

壹拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本變更案權利變換地區範圍內無公共設施用地，故本變更案更新後可供分配之土地即為臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地基地範圍，面積合計為3,037.46m²。共規劃222個分配單元供原土地及建物所有權人選配。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本變更案更新後供分配之建築物之共有部分及土地應有部分計算方式，係依民法第799條第4項：「區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。」。各分配單元之建物面積、位置及其土地應有部分、可供分配之車位數量，詳表13-3-變、更新後土地及建築物分配面積表、p.13-9，圖13-1-變、更新後建築物分配單元及位置對照圖、p.13-10，圖13-2-變、更新後停車位分配單元及位置對照圖。

表13- 1-變、更新後土地及建築物分配面積表

| 樓層 | 分配單元代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | |
|-------|-----------|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | |
| 1F+2F | 1F+2F店 A1 | 605/100000 | 18.38 | 121.42 | 2.73 | 57.05 | 181.20 |
| | 1F+2F店 A2 | 623/100000 | 18.92 | 124.91 | 2.86 | 58.60 | 186.37 |
| | 1F+2F店 B1 | 628/100000 | 19.08 | 125.98 | 2.86 | 59.07 | 187.91 |
| | 1F+2F店 B2 | 589/100000 | 17.89 | 118.35 | 2.56 | 55.49 | 176.40 |
| | 1F+2F店 B3 | 588/100000 | 17.86 | 118.17 | 2.49 | 55.34 | 176.00 |
| | 1F+2F店 B5 | 596/100000 | 18.10 | 119.18 | 3.22 | 56.26 | 178.66 |
| | 3F | 3F-A1 | 491/100000 | 14.91 | 88.93 | 11.71 | 46.16 |

| 樓層 | 分配單元代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | | |
|-------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) | |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | | |
| 3F | 3F-A2 | 512/100000 | 15.55 | 92.89 | 12.15 | 48.18 | 153.22 | |
| | 3F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 3F-A5 | 470/100000 | 14.28 | 84.20 | 12.27 | 44.30 | 140.77 | |
| | 3F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 3F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 3F-B1 | 512/100000 | 15.55 | 92.89 | 12.15 | 48.18 | 153.22 | |
| | 3F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| | 3F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| | 3F-B5 | 470/100000 | 14.28 | 84.20 | 12.27 | 44.30 | 140.77 | |
| | 3F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| | 3F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| | 4F | 4F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 4F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 4F-A3 | | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| 4F-A5 | | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 4F-A6 | | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| 4F-A7 | | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| 4F-B1 | | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| 4F-B2 | | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| 4F-B3 | | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| 4F-B5 | | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 4F-B6 | | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| 4F-B7 | | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 5F | | 5F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 5F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 5F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 5F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 5F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 5F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 5F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 5F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| | 5F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| | 5F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 5F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | | |

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | | |
|-------|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) | |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | | |
| | 5F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 6F | 6F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 | |
| | 6F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 6F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 6F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 6F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 6F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 6F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 6F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| | 6F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| | 6F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 6F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| | 6F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| | 7F | 7F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 7F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 7F-A3 | | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| 7F-A5 | | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 7F-A6 | | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| 7F-A7 | | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| 7F-B1 | | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| 7F-B2 | | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| 7F-B3 | | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| 7F-B5 | | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 7F-B6 | | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| 7F-B7 | | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 8F | | 8F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 8F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 8F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 8F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 8F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 8F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 8F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 8F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| | 8F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | | |
|--------|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) | |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | | |
| | 8F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 8F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| | 8F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 9F | 9F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 | |
| | 9F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 9F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 9F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 9F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 9F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 9F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| | 9F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| | 9F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| | 9F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 9F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| | 9F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| | 10F | 10F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 10F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 10F-A3 | | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| 10F-A5 | | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 10F-A6 | | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| 10F-A7 | | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| 10F-B1 | | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |
| 10F-B2 | | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 | |
| 10F-B3 | | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 | |
| 10F-B5 | | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| 10F-B6 | | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| 10F-B7 | | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 11F | | 11F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | | 11F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 11F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 | |
| | 11F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 | |
| | 11F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 | |
| | 11F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 | |
| | 11F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 | |

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | |
|--------|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | |
| 11F | 11F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 11F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 11F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 11F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| | 11F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 |
| 12F | 12F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 12F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 12F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 12F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 12F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 12F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 12F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 12F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 12F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 12F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 12F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| | 12F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 |
| | 13F | 13F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 |
| 13F-A2 | | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 13F-A3 | | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| 13F-A5 | | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| 13F-A6 | | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| 13F-A7 | | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| 13F-B1 | | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 13F-B2 | | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| 13F-B3 | | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| 13F-B5 | | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| 13F-B6 | | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| 13F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 14F | 14F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 14F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 14F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 14F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 14F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | |
|--------|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | |
| 14F | 14F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 14F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 14F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 14F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 14F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 14F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| | 14F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 |
| 15F | 15F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 15F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 15F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 15F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 15F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 15F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 15F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 15F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 15F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 15F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 15F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| 15F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 16F | 16F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 16F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 16F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 16F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 16F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 16F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 16F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 16F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 16F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 16F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 16F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| 16F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 17F | 17F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 17F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 17F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | |
|--------|------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | |
| 17F | 17F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 17F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 17F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 17F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 17F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 17F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 17F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 17F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| | 17F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 |
| | 18F | 18F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 |
| 18F | 18F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 18F | 18F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| 18F | 18F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| 18F | 18F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| 18F | 18F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| 18F | 18F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| 18F | 18F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| 18F | 18F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| 18F | 18F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| 18F | 18F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| 18F | 18F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 |
| 19F | 19F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |
| | 19F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 19F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 19F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 19F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 19F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 19F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 19F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 19F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 19F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| 19F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 | |
| 19F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 20F | 20F-A1 | 489/100000 | 14.85 | 88.67 | 11.71 | 46.01 | 146.39 |

| 樓層 | 分配單元 代號 | 土地應有部分 | | 建築面積 | | | |
|--------|--------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | 總面積：3037.46 m ² | | 主建物 (m ²) | 附屬建物 (m ²) | 共有部分 (m ²) | 合計 (m ²) |
| | | 權利範圍 | 持分面積 (m ²) | | | | |
| 20F | 20F-A2 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 20F-A3 | 329/100000 | 9.99 | 59.01 | 8.49 | 30.93 | 98.43 |
| | 20F-A5 | 458/100000 | 13.91 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 20F-A6 | 455/100000 | 13.82 | 85.37 | 7.91 | 42.74 | 136.02 |
| | 20F-A7 | 331/100000 | 10.05 | 60.09 | 7.77 | 31.09 | 98.95 |
| | 20F-B1 | 511/100000 | 15.52 | 92.63 | 12.15 | 48.03 | 152.81 |
| | 20F-B2 | 464/100000 | 14.09 | 83.41 | 11.71 | 43.52 | 138.64 |
| | 20F-B3 | 353/100000 | 10.72 | 62.28 | 10.08 | 33.11 | 105.47 |
| | 20F-B5 | 457/100000 | 13.88 | 84.20 | 9.62 | 43.06 | 136.88 |
| | 20F-B6 | 467/100000 | 14.18 | 86.33 | 9.42 | 43.83 | 139.58 |
| 20F-B7 | 404/100000 | 12.27 | 73.53 | 9.27 | 37.93 | 120.73 | |
| 合計 | 97780/100000 | | | 17,871.09 | 2180.22 | 9188.86 | 29240.17 |
| 全體車位 | 2220/100000 | | | | | | 6354.78 |

表13-2、更新後建築物分配位置表

表 11-1 更新後建築物分配位置表 單位：m²

拾壹、更新後分配面積及位置

本案土地僅壹筆，故無分配及位置對照，而建築物共計規劃十四棟，可分配單位為 174 個，其分配面積包括主建物、附屬建物、公共設施面積及車位面積，各分配單位面積及位置對照圖，詳如表 11-1 及表 11-2 所示。

| 棟別 樓層 | C棟 | D棟 | E棟 | F棟 | G棟 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 13F | C13F 126.06 更新會 | D13F 142.22 陳○燦 | E13F 139.84 更新會 | F13F 122.37 更新會 | G13F 98.13 更新會 |
| 12F | C12F 126.06 更新會 | D12F 142.22 更新會 | E12F 139.84 更新會 | F12F 122.37 更新會 | G12F 98.13 更新會 |
| 11F | C11F 126.06 更新會 | D11F 142.22 林玉霞 | E11F 139.84 更新會 | F11F 122.37 更新會 | G11F 98.13 更新會 |
| 10F | C10F 126.06 更新會 | D10F 142.22 更新會 | E10F 139.84 更新會 | F10F 122.37 更新會 | G10F 98.13 更新會 |
| 9F | C9F 126.06 洪○蘭 | D9F 142.22 李○聰 | E9F 139.84 塗○憲 | F9F 122.37 更新會 | G9F 98.13 更新會 |
| 8F | C8F 126.06 更新會 | D8F 142.22 吳○森 | E8F 139.84 徐○慧 | F8F 122.37 更新會 | G8F 98.13 徐○珍 |
| 7F | C7F 126.06 更新會 | D7F 142.22 賴○昭 | E7F 139.84 李○佩 | F7F 122.37 林○珍 | G7F 98.13 更新會 |
| 6F | C6F 126.06 更新會 | D6F 142.22 黃○松 | E6F 139.84 呂○居 | F6F 122.37 卓○慶 | G6F 98.13 曾○俊 |
| 5F | C5F 126.06 王○珍 | D5F 142.22 簡○月 | E5F 139.84 更新會 | F5F 122.37 更新會 | G5F 98.13 陳○女 |
| 4F | C4F 126.06 更新會 | D4F 142.22 更新會 | E4F 139.84 更新會 | F4F 122.37 更新會 | G4F 98.13 更新會 |
| 3F | C3F 126.06 更新會 | D3F 142.22 更新會 | E3F 139.84 陳○葉 | F3F 122.37 更新會 | G3F 98.13 郭○蘭 |
| 2F | 店 1 | 店 2 | 店 3 | 店 4 | G2F 98.13 更新會 |
| 1F | 195.08 顧○男 | 231.63 高○蘭 | 225.78 陳○貞 | 243.85 劉○惠 | G1F 98.13 陳○美 |
| | 1581.74 | 1096.05 | 1764.02 | 1099.95 | 5275.69 |

續表 11-1 更新後建築物分配位置表 單位：m²

| 棟別 樓層 | H棟 | I棟 | J棟 | K棟 | L棟 |
|----------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 13F | H13F 99.81 更新會 | I13F 124.69 更新會 | J13F 123.67 更新會 | K13F 123.72 更新會 | L13F 123.72 更新會 |
| 12F | H12F 99.81 王○玉 | I12F 124.69 巫○淇 | J12F 123.67 更新會 | K12F 123.72 林○月 | L12F 123.72 更新會 |
| 11F | H11F 99.81 更新會 | I11F 124.69 更新會 | J11F 123.67 更新會 | K11F 123.72 更新會 | L11F 123.72 更新會 |
| 10F | H10F 99.81 更新會 | I10F 124.69 李○容 | J10F 123.67 更新會 | K10F 123.72 更新會 | L10F 123.72 覃○武 |
| 9F | H9F 99.81 更新會 | I9F 124.69 更新會 | J9F 123.67 更新會 | K9F 123.72 更新會 | L9F 123.72 江○昌 |
| 8F | H8F 99.81 更新會 | I8F 124.69 更新會 | J8F 123.67 更新會 | K8F 123.72 沈○瑞 | L8F 123.72 更新會 |
| 7F | H7F 99.81 更新會 | I7F 124.69 費○萍 | J7F 123.67 更新會 | K7F 123.72 姚○鈴 | L7F 123.72 陳○珠 |
| 6F | H6F 99.81 曾○雯 | I6F 124.69 鄒○容 | J6F 123.67 更新會 | K6F 123.72 更新會 | L6F 123.72 更新會 |
| 5F | H5F 99.81 更新會 | I5F 124.69 更新會 | J5F 123.67 更新會 | K5F 123.72 劉○暖 | L5F 123.72 更新會 |
| 4F | H4F 99.81 更新會 | I4F 124.69 更新會 | J4F 123.67 更新會 | K4F 123.72 陳○儒 | L4F 123.72 更新會 |
| 3F | H3F 99.81 更新會 | I3F 124.69 賴○源 | J3F 123.67 更新會 | K3F 123.72 蔡○田 | L3F 123.72 更新會 |
| 2F | H2F 99.81 張○賢 | I2F 124.69 林○美 | J2F 123.67 更新會 | K2F 123.72 更新會 | L2F 123.72 更新會 |
| 1F | H1F 99.81 更新會 | I1F 124.69 更新會 | J1F 123.67 更新會 | K1F 123.72 溫鍾○嫻 | L1F 123.72 溫○欽 |

1,620.97

續表 11-1 更新後建築物分配位置表 單位：m²

| 棟別 樓層 | M棟 | N棟 | O棟 | P棟 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 13F | M13F 122.28 更新會 | N13F 109.78 更新會 | O13F 128.66 鄭○惠 | |
| 11F | M12F 122.28 更新會 | N12F 109.78 更新會 | O12F 128.66 張○業 | P12F 148.69 蔡○富 |
| 12F | M11F 122.28 更新會 | N11F 109.78 更新會 | O11F 128.66 蔡○銀 | P11F 148.69 陳○華 |
| 10F | M10F 122.28 更新會 | N10F 109.78 更新會 | O10F 128.66 陳○雪 | P10F 148.69 劉○昌 |
| 9F | M9F 122.28 更新會 | N9F 109.78 更新會 | O9F 128.66 更新會 | P9F 148.69 江○進 |
| 8F | M8F 122.28 劉○菊 | N8F 109.78 劉○家 | O8F 128.66 鍾○水 | P8F 148.69 王○德 |
| 7F | M7F 122.28 王○芳 | N7F 109.78 張○戀 | O7F 128.66 蔡○進 | P7F 148.69 鍾○珍 |
| 6F | M6F 122.28 更新會 | N6F 109.78 更新會 | O6F 128.66 蔡○法 | P6F 148.69 林○黛 |
| 5F | M5F 122.28 更新會 | N5F 109.78 更新會 | O5F 128.66 吳○志 | P5F 148.69 楊○村 |
| 4F | M4F 122.28 更新會 | N4F 109.78 更新會 | O4F 128.66 更新會 | P4F 148.69 朱○如 |
| 3F | M3F 122.28 江○裕 | N3F 109.78 更新會 | O3F 128.66 莊○華 | P3F 148.69 陳○芳 |
| 2F | M2F 122.28 許○蓮 | N2F 109.78 更新會 | O2F 128.66 黃○華 | P2F 148.69 黃○德 |
| 1F | M1F 122.28 陳○謙 | | | |

1,582.26

表13-3、更新後建築物分配面積表

表 11-2 更新後建築物分配面積表 單位：m²

| 土 地 | | 建 築 物 | | | | |
|---------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 分配單元代號 | 面積 | 分配單元代號 | 分 配 面 積 | | | 合計 |
| | | | 主建物面積 | 附屬建物面積 | 共同使用面積 | |
| 店 1 | 24.81 | 店 1 | 135.8 | 5.42 | 53.86 | 195.08 |
| 店 2 | 29.64 | 店 2 | 162.26 | 5.42 | 63.95 | 231.63 |
| 店 3 | 29.64 | 店 3 | 162.26 | 5.42 | 58.10 | 225.78 |
| 店 4 | 32.14 | 店 4 | 175.68 | 5.42 | 62.75 | 243.85 |
| C3~C13F | 15.18 | C3~C13F | 82.86 | 10.02 | 33.18 | 126.06 |
| D3~D13F | 16.39 | D3~D13F | 89.35 | 15.43 | 37.44 | 142.22 |
| E3~E13F | 16.39 | E3~E13F | 89.35 | 15.20 | 35.28 | 139.83 |
| F3~F13F | 14.97 | F3~F13F | 81.70 | 9.79 | 30.88 | 122.37 |
| G1~G13F | 10.95 | G1~G13F | 59.77 | 8.75 | 29.61 | 98.13 |
| H1~H13F | 10.87 | H1~H13F | 59.25 | 10.44 | 30.12 | 99.81 |
| I1~I13F | 14.66 | I1~I13F | 79.96 | 10.76 | 33.97 | 124.69 |
| J1~J13F | 14.53 | J1~J13F | 79.22 | 10.76 | 33.69 | 123.67 |
| K1~K13F | 14.53 | K1~K13F | 79.22 | 10.76 | 33.74 | 123.72 |
| L1~L13F | 14.53 | L1~L13F | 79.22 | 10.76 | 33.74 | 123.72 |
| M~M13F | 14.53 | M~M13F | 79.22 | 9.39 | 33.67 | 122.28 |
| N2~N13F | 13.01 | N2~N13F | 71.06 | 7.57 | 31.15 | 109.78 |
| O2~O13F | 15.46 | O2~O13F | 84.46 | 10.96 | 33.24 | 128.66 |
| P2~P12F | 18.30 | P2~P12F | 99.79 | 10.48 | 38.42 | 148.69 |

車位部份面積部份一大平面車位面積 23.15 m²× 20 個；小平面車位面積 19.84 m²× 20 個；機械車位面積 11.58 m²× 90 個，依選配情形配置至各戶。

拾貳、不參與分配之土地所有權人名冊

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案無未達最小分配面積，不能參與權利變換者：

二、不願參與權利變換，而領取現金補償者

1. 本案不參與權利變換分配之土地及合法建築物所有權人，經協調依鑑價機構估算之更新前土地貢獻價值為補償標準，現金補償金如表 13-1 所示；預計發放時機依都市更新權利變換辦法第七之一條規定於權利變換計畫公告實施日起二個月內，通知受補償人於通知之日起三十日內領取。

2. 依都市更新條例第四十條「……。實施權利變換未受土地及建築物分配者，或不願參與分配者，其原設定抵押權或典權之權利價值，由實施者在不過原土地或建築物所有權人應得補償之數額內，代為清償或回贖。」。
就都市更新權利變換辦法第七之一條規定「本條例第三十一條但書規定之現金補償額度，已依第六條評定權利變換前權利價值依法定程序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；……」。

就土地稅法第五十一條第一項「欠繳土地稅之土地，在欠稅未繳清前，不得辦理移轉登記或設定典權」，就房屋稅條例第二十二條第一項「欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前，不得辦理移轉登記或設定典權登記」。

茲將不參與分配之補償金保留應繳土地增值稅，及欠繳稅款後，優先清償其抵押權權利價值後，再進行發放補償金。

3. 有關新增不參與分配戶之價購(工程款)資金來源及補償金到位相關資料，詳見附錄五，臨門方案資金到位公文及營造廠工程換屋簽約內容。

| 樓層 | 單元代號 | 1F+2F-店A1 | 1F+2F-店A2 | 1F+2F-店B1 | 1F+2F-店B2 | 1F+2F-店B3 | 1F+2F-店B5 | | | | | | | | |
|-------|---------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|---|
| | 面積 | m ² | 坪 | m ² | 坪 | m ² | 坪 | m ² | 坪 | m ² | 坪 | m ² | 坪 | m ² | 坪 |
| 1F+2F | 單元代號 | 181.20 | 186.37 | 187.91 | 176.4 | 176 | 176.88 | | | | | | | | |
| | 面積 | 54.8 | 56.38 | 56.85 | 53.35 | 53.24 | 54.05 | | | | | | | | |
| | 權利價值(元) | 13,042,400 | 13,700,340 | 14,212,500 | 13,337,500 | 13,310,000 | 13,512,500 | | | | | | | | |
| 3F | 單元代號 | 3F-A1 | 3F-A2 | 3F-A3 | 3F-A5 | 3F-A6 | 3F-A7 | 3F-B1 | 3F-B2 | 3F-B3 | 3F-B5 | 3F-B6 | 3F-B7 | | |
| | 面積 | 146.8 | 153.22 | 98.43 | 140.77 | 136.02 | 98.95 | 153.22 | 138.64 | 105.47 | 140.77 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 7,777,840 | 8,636,850 | 5,122,160 | 8,130,200 | 7,595,660 | 5,458,090 | 8,636,850 | 7,760,270 | 5,424,700 | 8,130,200 | 7,762,040 | 6,391,000 | | |
| 4F | 單元代號 | 4F-A1 | 4F-A2 | 4F-A3 | 4F-A5 | 4F-A6 | 4F-A7 | 4F-B1 | 4F-B2 | 4F-B3 | 4F-B5 | 4F-B6 | 4F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 7,793,280 | 8,228,940 | 5,092,380 | 7,120,800 | 7,242,400 | 5,267,680 | 8,228,940 | 7,381,440 | 5,392,790 | 7,120,800 | 7,430,720 | 6,354,480 | | |
| 5F | 單元代號 | 5F-A1 | 5F-A2 | 5F-A3 | 5F-A5 | 5F-A6 | 5F-A7 | 5F-B1 | 5F-B2 | 5F-B3 | 5F-B5 | 5F-B6 | 5F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 7,837,560 | 8,275,170 | 5,122,160 | 7,162,200 | 7,283,550 | 5,297,610 | 8,275,170 | 7,423,380 | 5,424,700 | 7,162,200 | 7,472,940 | 6,391,000 | | |
| 6F | 單元代號 | 6F-A1 | 6F-A2 | 6F-A3 | 6F-A5 | 6F-A6 | 6F-A7 | 6F-B1 | 6F-B2 | 6F-B3 | 6F-B5 | 6F-B6 | 6F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 7,970,400 | 8,321,400 | 5,122,160 | 7,203,600 | 7,324,700 | 5,327,540 | 8,321,400 | 7,465,320 | 5,456,610 | 7,203,600 | 7,515,160 | 6,427,520 | | |
| 7F | 單元代號 | 7F-A1 | 7F-A2 | 7F-A3 | 7F-A5 | 7F-A6 | 7F-A7 | 7F-B1 | 7F-B2 | 7F-B3 | 7F-B5 | 7F-B6 | 7F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 7,970,400 | 8,321,400 | 5,151,940 | 7,245,000 | 7,365,850 | 5,357,470 | 8,321,400 | 7,507,260 | 5,456,610 | 7,245,000 | 7,557,380 | 6,464,040 | | |
| 8F | 單元代號 | 8F-A1 | 8F-A2 | 8F-A3 | 8F-A5 | 8F-A6 | 8F-A7 | 8F-B1 | 8F-B2 | 8F-B3 | 8F-B5 | 8F-B6 | 8F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,014,680 | 8,367,630 | 5,181,720 | 7,286,400 | 7,407,000 | 5,387,400 | 8,367,630 | 7,549,200 | 5,488,520 | 7,286,400 | 7,599,600 | 6,500,560 | | |
| 9F | 單元代號 | 9F-A1 | 9F-A2 | 9F-A3 | 9F-A5 | 9F-A6 | 9F-A7 | 9F-B1 | 9F-B2 | 9F-B3 | 9F-B5 | 9F-B6 | 9F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,058,960 | 8,413,860 | 5,211,500 | 7,327,800 | 7,407,000 | 5,387,400 | 8,413,860 | 7,549,200 | 5,520,430 | 7,327,800 | 7,599,600 | 6,537,080 | | |
| 10F | 單元代號 | 10F-A1 | 10F-A2 | 10F-A3 | 10F-A5 | 10F-A6 | 10F-A7 | 10F-B1 | 10F-B2 | 10F-B3 | 10F-B5 | 10F-B6 | 10F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,103,240 | 8,460,090 | 5,241,280 | 7,369,200 | 7,448,150 | 5,417,330 | 8,460,090 | 7,591,140 | 5,552,340 | 7,369,200 | 7,641,820 | 6,537,080 | | |
| 11F | 單元代號 | 11F-A1 | 11F-A2 | 11F-A3 | 11F-A5 | 11F-A6 | 11F-A7 | 11F-B1 | 11F-B2 | 11F-B3 | 11F-B5 | 11F-B6 | 11F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,147,520 | 8,506,320 | 5,271,060 | 7,410,600 | 7,489,300 | 5,447,260 | 8,506,320 | 7,633,080 | 5,584,250 | 7,410,600 | 7,684,040 | 6,573,600 | | |
| 12F | 單元代號 | 12F-A1 | 12F-A2 | 12F-A3 | 12F-A5 | 12F-A6 | 12F-A7 | 12F-B1 | 12F-B2 | 12F-B3 | 12F-B5 | 12F-B6 | 12F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,191,800 | 8,552,550 | 5,300,840 | 7,410,600 | 7,530,450 | 5,477,190 | 8,552,550 | 7,675,020 | 5,616,160 | 7,410,600 | 7,726,260 | 6,610,120 | | |
| 13F | 單元代號 | 13F-A1 | 13F-A2 | 13F-A3 | 13F-A5 | 13F-A6 | 13F-A7 | 13F-B1 | 13F-B2 | 13F-B3 | 13F-B5 | 13F-B6 | 13F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,236,080 | 8,598,780 | 5,300,840 | 7,452,000 | 7,571,600 | 5,507,120 | 8,598,780 | 7,716,960 | 5,648,070 | 7,452,000 | 7,768,480 | 6,646,640 | | |
| 14F | 單元代號 | 14F-A1 | 14F-A2 | 14F-A3 | 14F-A5 | 14F-A6 | 14F-A7 | 14F-B1 | 14F-B2 | 14F-B3 | 14F-B5 | 14F-B6 | 14F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,280,360 | 8,645,010 | 5,330,620 | 7,493,400 | 7,612,750 | 5,537,050 | 8,645,010 | 7,758,900 | 5,648,070 | 7,493,400 | 7,810,700 | 6,683,160 | | |
| 15F | 單元代號 | 15F-A1 | 15F-A2 | 15F-A3 | 15F-A5 | 15F-A6 | 15F-A7 | 15F-B1 | 15F-B2 | 15F-B3 | 15F-B5 | 15F-B6 | 15F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,324,640 | 8,691,240 | 5,360,400 | 7,534,800 | 7,653,900 | 5,566,980 | 8,691,240 | 7,800,840 | 5,679,980 | 7,534,800 | 7,852,920 | 6,719,680 | | |
| 16F | 單元代號 | 16F-A1 | 16F-A2 | 16F-A3 | 16F-A5 | 16F-A6 | 16F-A7 | 16F-B1 | 16F-B2 | 16F-B3 | 16F-B5 | 16F-B6 | 16F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,324,640 | 8,691,240 | 5,390,180 | 7,576,200 | 7,695,050 | 5,596,910 | 8,691,240 | 7,842,780 | 5,711,890 | 7,576,200 | 7,895,140 | 6,756,200 | | |
| 17F | 單元代號 | 17F-A1 | 17F-A2 | 17F-A3 | 17F-A5 | 17F-A6 | 17F-A7 | 17F-B1 | 17F-B2 | 17F-B3 | 17F-B5 | 17F-B6 | 17F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,368,920 | 8,737,470 | 5,419,960 | 7,617,600 | 7,695,050 | 5,596,910 | 8,737,470 | 7,842,780 | 5,743,800 | 7,617,600 | 7,895,140 | 6,792,720 | | |
| 18F | 單元代號 | 18F-A1 | 18F-A2 | 18F-A3 | 18F-A5 | 18F-A6 | 18F-A7 | 18F-B1 | 18F-B2 | 18F-B3 | 18F-B5 | 18F-B6 | 18F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,413,200 | 8,783,700 | 5,449,740 | 7,659,000 | 7,736,200 | 5,626,840 | 8,783,700 | 7,884,720 | 5,775,710 | 7,659,000 | 7,937,360 | 6,792,720 | | |
| 19F | 單元代號 | 19F-A1 | 19F-A2 | 19F-A3 | 19F-A5 | 19F-A6 | 19F-A7 | 19F-B1 | 19F-B2 | 19F-B3 | 19F-B5 | 19F-B6 | 19F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,457,480 | 8,829,930 | 5,479,520 | 7,659,000 | 7,777,350 | 5,656,770 | 8,829,930 | 7,926,660 | 5,807,620 | 7,659,000 | 7,979,580 | 6,829,240 | | |
| 20F | 單元代號 | 20F-A1 | 20F-A2 | 20F-A3 | 20F-A5 | 20F-A6 | 20F-A7 | 20F-B1 | 20F-B2 | 20F-B3 | 20F-B5 | 20F-B6 | 20F-B7 | | |
| | 面積 | 146.39 | 152.81 | 98.43 | 136.88 | 136.02 | 98.95 | 152.81 | 138.64 | 105.47 | 136.88 | 139.58 | 120.73 | | |
| | 權利價值(元) | 8,501,760 | 8,876,160 | 5,479,520 | 7,700,400 | 7,818,500 | 5,686,700 | 8,876,160 | 7,968,600 | 5,807,620 | 7,700,400 | 8,021,800 | 6,865,760 | | |

圖13-1-變、更新後建築物分配單元及位置對照圖

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| B1 | 編號 | 222 | 221 | 220 | 219 | 218 | 217 | 216 | 215 | 213A | 213 | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 |
| | 大小 | 小 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 950,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 950,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 950,000 | 1,000,000 | 950,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| B1 | 編號 | 205 | 203A | 203 | 202 | 201 | 200 | 199 | 198 | 197 | 196 | 195 | 193A | 193 | 192 | 191 | 190 | |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | |
| | 價值 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000 | |
| B2 | 編號 | 189 | 188 | 187 | 186 | 185 | 183A | 183 | 182 | 181 | 180 | 179 | 178 | 177 | 176 | 175 | 173A | 173 |
| | 大小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 |
| B2 | 編號 | 172 | 171 | 170 | 169 | 168 | 167 | 166 | 165 | 163A | 163 | 162 | 161 | 160 | 159 | 158 | 157 | 156 |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 900,000 |
| B2 | 編號 | 155 | 153A | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143A | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 900,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 |
| B2 | 編號 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133A | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | | | | | | | |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | | | | | | | |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | | | | | | | |
| | 價值 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | 950,000 | | | | | | | |
| B3 | 編號 | 128 | 127 | 126 | 125 | 123A | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 113A | 113 | 112 |
| | 大小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 |
| B3 | 編號 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 103A | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 |
| B3 | 編號 | 93A | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 83A | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 |
| | 大小 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 800,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 |
| B3 | 編號 | 77 | 76 | 75 | 73A | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | | | | | | | |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | | | | | | | |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | | | | | | | |
| | 價值 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | 850,000 | | | | | | | |
| B4 | 編號 | 66 | 65 | 63A | 63 | 62 | 61 | 60 | 59 | 58 | 57 | 56 | 55 | 53A | 53 | 52 | 51 | 50 |
| | 大小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 |
| B4 | 編號 | 49 | 48 | 47 | 46 | 45 | 43A | 43 | 42 | 41 | 40 | 39 | 38 | 37 | 36 | 35 | 33A | 33 |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 750,000 |
| B4 | 編號 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | 27 | 26 | 25 | 23A | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 |
| | 大小 | 大 | 大 | 小 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 |
| | 價值 | 800,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 750,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 |
| B4 | 編號 | 15 | 13A | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 3A | 3 | 2 | 1 | | |
| | 大小 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | 大 | | |
| | 性質 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | 平面 | | |
| | 價值 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | | |

圖13-2變、更新後車位分配單元及位置對照圖

(原核定案無建築物分配單元及位置對照圖、無更新後車位分配單元及位置對照圖)