

肆、原有公共設施用地等土地面積

本變更案更新單元內皆為私有土地，且無原有公共設施用地、未登記地及無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地。

貳、原公有公共設施等用地面積

本更新單元權利變換範圍無公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地。

參、更新前權利關係人名冊

本更新單元土地座落於台中縣大里市東湖段 436 地號(如圖 4-1 所示)，該土地面積為 2581.59 平方公尺，因本更新單元於九二一地震後，建築物判定全倒，原建築物地上部份已拆除完竣，業已由地政機關逕為將建物作滅失登記，故本案僅土地所有權人。此外，本案並無三七五租約承租人及舊違章建築戶等問題。更新前土地權利名冊詳如表 4-1 所示。

表 4-1 更新前土地權利關係人名冊

編號	標示部		所有權部		他項權利部			備註
	地段	地號	所有權人(管理人)	權利範圍	權利種類	他項權利人	他項權利人(二順)	
1	東湖	436	高○蘭	954/100000	抵押權	臺中縣霧峰鄉農會		債務人：高○蘭、蘇○輝
2	東湖	436	吳○記	929/100000	抵押權	台灣土地銀行		
3	東湖	436	陳○墮	929/100000	無			
4	東湖	436	劉○惠	945/100000	抵押權	台灣土地銀行		債務人：楊○銘
5	東湖	436	吳○壽	908/100000	抵押權	台灣土地銀行		

續表 4-1 更新前土地權利關係人名冊

編號	標示部		所有權部		他項權利部			備註
	地段	地號	所有權人(管理人)	權利範圍	權利種類	他項權利人	他項權利人(二順)	
6	東湖	436	張○雄	387/100000	無			
7	東湖	436	黃○珍	580/100000	無			
8	東湖	436	顧○男	909/100000	無			
9	東湖	436	黃○德	603/100000	抵押權	中華民國		
10	東湖	436	王○玲	603/100000	抵押權	中華民國	台新國際商業銀行(股)公司	
11	東湖	436	王○德	603/100000	抵押權	中華民國		
12	東湖	436	陳○隆	603/100000	抵押權	中華民國		
13	東湖	436	吳○寬	603/100000	無			
14	東湖	436	洪○蘭	603/100000	抵押權	中華民國		
15	東湖	436	洪○林	603/100000	抵押權	中華民國		
16	東湖	436	陳○娥	603/100000	抵押權	中華民國		
17	東湖	436	李○香	603/100000	抵押權	中華民國		
18	東湖	436	塗○憲	603/100000	無			
19	東湖	436	林○月	603/100000	抵押權	中華民國		
20	東湖	436	駱○潭	594/100000	抵押權	中華民國		