

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案權利變換範圍內無公共設施用地。

捌、土地改良物拆遷補償費

本案合法建物因921震災毀損，並經當時臺中縣政府予以判定全倒，其建築物均已拆除完畢。

玖、舊違章建築戶處理方案

本案無舊違章建築戶。

陸、各項公共設施設計施工基準及權屬

本更新單元範圍內無公共設施用地，故無公共設施施工基準及權屬。

柒、舊違章建築戶處理方案

本更新單元範圍內無舊違章建築戶，故無需提列舊違章建築戶處理方案。

捌、土地改良物拆遷補償費

本更新單元於九二一震災後即由政府部門協助拆除，無需支付土地改良物拆遷補償費。

玖、權利變換所需費用

如表 9-1 所示，其中營建費用之估算另列於表 9-2，公寓大廈管理基金估算詳如表 9-3，地下室拆除費用估算詳表 9-4。

表 9-1 權利變換所需費用說明表

項目	金額(元)	說明	
工程費用	設計、簽證費用	9,088,000	包括建築、水電消防結構之設計費簽證費及鑽探費
	營建費用(含地下室拆除費)	333,000,000	包括施工費、整地費、材料費、工程管理及空污防治費，詳表 9-2。地下室拆除、結構拆除及清運費，詳表 9-4。
	公寓大廈管理基金	1,991,200	依照公寓大廈管理條例施行細則第六條計算，詳表 9-3。
小計(A)	344,079,200		
權利變換費用	測量費	19,750	基地鑑界及現地測量費
	事業計畫與權利變換規劃費	1,900,000	製法定計畫書圖與相關作業所需費用
	估價費用	300,000	以每家鑑價機構 10 萬元計
	地籍整理費	3,500,000	供未來土地及建物登記所需代書費及登記規費等費用，以每戶 2 萬元計。
管理費用	2,100,000	以每月 3.5 萬 × 30 個月 × 2 位行政人員計算	
小計(B)	7,819,750		
合計=(A)+(B)	351,898,950		