300

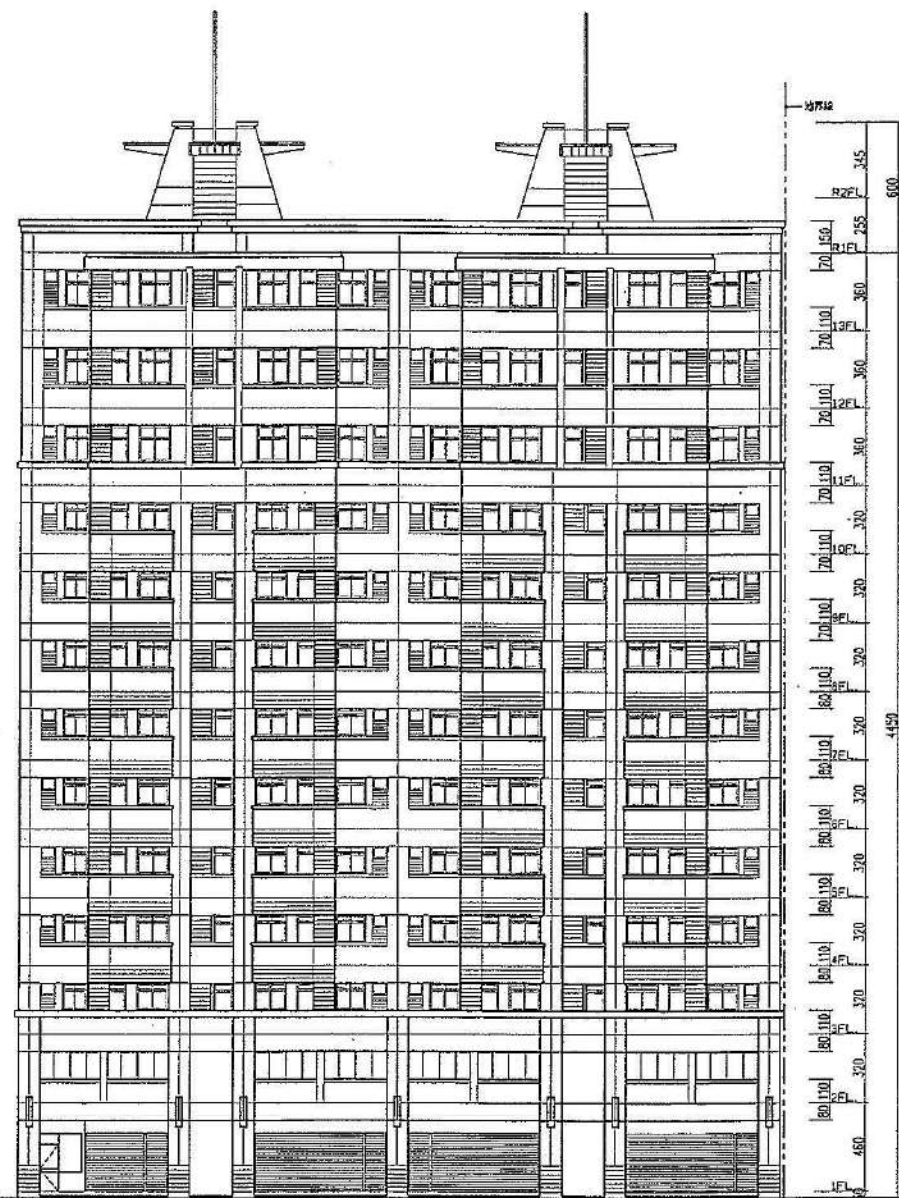


圖7-11 C~F戶正立面圖 S:1/300

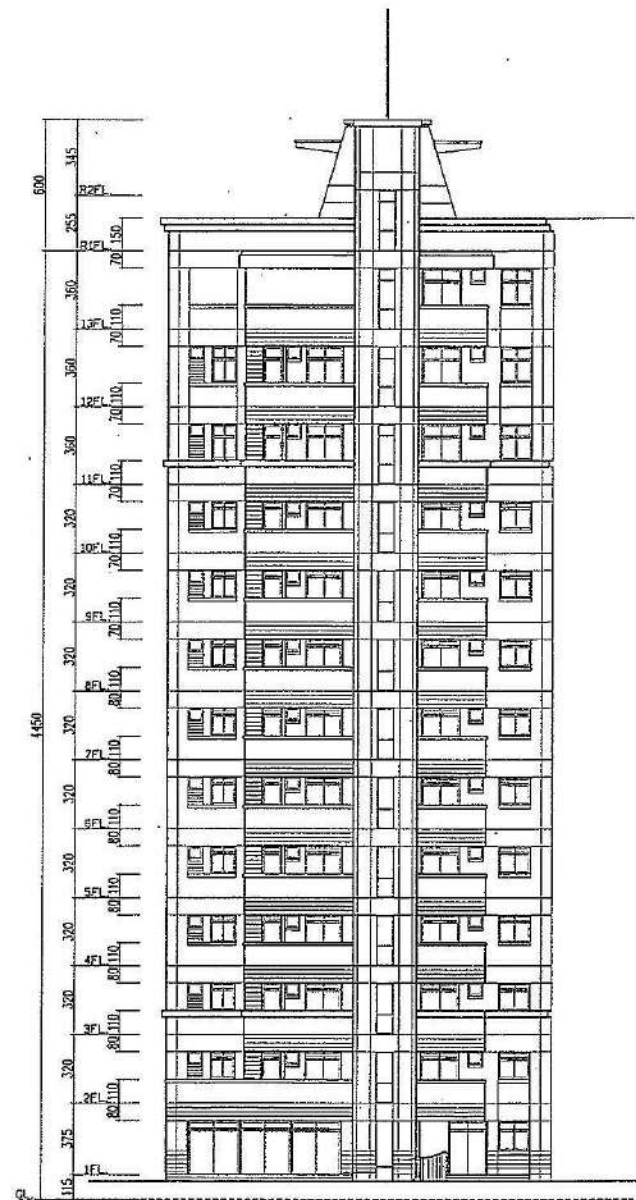


圖7-12 O~P戶正立面圖 S:1/300

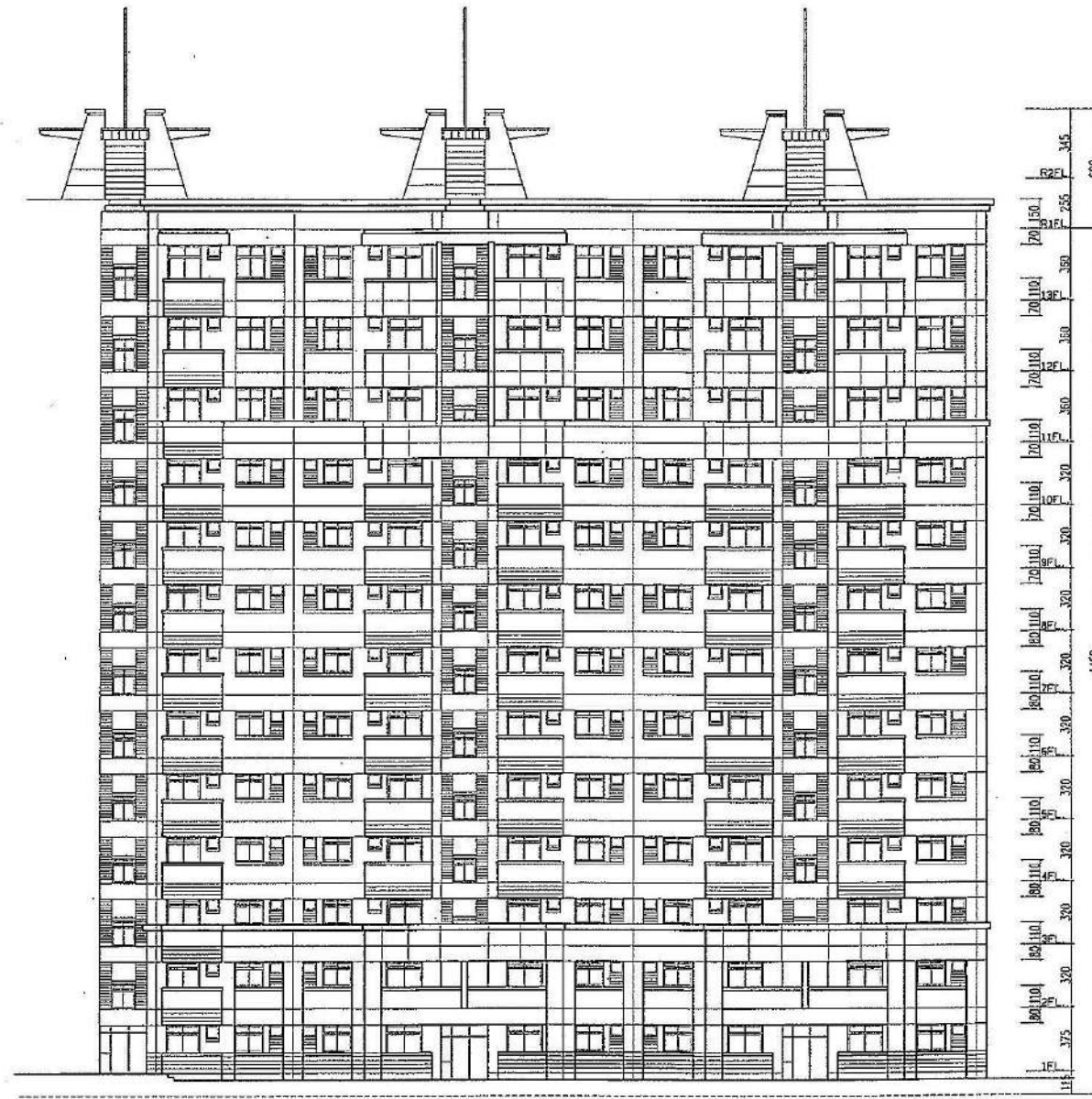


圖7-13 I~M戶正立面圖 S:1/300

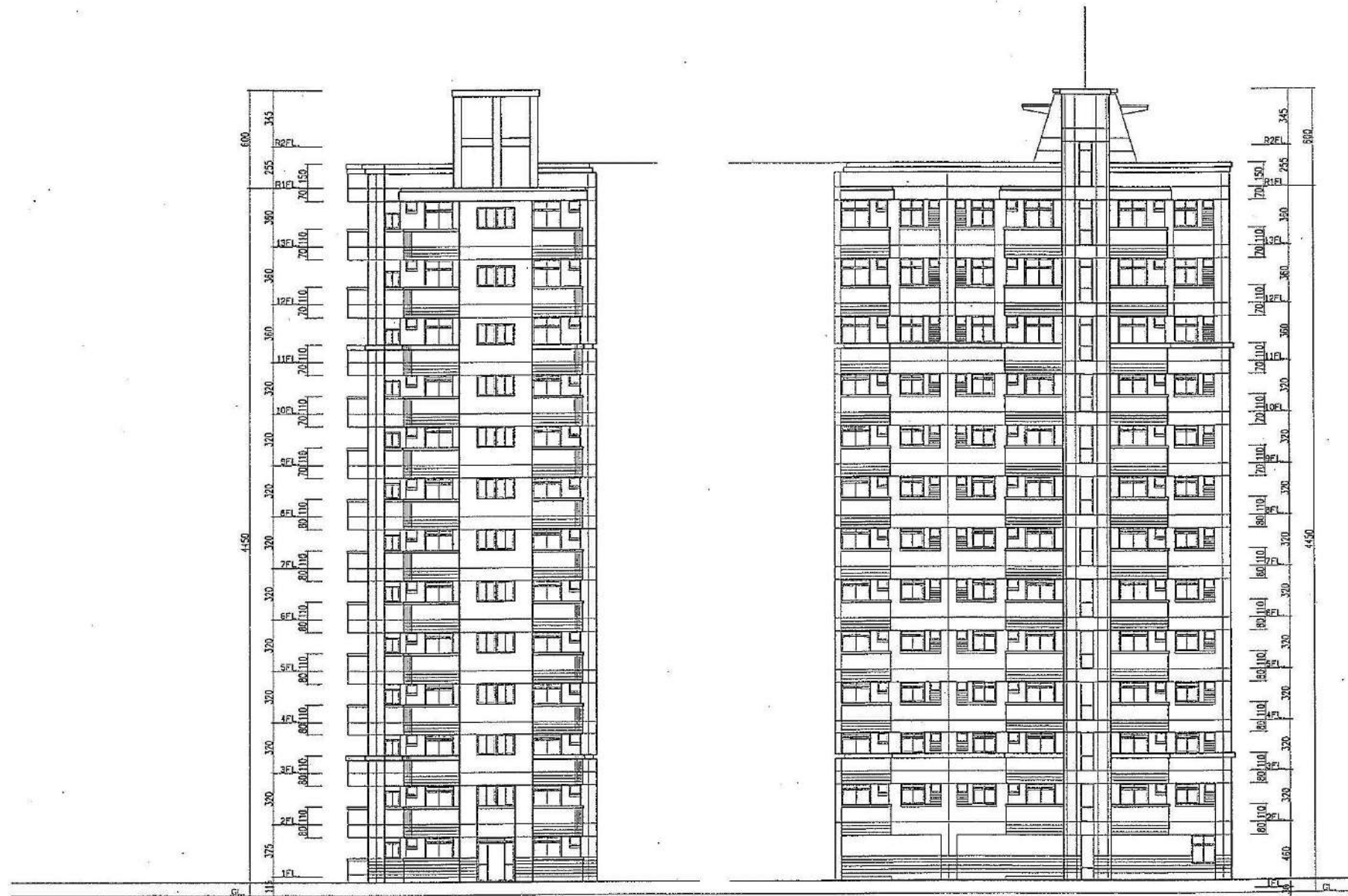


圖7-14 G~H戶正立面圖 S:1/300

圖7-15 C~D戶背立面圖 S:1/300



圖7-16 I~N戶背立面圖 S:1/300

圖7-17 O~P戶背立面圖 S:1/300

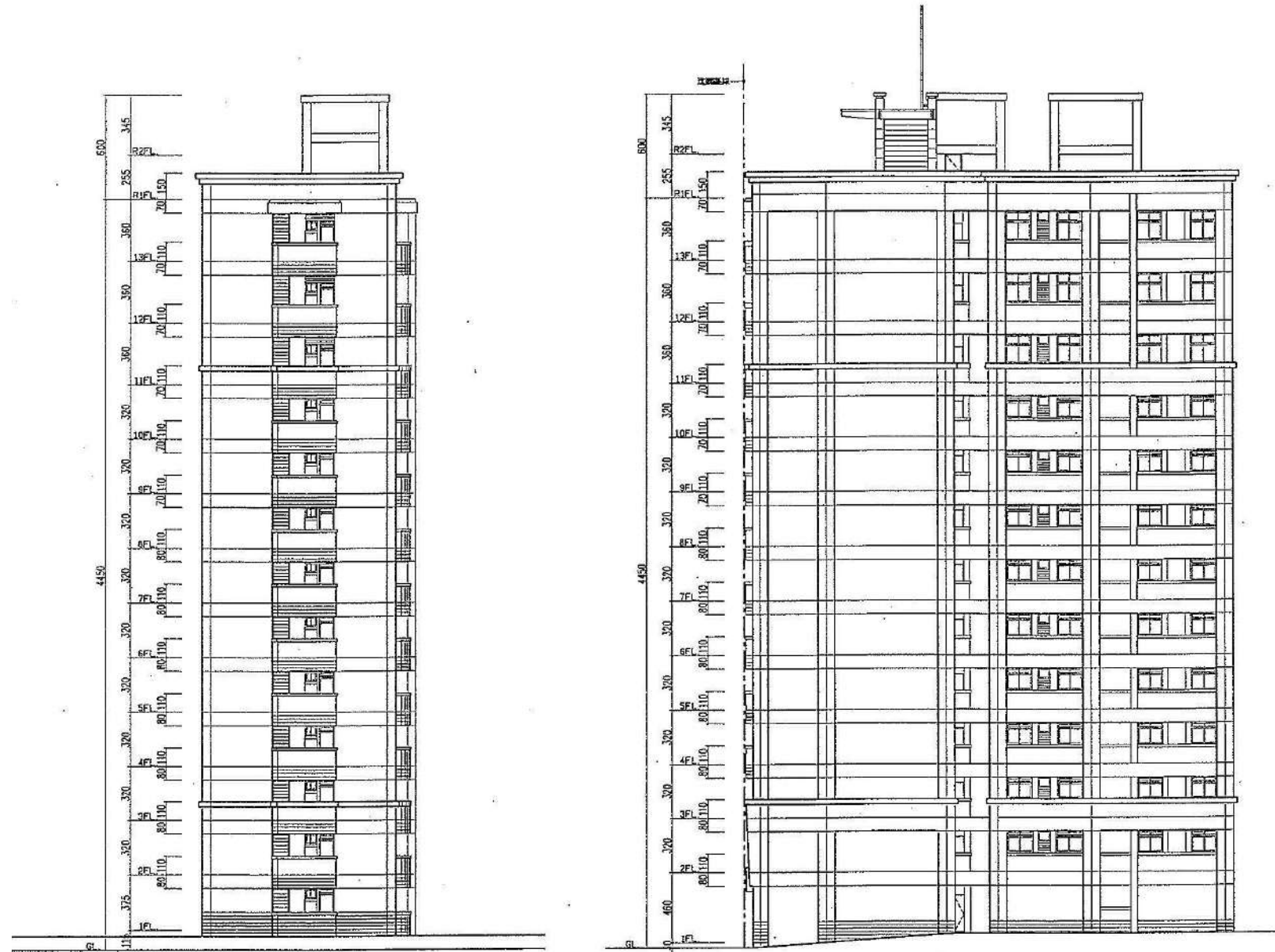


圖7-18 H戶左側立面圖 S:1/300

圖7-19 G~H戶背立面圖 S:1/300

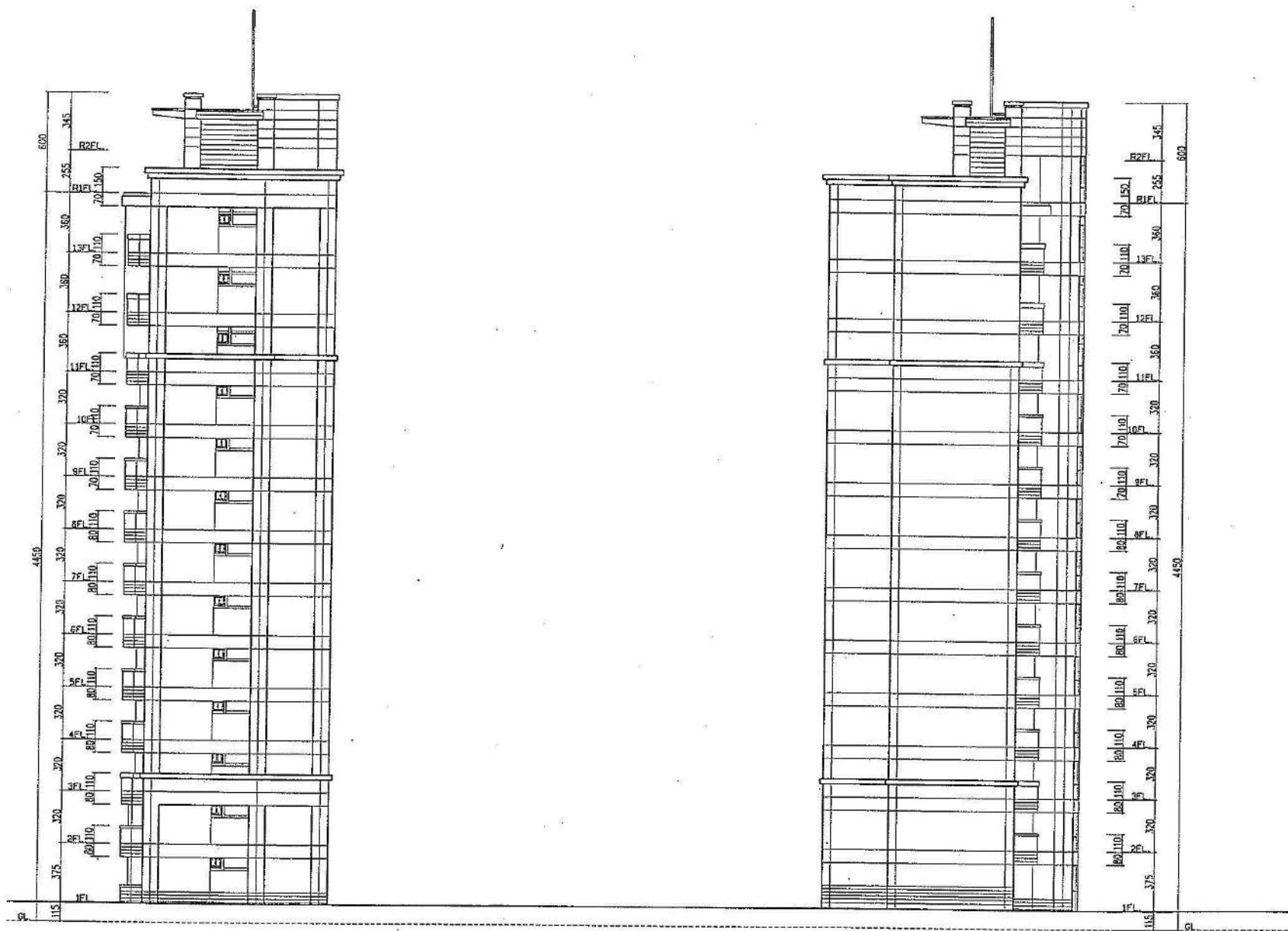


圖7-20 I戶右側立面圖 S:1/300

圖7-21 P戶左側立面圖 S:1/300

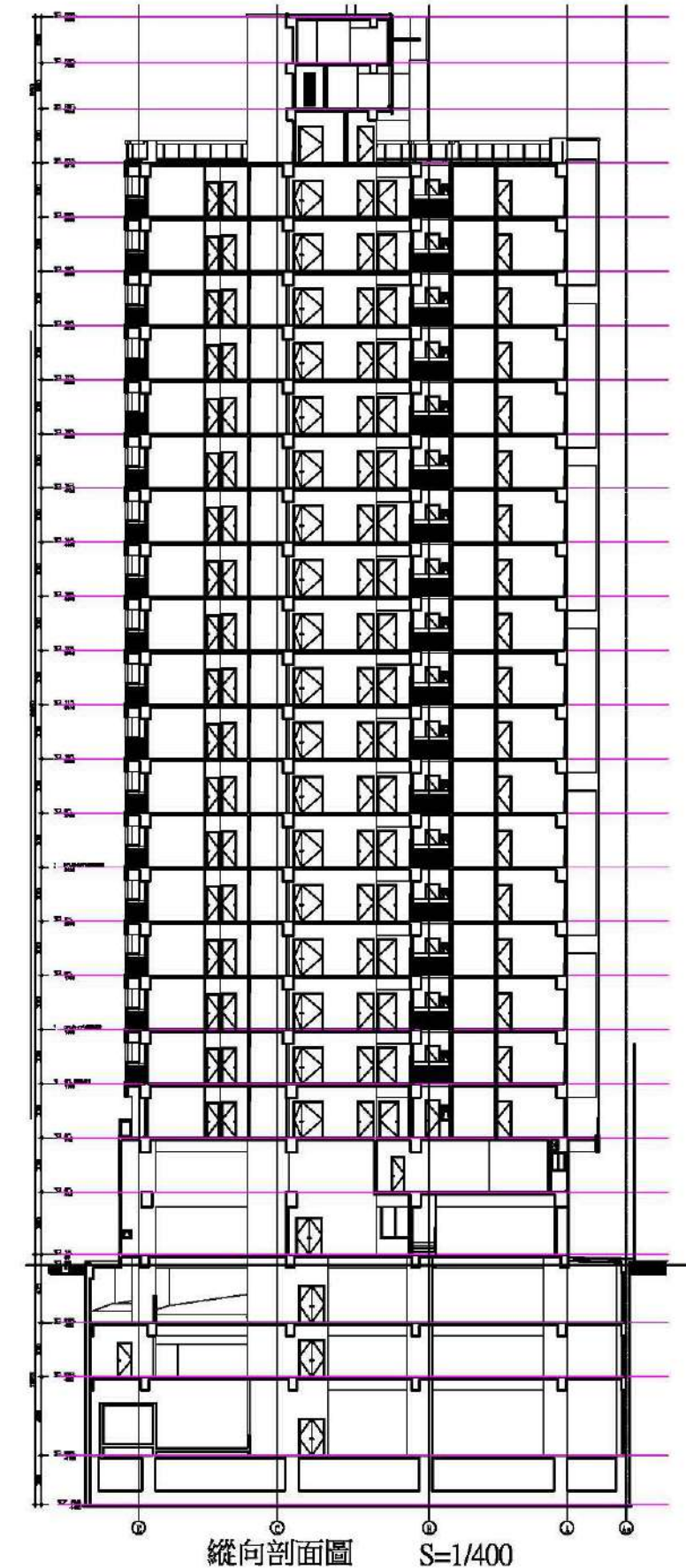
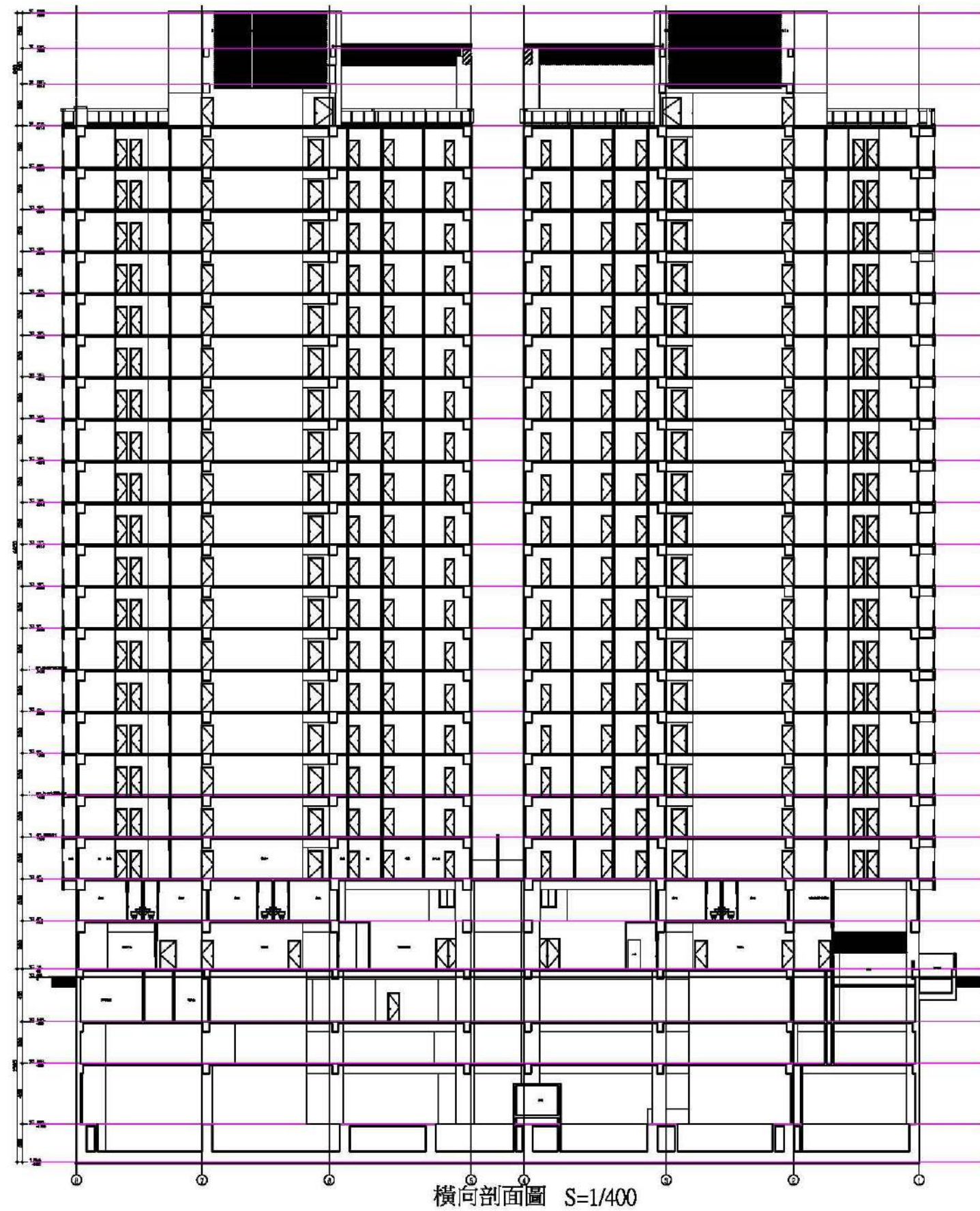


圖11-40-變、橫向及縱向剖面圖

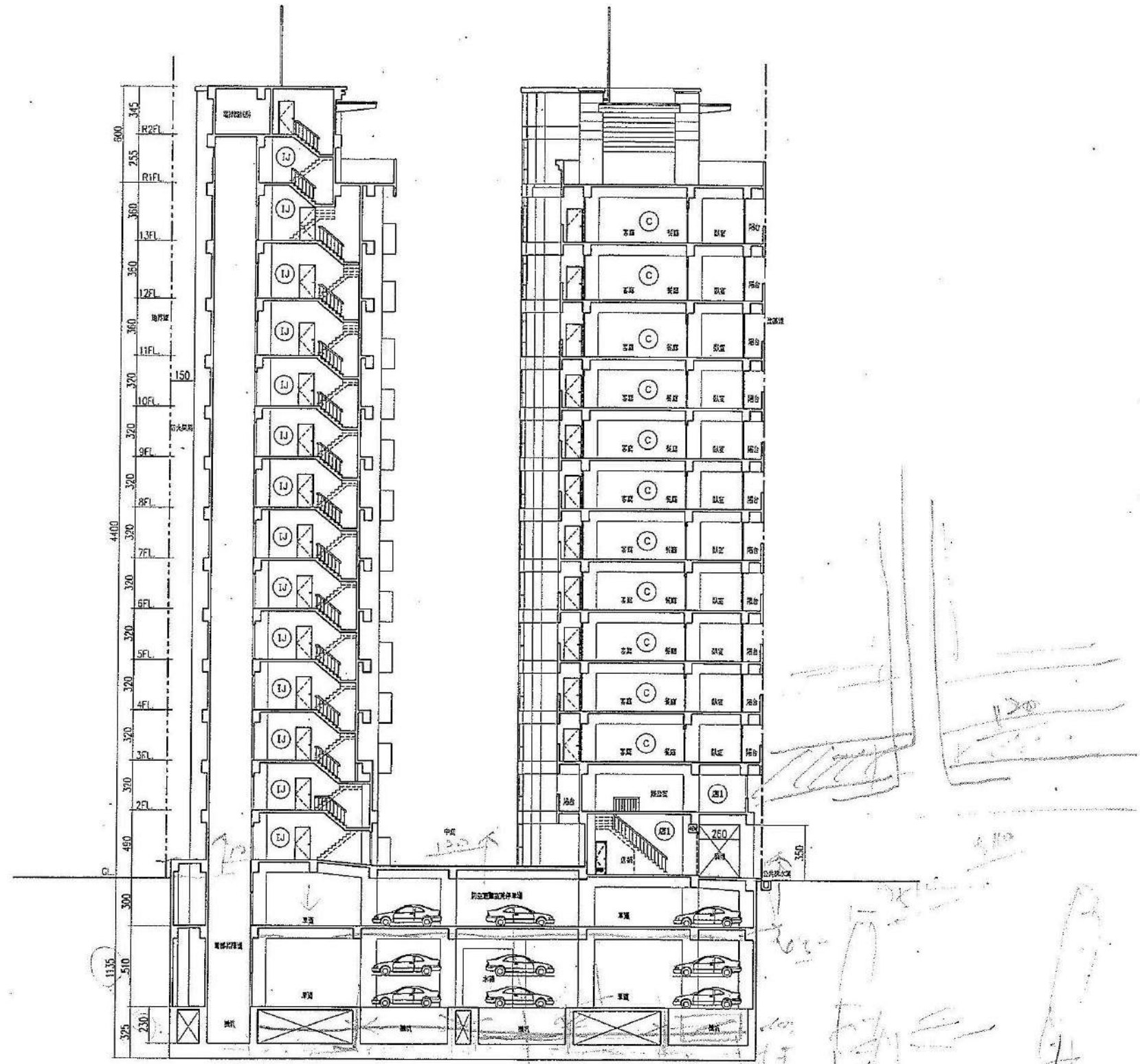


圖7-22 縱向剖面圖 S:1/300

圖11-41、縱向剖面圖





圖 11- 42- 變、視覺模擬示意圖

(原核定案無視覺模擬示意圖)