

參、實施者

一、名稱：大里市中興國宅都市更新會

二、代表人：徐玲慧

三、統一編號：17727420

四、聯絡地址：臺中市霧峰區中正路222號

五、聯絡電話：04-2330-1149

六、傳真電話：04-2333-2976

詳p.附錄-8，附錄陸、更新會立案證書（第四屆）

七、更新會代表人變更

本更新會於民國105年4月30日召開第三屆第二次會員大會改選理監事，並推

舉理事長，其會員大會議事錄已於105年5月報請臺中市政府備查。

案名：變更大里市中興國宅都市更新權利變換計畫

圖 2-1 更新單元位置示意圖

壹、實施者基本資料：

實施者：大里市中興國宅都市更新會，於 89 年 10 月 20 日依台中縣政八九府建城字第二七八六一三號函核准籌組都市更新會，並於 90 年 3 月 4 日舉行成立大會，90 年 4 月 18 日並經台中縣政府九十府建城字第一〇七〇八八號函核准立案。

會 址：台中縣大里市國光路二段七〇二號六樓

理事長：鍾莉珍(身份證字號：S221906569)

附錄一：都市更新會成立核准函

附錄二：都市更新會立案證書

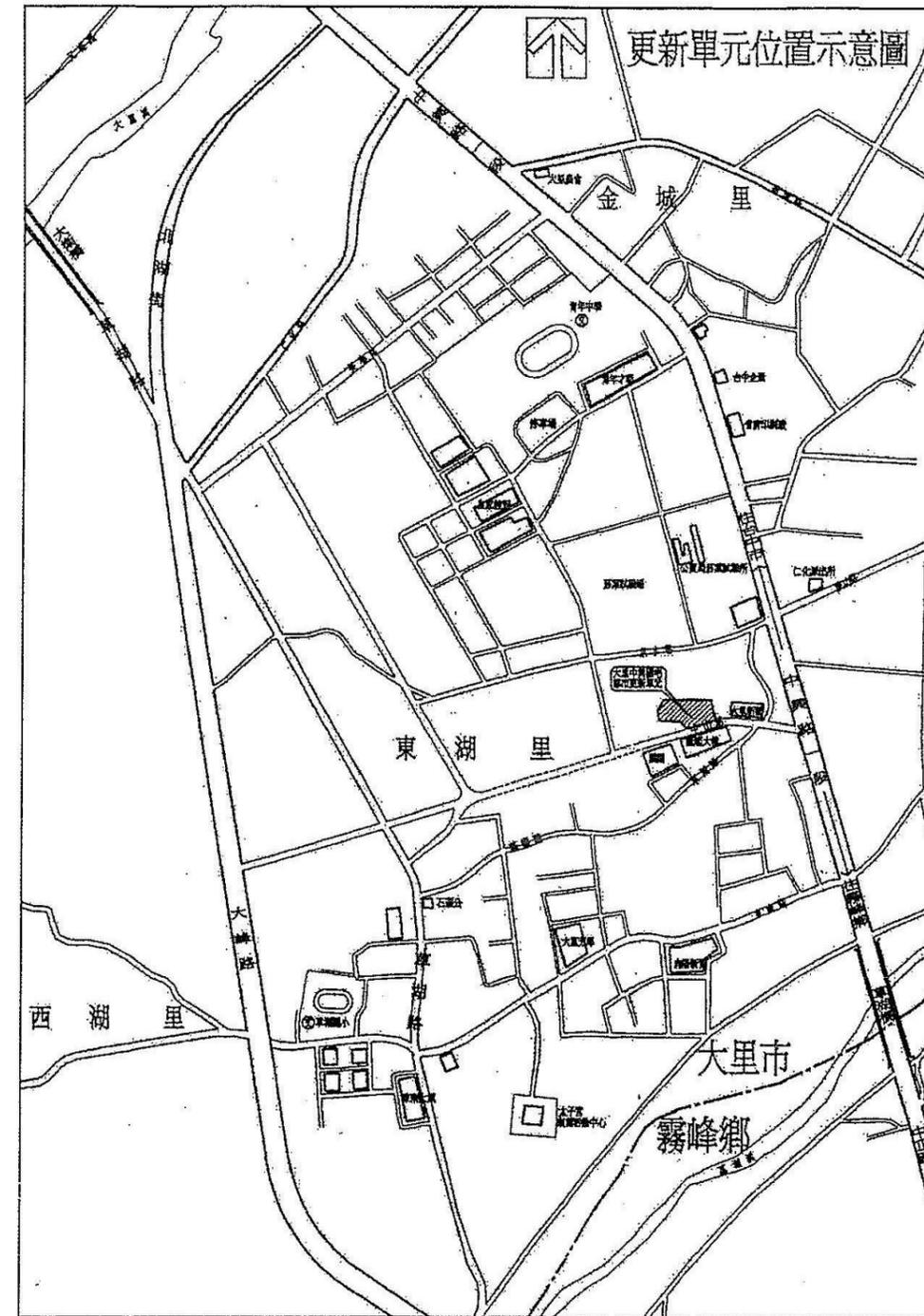
◎變更緣由：

「大里市中興國宅都市更新權利變換計畫」前經台中縣政府於九十一年五月二十七日府建城字第〇九一一三一三九九〇一號函核定發布實施在案，並由台中縣政府於九十一年九月二十五日府建城字第〇九一二六三七〇六〇一號函禁止「土地及建築物之移轉、分割或設定負擔」公告，於九十一年六月七日取得玖壹工建字第玖柒陸號建照執照，於九十一年九月二十五日報準開工。(相關文件如附錄六)

本會因申請財團法人九二一震災基金會臨門方案時，有十九人原參與分配所有權人欲變更為不參與者，且工程已實際發包，為使參與者共同負擔更為符合實際狀況，並使新增不參與分配之十九戶能順利取得補償金，故配合辦理變更本計畫相關內容。變更內容對照表詳如表 1-1。

貳、實施權利變換計畫地區之範圍及面積

實施權利變換地區同更新單元範圍，土地座落於台中縣大里市東湖段 436 地號共計壹筆土地，總面積 2581.59 平方公尺(實際面積以地政機關鑑界測量後為準)，基地除南臨二十米計畫道路中山路外，其餘三面以該地理地籍界線為界，基地位置與範圍詳圖 2-1 及圖 2-2 所示。



變更大里市中興國宅都市更新權利變換計畫 1