

## 壹拾陸、土地及建物分配清冊

其地上物均已拆除完畢，無現地安置戶。

### 一、申請分配結果

原土地所有權人參與分配者，依其提出申請分配位置予以分配。

本變更案土地所有權人共52位，申請分配者共39人，共選配193個建物單元及193個車位。實際選配之權利價值合計為1,601,452,870元，需繳納差額價金者共11人，共須繳納9,050,139元。需領取差額價金者共28人，共需領105,999,347元。不配合參與融資而未達最小分配面積單元者共12人；達最小分配面積單元，不願參與權利變換分配而領取現金補償者共1位，均由更新會選配。其更新會實分配之權利價值合計為224,251,600元，需繳納差額價金96,949,208元。

分配結果及差額價金計算詳p.16-12，表16-2-變、土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）。

依106年3月8日第四屆第七次理事會決議，需繳納差額價金者，其差額價金40%為自備款，可分6期繳交（分別於申報開工時、1F底板完成、5F底板完成、10F底板完成、15F底板完成、20F底板完成），即每期應繳數額=應繳差額價金總額×40%÷6。未於訂定時間內繳納，於期限到期翌日寄發催繳通知，依然未繳納者，更新會應依法訴請繳納。

其餘60%應於使用執照取得日起二個月內辦妥銀行貸款手續，貸款資格不符者，應於交屋之日以現金一次繳納，逾期不繳納者，更新會得依法訴請繳納。未繳納差額價金者，應俟全部繳納完畢及給付所有積欠稅、費及代墊款等債務後更新會再辦理交屋。該貸款應於辦理信託財產返還予所有權人之信託塗銷登記併案辦理抵押權追加設定登記。

### 二、現地安置戶

本變更案更新前之建築物因921震災毀損，並經當時臺中縣政府予以判定全倒，

表16- 1-變、土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	清冊編號	更新前		更新後													
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
1	1	○○ ○○○ ○基金會	152,413,258	65.052015%	○○ ○○ ○○ ○基金會	1,187,657,540	1F+2F店B2	全部	13,337,500	1,057,612,220	—	—	—	127,050,000	1,184,662,220		2,995,320
						1F+2F店B3	全部	13,310,000									
						3F-B1	全部	8,636,850									
						3F-B2	全部	7,760,270									
						3F-B3	全部	5,424,700									
						3F-B5	全部	8,130,200									
						3F-B6	全部	7,762,040									
						3F-B7	全部	6,391,000									
						4F-B1	全部	8,228,940									
						4F-B2	全部	7,381,440									
						4F-B3	全部	5,392,790									
						4F-B5	全部	7,120,800									
						4F-B6	全部	7,430,720									
						4F-B7	全部	6,354,480									
						5F-B1	全部	8,275,170									
						5F-B2	全部	7,423,380									
						5F-B3	全部	5,424,700									
						5F-B5	全部	7,162,200									
						5F-B6	全部	7,472,940									
						5F-B7	全部	6,391,000									
						6F-B1	全部	8,321,400									
						6F-B2	全部	7,465,320									
						6F-B3	全部	5,456,610									
						6F-B5	全部	7,203,600									
						6F-B6	全部	7,515,160									
						6F-B7	全部	6,427,520									
						7F-B1	全部	8,321,400									
						7F-B2	全部	7,507,260									

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前			更新後												
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
						7F-B3	全部	5,456,610									
						7F-B5	全部	7,245,000									
						7F-B6	全部	7,557,380									
						7F-B7	全部	6,464,040									
						8F-B1	全部	8,367,630									
						8F-B2	全部	7,549,200									
						8F-B3	全部	5,488,520									
						8F-B5	全部	7,286,400									
						8F-B6	全部	7,599,600									
						8F-B7	全部	6,500,560									
						9F-B1	全部	8,413,860									
						9F-B2	全部	7,549,200									
						9F-B3	全部	5,520,430									
						9F-B5	全部	7,327,800									
						9F-B6	全部	7,599,600									
						9F-B7	全部	6,537,080									
						10F-B1	全部	8,460,090									
						10F-B2	全部	7,591,140									
						10F-B3	全部	5,552,340									
						10F-B5	全部	7,369,200									
						10F-B6	全部	7,641,820									
						10F-B7	全部	6,537,080									
						11F-B1	全部	8,506,320									
						11F-B2	全部	7,633,080									
						11F-B3	全部	5,584,250									
						11F-B5	全部	7,410,600									
						11F-B6	全部	7,684,040									
						11F-B7	全部	6,573,600									
						12F-B1	全部	8,552,550									
						12F-B2	全部	7,675,020									
						12F-B3	全部	5,616,160									
						12F-B5	全部	7,410,600									

○○  
○○  
○○  
基金會

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前		更新後													
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
						12F-B6	全部	7,726,260									
						12F-B7	全部	6,610,120									
						13F-A5	全部	7,452,000									
						13F-A6	全部	7,571,600									
						13F-B1	全部	8,598,780									
						13F-B2	全部	7,716,960									
						13F-B3	全部	5,648,070									
						13F-B5	全部	7,452,000									
						13F-B6	全部	7,768,480									
						13F-B7	全部	6,646,640									
						14F-A1	全部	8,280,360									
						14F-A3	全部	5,330,620									
						14F-A5	全部	7,493,400									
						14F-A6	全部	7,612,750									
					○○	14F-A7	全部	5,537,050									
					○○	14F-B1	全部	8,645,010									
					○○	14F-B2	全部	7,758,900									
					基金會	14F-B3	全部	5,648,070									
						14F-B5	全部	7,493,400									
						14F-B6	全部	7,810,700									
						14F-B7	全部	6,683,160									
						15F-A3	全部	5,360,400									
						15F-A5	全部	7,534,800									
						15F-A6	全部	7,653,900									
						15F-A7	全部	5,566,980									
						15F-B1	全部	8,691,240									
						15F-B2	全部	7,800,840									
						15F-B3	全部	5,679,980									
						15F-B5	全部	7,534,800									
						15F-B6	全部	7,852,920									
						15F-B7	全部	6,719,680									
						16F-A1	全部	8,324,640									

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前		更新後													
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
						16F-A3	全部	5,390,180									
						16F-A6	全部	7,695,050									
						16F-A7	全部	5,596,910									
						16F-B1	全部	8,691,240									
						16F-B2	全部	7,842,780									
						16F-B3	全部	5,711,890									
						16F-B5	全部	7,576,200									
						16F-B6	全部	7,895,140									
						16F-B7	全部	6,756,200									
						17F-A1	全部	8,368,920									
						17F-A3	全部	5,419,960									
						17F-A5	全部	7,617,600									
						17F-A6	全部	7,695,050									
						17F-A7	全部	5,596,910									
					○○	17F-B1	全部	8,737,470									
					○○	17F-B2	全部	7,842,780									
					○○	17F-B3	全部	5,743,800									
					基金	17F-B5	全部	7,617,600									
					會	17F-B6	全部	7,895,140									
						17F-B7	全部	6,792,720									
						18F-A1	全部	8,413,200									
						18F-A5	全部	7,659,000									
						18F-A6	全部	7,736,200									
						18F-A7	全部	5,626,840									
						18F-B1	全部	8,783,700									
						18F-B2	全部	7,884,720									
						18F-B3	全部	5,775,710									
						18F-B5	全部	7,659,000									
						18F-B6	全部	7,937,360									
						18F-B7	全部	6,792,720									
						19F-A1	全部	8,457,480									
						19F-A3	全部	5,479,520									











變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前			更新後												
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
						20F-B2	全部	7,968,600									
						20F-B3	全部	5,807,620									
						20F-B5	全部	7,700,400									
						20F-B6	全部	8,021,800									
						20F-B7	全部	6,865,760									
2	5	林○月	1,330,167	0.567733%	林○月	10,365,127	8F-A6	全部	7,407,000	7,407,000	B1-193A	全部	1,000,000	1,000,000	8,407,000		1,958,127
3	6	葉○法	1,297,605	0.553835%	葉○法	10,111,390	5F-A5	全部	7,162,200	7,162,200	B2-162	全部	950,000	950,000	8,112,200		1,999,190
4	7	賴○昭	1,208,055	0.515614%	賴○昭	9,413,588	12F-A7	全部	5,477,190	5,477,190	B1-199	全部	1,000,000	1,000,000	6,477,190		2,936,398
5	11	李○聰	1,282,592	0.547427%	李○聰	9,994,399	10F-A1	全部	8,103,240	8,103,240	B2-160	全部	950,000	950,000	9,053,240		941,159
6	12	李○培	1,004,001	0.428521%	李○培	7,823,527	3F-A7	全部	5,458,090	5,458,090	B3-73	全部	850,000	850,000	6,308,090		1,515,437
7	13	陳○美	943,702	0.402785%	陳○美	7,353,664	18F-A3	全部	5,449,740	5,449,740	B3-76	全部	850,000	850,000	6,299,740		1,053,924
8	14	江○鉉	907,035	0.387135%	江○鉉	7,067,941	5F-A7	全部	5,297,610	5,297,610	B2-189	全部	950,000	950,000	6,247,610		820,331
9	15	沈○瑞	785,898	0.335432%	沈○瑞	6,123,997	10F-A3	全部	5,241,280	5,241,280	B2-187	全部	950,000	950,000	6,191,280	-	67,283
10	16	王○玉	809,061	0.345318%	王○玉	6,304,486	6F-A3	全部	5,122,160	5,122,160	B3-101	全部	850,000	850,000	5,972,160		332,326
11	17	陳○蒨 (原:陳○芳)	1,752,169	0.747849%	陳○蒨 (原:陳○芳)	13,653,513	3F-A6	全部	7,595,660	7,595,660	B2-183A	全部	950,000	950,000	8,545,660		5,107,853
12	18	曾○閔	789,626	0.337023%	曾○閔	6,153,044	8F-A3	全部	5,181,720	5,181,720	B3-128	全部	850,000	850,000	6,031,720		121,324
13	20	徐○珍	797,520	0.340392%	徐○珍	6,214,552	11F-A6	全部	7,489,300	7,489,300	B2-132	全部	950,000	950,000	8,439,300	-	2,224,748
14	23	蔡○富	1,306,411	0.557594%	蔡○富	10,180,019	6F-A6	全部	7,324,700	7,324,700	B3-69	全部	850,000	850,000	8,174,700		2,005,319
15	24	賴○源	1,164,935	0.497210%	賴○源	9,077,586	12F-A6	全部	7,530,450	7,530,450	B1-222	全部	950,000	950,000	8,480,450		597,136
16	25	江○擘	1,188,357	0.507207%	江○擘	9,260,101	14F-A2	全部	8,645,010	8,645,010	B2-130	全部	950,000	950,000	9,595,010	-	334,909
17	26	蔡○銀	1,205,620	0.514575%	蔡○銀	9,394,619	3F-A1	全部	7,777,840	7,777,840	B2-136	全部	950,000	950,000	8,727,840		666,779
18	28	莊○華	1,291,882	0.551393%	莊○華	10,066,807	5F-A6	全部	7,283,550	7,283,550	B3-126	全部	850,000	850,000	8,133,550		1,933,257
19	29	鍾○水	1,297,293	0.553702%	鍾○水	10,108,962	9F-A2	全部	8,413,860	8,413,860	B2-139	全部	950,000	950,000	9,363,860		745,102
20	30	陳○雪	1,210,726	0.516754%	陳○雪	9,434,401	9F-A6	全部	7,407,000	7,407,000	B2-163A	全部	950,000	950,000	8,357,000		1,077,401
21	31	呂○居	999,835	0.426743%	呂○居	7,791,066	7F-A6	全部	7,365,850	7,365,850	B1-192	全部	1,000,000	1,000,000	8,365,850	-	574,784
22	33	林○美	903,175	0.385487%	林○美	7,037,853	6F-A5	全部	7,203,600	7,203,600	B3-98	全部	850,000	850,000	8,053,600	-	1,015,747
23	35	黃○華	1,171,099	0.499841%	黃○華	9,125,619	8F-A7	全部	5,387,400	5,387,400	B2-163	全部	950,000	950,000	6,337,400		2,788,219
24	36	塗○憲	1,324,671	0.565387%	塗○憲	10,322,296	16F-A5	全部	7,576,200	7,576,200	B3-72	全部	850,000	850,000	8,426,200		1,896,096

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前			更新後												
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
25	37	王○珍	1,278,954	0.545875%	王○珍	9,966,064	6F-A2	全部	8,321,400	8,321,400	B3-100	全部	850,000	850,000	9,171,400		794,664
26	38	蔡○進	781,435	0.333527%	蔡○進	6,089,217	9F-A7	全部	5,387,400	5,387,400	B2-133A	全部	950,000	950,000	6,337,400	- 248,183	
27	39	覃○武	752,772	0.321293%	覃○武	5,865,861	7F-A7	全部	5,357,470	5,357,470	B2-133	全部	950,000	950,000	6,307,470	- 441,609	
28	40	張○思 (原:張○賢)	756,754	0.322993%	張○思 (原:張○賢)	5,896,898	6F-A7	全部	5,327,540	5,327,540	B1-198	全部	1,000,000	1,000,000	6,327,540	- 430,642	
29	41	巫○淇	809,102	0.345336%	巫○淇	6,304,815	12F-A3	全部	5,300,840	5,300,840	B3-123A	全部	800,000	800,000	6,100,840		203,975
30	42	徐○慧	1,369,002	0.584308%	徐○慧	10,667,737	15F-A1	1/4	8,324,640	8,324,640	B1-191	1/4	1,000,000	1,000,000	9,324,640		8,336,577
31	51	陳○臻	778,158	0.332128%	陳○臻	6,063,676		3/4				- 929,804					
32	44	劉○惠	2,229,351	0.951517%	劉○惠	17,371,888	1F+2F店B1	全部	14,212,500	14,212,500	B2-137	全部	950,000	950,000	15,162,500		2,209,388
33	45	張○珠	7,794,060	3.326609%	張○珠	60,734,045	8F-A2	全部	8,367,630	34,487,580	B3-70	全部	850,000	3,650,000	38,137,580		22,596,465
						15F-A2	全部	8,691,240	B2-135		全部	950,000					
						16F-A2	全部	8,691,240	B1-197		全部	1,000,000					
						17F-A2	全部	8,737,470	B3-125		全部	850,000					
34	46	林○原	7,794,060	3.326609%	林○原	60,734,045	1F+2F店B5	全部	13,512,500	38,079,470	B2-185	全部	900,000	3,900,000	41,979,470		18,754,575
						7F-A1	全部	7,970,400	B1-196		全部	1,000,000					
						7F-A2	全部	8,321,400	B1-193		全部	1,000,000					
						5F-A2	全部	8,275,170	B1-190		全部	1,000,000					
35	47	朱○彰	7,794,061	3.326609%	朱○彰	60,734,045	1F+2F店A1	全部	13,042,400	38,700,050	B2-131	全部	950,000	3,900,000	42,600,050		18,133,995
						11F-A2	全部	8,506,320	B2-186		全部	950,000					
						12F-A2	全部	8,552,550	B1-221		全部	1,000,000					
						13F-A2	全部	8,598,780	B1-195		全部	1,000,000					
36	48	王○燕	1,257,207	0.536593%	王○燕	9,796,602	3F-A5	全部	8,130,200	8,130,200	B2-138	全部	950,000	950,000	9,080,200		716,402
37	49	徐○灃	2,761,177	1.178508%	徐○灃	21,516,073	7F-A3	全部	5,151,940	21,180,640	B2-188	全部	900,000	2,650,000	23,830,640	- 2,314,567	
						7F-A5	全部	7,245,000	B2-161		全部	900,000					
						18F-A2	全部	8,783,700	B3-102		全部	850,000					
38	50	錢○新	2,234,620	0.953766%	錢○新	17,412,948	1F+2F店A2	全部	13,700,340	13,700,340	B2-129	全部	950,000	950,000	14,650,340		2,762,608
39	52	王○丞	1,182,194	0.504576%	王○丞	9,212,067	19F-A2	全部	8,829,930	8,829,930	B3-97	全部	850,000	850,000	9,679,930	- 467,863	

變更後

變更臺中市大里區東湖段436地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案

序號	清冊編號	更新前			更新後												
		原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
							單元編號	權利範圍	單元價值	價值小計(A)	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(B)		繳(元)	領(元)
40	2	高○蘭	2,263,596	0.966133%	大里市中興國宅都市更新會	127,302,392	3F-A2	全部	8,636,850	200,951,600	B3-127	全部	800,000	23,300,000	224,251,600	- 96,949,208	
41	3	黃○德	1,291,692	0.551311%			3F-A3	全部	5,122,160		B3-123	全部	850,000				
42	4	洪○蘭	1,200,947	0.512580%			4F-A1	全部	7,793,280		B3-99	全部	800,000				
43	8	林○黛	1,341,949	0.572762%			4F-A2	全部	8,228,940		B3-75	全部	850,000				
44	9	陳○葉	1,383,359	0.590436%			4F-A3	全部	5,092,380		B3-73A	全部	850,000				
45	10	陳○燦	1,403,243	0.598923%			4F-A5	全部	7,120,800		B3-71	全部	850,000				
46	19	劉○暖	867,066	0.370075%			4F-A6	全部	7,242,400		B3-68	全部	850,000				
47	21	陳○珠	781,801	0.333683%			4F-A7	全部	5,267,680		B4-66	全部	800,000				
48	22	林○霞	888,722	0.379318%			5F-A1	全部	7,837,560		B4-65	全部	750,000				
49	27	楊○村	1,180,739	0.503955%			5F-A3	全部	5,122,160		B4-63A	全部	800,000				
50	32	陳○女	1,115,027	0.475908%			6F-A1	全部	7,970,400		B4-63	全部	800,000				
51	34	蔡○田	1,262,330	0.538779%			8F-A1	全部	8,014,680		B4-62	全部	750,000				
52	43	簡○月	1,356,374	0.578919%			8F-A5	全部	7,286,400		B4-61	全部	800,000				
							9F-A1	全部	8,058,960		B4-60	全部	800,000				
							9F-A3	全部	5,211,500		B4-59	全部	800,000				
							9F-A5	全部	7,327,800		B4-58	全部	750,000				
							10F-A2	全部	8,460,090		B4-57	全部	800,000				
							10F-A5	全部	7,369,200		B4-36	全部	800,000				
							10F-A6	全部	7,448,150		B4-35	全部	800,000				
							10F-A7	全部	5,417,330		B4-10	全部	800,000				
							11F-A1	全部	8,147,520		B4-9	全部	800,000				
							11F-A3	全部	5,271,060		B4-8	全部	800,000				
							11F-A5	全部	7,410,600		B4-7	全部	800,000				
							11F-A7	全部	5,447,260		B4-6	全部	800,000				
					12F-A1	全部	8,191,800	B4-5	全部	800,000							
					12F-A5	全部	7,410,600	B4-3A	全部	800,000							
					13F-A1	全部	8,236,080	B4-3	全部	800,000							
					13F-A3	全部	5,300,840	B4-2	全部	800,000							
					13F-A7	全部	5,507,120	B4-1	全部	800,000							
合計			234,294,445	100.0000%		1,825,704,470		1,630,804,470	1,630,804,470			194,900,000	194,900,000	1,825,704,470	- 105,999,347	105,999,347	

有權人間之爭端及不滿，遂選擇該公司估價成果。鑑價機構選擇之會議記錄詳見附錄四。

(五)更新後土地及建物(含車位)估算價值

新台幣 448,050,248 元

(六)更新後可供分配土地及其建物(含車位)平均單價

本案規劃銷售面積為 23737.59 平方公尺(=7180.62 坪)，平均房地價(土地及其建物)為 18,875 元/平方公尺(=62,397 元/坪)。

二、參與分配最小面積

本案規畫銷售之最小分配面積為 98.13 平方公尺，土地面積 10.87 平方公尺，乃就土地所有權人參與意願之調查及提升更新後住宅品質所作之規劃。

三、土地及建物分配清冊

土地及建物分配清冊乃依鑑價機構所評估之權利價值及土地所有權人選配情形進行分配計算其差額應繳價金與共同負擔，如表 13-2 所示，相關計算基礎如下；各項計算公式如附錄三「土地及建物分配清冊計算說明表」所示。

1. 權利價值比例：依鑑價機構所評估之更新前權利價值比及土地所有權人資金投入比合計之。
2. 應分配權利價值：含土地及建物(含車位)價值。

3. 各分配戶共同負擔：由土地所有權人權利價值比× 總共同負擔，分配之。

4. 差額找補價金：更新後估算價值(含車位選配價值)－應分配權利價值。

5. 估算價值：含土地、建築物及車位價值。

表16-2、土地及建物分配清冊

表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後													他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		(七地)持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元				預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)			
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費	污水設施補助費				
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)										
顧○男	436	2,581.59	909/100000	23.4667	3,941,876	0.94247%	顧○男	4,222,739	3,200,690	店1	全部	206.65	4,202,486	0	20,253	-	30,000	3,150,437	機上16		
高○蘭	436	2,581.59	954/100000	24.6284	4,228,809	1.01107%	高○蘭	4,530,102	3,433,660	店2	全部	231.63	4,380,309	0	149,793	-	30,000	3,253,867	-		
陳○貞	436	2,581.59	594/100000	15.3346	4,662,326	1.11472%	陳○貞	4,994,506	3,785,663	店3	全部	225.78	5,094,966	100,460	0	-	30,000	3,856,123	-		
劉○惠	436	2,581.59	945/100000	24.3960	4,667,206	1.11589%	劉○惠	4,999,748	3,789,636	店4	全部	243.85	4,901,486	0	98,262	-	30,000	3,661,374	-		
王○珍	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,349,742	0.56180%	王○珍	2,517,146	1,907,910	C5F	全部	137.63	2,525,062	7,916	0	49,300	30,000	1,836,526	機上8		
洪○蘭	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,449,143	0.58557%	洪○蘭	2,623,648	1,988,634	C9F	全部	145.90	2,797,433	173,785	0	50,000	30,000	2,082,419	小平98		
簡○月	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,626,517	0.62798%	簡○月	2,813,666	2,132,662	D5F	全部	153.79	2,803,387	0	10,279	50,000	30,000	2,042,383	機上22		
黃○松	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,626,517	0.62798%	黃○松	2,813,666	2,132,662	D6F	全部	162.05	2,983,387	169,721	0	50,000	30,000	2,222,383	小平99		
賴○昭	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,533,344	0.60570%	賴○昭	2,713,840	2,056,997	D7F	全部	162.05	2,925,364	211,524	0	50,000	30,000	2,188,521	小平100		
吳○森	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,612,916	0.62473%	吳○森	2,799,104	2,121,624	D8F	全部	142.22	2,644,936	0	154,168	50,000	30,000	1,887,456	-		
李○聰	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,628,350	0.62842%	李○聰	2,815,637	2,134,156	D9F	全部	165.36	3,025,220	209,583	0	50,000	30,000	2,263,739	大平93		
林○耀	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,588,925	0.61899%	林○耀	2,773,386	2,102,131	D11F	全部	153.79	2,950,885	177,499	0	50,000	30,000	2,199,630	機上12		
陳○傑	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,649,491	0.63347%	陳○傑	2,838,264	2,151,306	D13F	全部	142.22	2,646,361	0	191,903	50,000	30,000	1,879,403	-		
陳○葉	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,516,369	0.60164%	陳○葉	2,695,650	2,043,209	E3F	全部	162.98	2,873,239	177,589	0	50,000	30,000	2,140,798	大平94		
呂○居	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,462,681	0.58881%	呂○居	2,638,165	1,999,638	E6F	全部	139.84	2,567,321	0	70,844	50,000	30,000	1,848,794	-		
李○佩	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,462,681	0.58881%	李○佩	2,638,165	1,999,638	E7F	全部	162.98	2,967,321	329,156	0	50,000	30,000	2,248,794	大平96		
徐○慧	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,611,389	0.62436%	徐○慧	2,797,447	2,120,368	E8F	全部	162.98	2,968,259	170,812	0	50,000	30,000	2,211,180	大平97		
塗○惠	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,583,269	0.61764%	塗○惠	2,767,338	2,097,546	E9F	全部	151.41	2,788,259	20,921	0	50,000	30,000	2,038,467	機上30		
卓○慶	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,189,596	0.52351%	卓○慶	2,345,588	1,777,875	F6F	全部	122.37	2,251,286	0	94,302	44,100	30,000	1,609,473	-		
林○珍	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,189,596	0.52351%	林○珍	2,345,588	1,777,875	F7F	全部	133.94	2,431,286	85,698	0	48,700	30,000	1,784,873	機上26		
陳○美	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,793,870	0.42890%	陳○美	1,921,688	1,456,573	G1F	全部	109.70	1,980,110	58,422	0	38,500	30,000	1,446,495	機上49		
郭○蘭	436	2,581.59	402/100000	10.3780	1,781,598	0.42596%	郭○蘭	1,908,515	1,446,588	G3F	全部	117.97	2,118,778	210,263	0	43,900	30,000	1,582,951	小平105		
曾○俊	436	2,581.59	395/100000	10.1973	1,735,254	0.41488%	曾○俊	1,858,871	1,408,960	G6F	全部	98.13	1,757,894	0	100,977	34,700	30,000	1,243,283	-		

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後													他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元			預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔士預計繳領差額價金(元)				
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費		污水設施補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)										
徐○珍	436	2,581.59	402/100000	10.3780	1,783,578	0.42644%	徐○珍	1,910,666	1,448,218	G8F	全部	109.70	2,020,758	110,092	0	39,300	30,000	1,489,010	機上39		
張○賢	436	2,581.59	384/100000	9.9133	1,822,463	0.43574%	張○賢	1,952,334	1,479,802	H2F	全部	99.81	1,851,353	0	100,981	33,900	30,000	1,314,921	436		
曾○雯	436	2,581.59	402/100000	10.3780	1,765,077	0.42201%	曾○雯	1,890,817	1,433,174	H6F	全部	119.64	2,139,917	249,100	0	44,600	30,000	1,607,674	小平103		
王○玉	436	2,581.59	397/100000	10.2489	1,788,522	0.42762%	王○玉	1,915,952	1,452,226	H12F	全部	111.38	2,027,262	111,310	0	40,000	30,000	1,493,536	機上34		
林○美	436	2,581.59	416/100000	10.7394	2,243,607	0.53643%	林○美	2,403,476	1,821,752	I2F	全部	136.26	2,542,307	138,831	0	48,300	30,000	1,882,283	機上43		
賴○源	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,400,637	0.57397%	賴○源	2,571,674	1,949,240	I3F	全部	144.52	2,741,117	169,443	0	50,000	30,000	2,038,683	小平107		
郭○容	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,256,574	0.53953%	郭○容	2,417,366	1,832,279	I6F	全部	147.83	2,800,264	382,898	0	50,000	30,000	2,135,177	大平101		
費○萍	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,229,095	0.53296%	費○萍	2,387,929	1,809,967	I7F	全部	147.83	2,722,635	334,706	0	50,000	30,000	2,064,673	大平102		
李○容	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,229,418	0.53303%	李○容	2,388,242	1,810,205	I10F	全部	136.26	2,542,958	154,716	0	49,000	30,000	1,885,921	機上45		
巫○琪	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,252,056	0.53845%	巫○琪	2,412,527	1,828,612	I12F	全部	136.26	2,601,696	189,169	0	49,000	30,000	1,938,781	機上57		
溫鍾○娣	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,255,465	0.53926%	溫鍾○娣	2,416,156	1,831,363	K1F	全部	123.73	2,381,205	0	34,951	44,100	30,000	1,722,312	436		
蔡○田	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,361,538	0.56462%	蔡○田	2,529,781	1,917,487	K3F	全部	123.73	2,343,578	0	186,203	44,400	30,000	1,656,884	436		
陳○儒	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,125,588	0.50821%	陳○儒	2,277,036	1,725,915	K4F	全部	123.73	2,256,788	0	20,248	44,400	30,000	1,631,267			
劉○媛	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,269,265	0.54256%	劉○媛	2,430,941	1,842,570	K5F	全部	135.30	2,580,465	149,524	0	49,000	30,000	1,913,094	機上63		
姚○鈴	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,212,703	0.52904%	姚○鈴	2,370,365	1,796,655	K7F	全部	123.73	2,343,903	0	26,462	44,400	30,000	1,695,793			
沈○瑞	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,289,597	0.54742%	沈○瑞	2,452,717	1,859,074	K8F	全部	135.30	2,639,237	186,520	0	49,000	30,000	1,966,594	機上55		
林○月	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,376,074	0.56810%	林○月	2,545,373	1,929,305	K12F	全部	146.87	2,704,844	159,471	0	50,000	30,000	2,008,776	大平109		
溫○欽	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,250,005	0.53796%	溫○欽	2,410,331	1,826,948	L1F	全部	123.73	2,381,205	0	29,126	44,100	30,000	1,723,722			
陳○珠	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,236,651	0.53476%	陳○珠	2,395,994	1,816,080	L7F	全部	123.73	2,362,391	0	33,603	44,400	30,000	1,708,077			
江○昌	436	2,581.59	416/100000	10.7394	2,266,368	0.54187%	江○昌	2,427,850	1,840,226	L9F	全部	143.56	2,701,168	273,318	0	50,000	30,000	2,033,544	小平106		
覃○武	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,260,449	0.54045%	覃○武	2,421,488	1,835,404	L10F	全部	146.87	2,800,239	378,751	0	50,000	30,000	2,134,155	大平114		
陳○謙	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,258,744	0.54005%	陳○謙	2,419,695	1,834,045	M1F	全部	122.27	2,235,324	0	184,371	44,200	30,000	1,575,474			
許○蓮	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,217,684	0.53023%	許○蓮	2,375,697	1,800,696	M2F	全部	142.10	2,703,424	327,727	0	50,000	30,000	2,048,423	小平116		

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元			預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)		
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)								
江○裕	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,329,878	0.55705%	江○裕	2,495,864	1,891,779	M3F	全部	142.10	2,626,458	130,594	0	50,000	30,000	1,942,373	小平112
王○芳	436	2,581.59	416/100000	10.7394	2,188,440	0.52324%	王○芳	2,344,378	1,776,958	M7F	全部	122.27	2,303,240	0	41,138	44,400	30,000	1,661,420	
劉○菊	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,363,489	0.56509%	劉○菊	2,531,887	1,919,083	M8F	全部	122.27	2,340,069	0	191,818	44,400	30,000	1,652,865	
張○戀	436	2,581.59	395/100000	10.1973	1,919,847	0.45902%	張○戀	2,056,640	1,558,862	N7F	全部	109.78	2,004,967	0	51,673	39,400	30,000	1,437,789	
劉○家	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,989,709	0.47572%	劉○家	2,131,465	1,615,577	N8F	全部	121.35	2,212,049	80,584	0	44,000	30,000	1,622,161	機上81
黃○華	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,350,372	0.56195%	黃○華	2,517,818	1,908,419	O2F	全部	148.50	2,715,062	197,244	0	50,000	30,000	2,025,663	小平117
莊○華	436	2,581.59	605/100000	15.6186	2,359,742	0.56419%	莊○華	2,527,855	1,916,026	O3F	全部	140.24	2,535,062	7,207	0	50,000	30,000	1,843,233	機上77
吳○志	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,180,714	0.52139%	吳○志	2,336,089	1,770,675	O5F	全部	140.24	2,558,464	222,375	0	50,000	30,000	1,913,050	機上83
葉○法	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,283,066	0.54586%	葉○法	2,445,727	1,853,777	O6F	全部	140.24	2,466,976	21,249	0	50,000	30,000	1,795,026	機上79
蔡○進	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,196,968	0.52528%	蔡○進	2,353,518	1,783,886	O7F	全部	151.81	2,756,278	402,760	0	50,000	30,000	2,106,646	大平115
鍾○水	436	2,581.59	605/100000	15.6186	2,398,495	0.57346%	鍾○水	2,569,389	1,947,508	O8F	全部	151.81	2,753,815	184,426	0	50,000	30,000	2,051,934	大平118
陳○雪	436	2,581.59	605/100000	15.6186	2,362,155	0.56477%	陳○雪	2,530,453	1,917,996	O10F	全部	151.81	2,757,475	227,022	0	50,000	30,000	2,065,018	大平123
蔡○銀	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,369,024	0.56641%	蔡○銀	2,537,801	1,923,566	O11F	全部	148.50	2,733,714	195,913	0	50,000	30,000	2,039,479	小平122
張○榮	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,299,242	0.54973%	張○榮	2,463,067	1,866,919	O12F	全部	151.80	2,867,142	404,075	0	50,000	30,000	2,190,994	大平124
鄭○惠	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,347,860	0.56135%	鄭○惠	2,515,130	1,906,382	O13F	全部	151.81	2,757,230	242,100	0	50,000	30,000	2,068,482	機上71、73
黃○德	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,763,152	0.66065%	黃○德	2,960,044	2,243,611	P2F	全部	168.52	3,165,932	205,888	0	50,000	30,000	2,369,499	小平125
陳○芳	436	2,581.59	797/100000	20.5753	2,892,397	0.69155%	陳○芳	3,098,492	2,348,549	P3F	全部	171.83	3,183,677	85,185	0	50,000	30,000	2,353,734	大平127
朱○如	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,640,627	0.63135%	朱○如	2,828,765	2,144,106	P4F	全部	148.69	2,695,287	0	133,478	50,000	30,000	1,930,628	
樓○村	436	2,581.59	605/100000	15.6186	2,782,976	0.66539%	樓○村	2,981,282	2,259,708	P5F	全部	148.69	2,864,196	0	117,086	50,000	30,000	2,062,622	
林○黛	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,743,521	0.65595%	林○黛	2,938,986	2,227,649	P6F	全部	171.83	3,158,181	219,195	0	50,000	30,000	2,366,844	大平128
鍾○珍	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,681,738	0.64118%	鍾○珍	2,872,809	2,177,490	P7F	全部	171.83	3,137,008	264,199	0	50,000	30,000	2,361,689	大平129
王○德	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,827,077	0.67593%	王○德	3,028,506	2,295,503	P8F	全部	171.83	3,309,857	281,351	0	50,000	30,000	2,496,854	大平130
江○進	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,751,948	0.65797%	江○進	2,948,036	2,234,510	P9F	全部	160.26	3,062,538	114,502	0	50,000	30,000	2,269,012	機上85

69

續表13-2土地及建物分配清冊

申請建築費

土地所有權人	更新前						更新後														他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元				預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)				
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費	污水設施補助費					
大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)												
劉○昌	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,765,700	0.66126%	劉○昌	2,962,777	2,245,683	P10F	全部	168.52	3,140,360	177,583	0	50,000	30,000	2,343,266	小平126			
陳○華	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,664,382	0.63703%	陳○華	2,854,215	2,163,396	P11F	全部	160.26	3,129,592	275,377	0	50,000	30,000	2,358,773	機上87			
蔡○富	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,726,035	0.65177%	蔡○富	2,920,257	2,213,454	P12F	全部	160.26	3,002,085	81,828	0	50,000	30,000	2,215,282	機上89			
陳○女	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,778,764	0.42529%	陳○女	1,905,513	1,444,313	G5F	全部	98.13	1,718,624	0	186,889	34,700	30,000	1,192,724				
高○龍	436	2,581.59	797/100000	20.5753	2,620,539	0.62655%	中興國宅都市更新會	2,807,259	2,127,805	C3F	全部	126.06	2,457,329	6,762,848	13,973,622	44,700	30,000	179,370,097	國稅局 限制登記			
劉○能	436	2,581.59	593/100000	15.3088	2,425,689	0.57996%	中興國宅都市更新會	2,598,512	1,969,582	C4F	全部	126.06	2,421,789			44,700	30,000		國稅局 限制登記			
蕭○山	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,627,443	0.62820%	中興國宅都市更新會	2,814,652	2,133,409	D10F	全部	153.79	2,804,313			50,000	30,000		機上20			
陳○娥	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,561,874	0.61252%	中興國宅都市更新會	2,744,397	2,080,158	E5F	全部	162.98	2,946,864			50,000	30,000		大平95			
許○華	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,465,920	0.58958%	中興國宅都市更新會	2,641,615	2,002,253	E12F	全部	151.41	2,790,560			50,000	30,000		機上28			
賴○琪	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,847,453	0.44171%	中興國宅都市更新會	1,979,083	1,500,076	H4F	全部	122.95	2,211,353			44,600	30,000		大平1			
王○珠	436	2,581.59	397/100000	10.2489	1,804,774	0.43151%	中興國宅都市更新會	1,933,382	1,465,436	H8F	全部	99.81	1,823,514			35,400	30,000					
張○郎	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,803,362	0.43117%	中興國宅都市更新會	1,931,858	1,464,282	H11F	全部	111.38	2,027,262			40,000	30,000		機上41			
吳○寬	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,427,521	0.58040%	中興國宅都市更新會	2,600,484	1,971,077	I8F	全部	144.52	2,720,191			50,000	30,000		小平108			
黃○惠	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,213,114	0.52914%	中興國宅都市更新會	2,370,813	1,796,994	J3F	全部	135.24	2,522,754			49,000	30,000		機上59			
許○銀	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,255,502	0.53927%	中興國宅都市更新會	2,416,201	1,831,397	K6F	全部	123.72	2,381,242			44,400	30,000					
陳○玲	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,325,273	0.55595%	中興國宅都市更新會	2,490,935	1,888,043	L3F	全部	135.30	2,487,313			49,000	30,000		機上67			
蔡○珍	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,231,191	0.53346%	中興國宅都市更新會	2,390,169	1,811,665	L5F	全部	146.87	2,762,391			50,000	30,000		大平110			
田○女	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,182,234	0.52175%	中興國宅都市更新會	2,337,702	1,771,897	L6F	全部	143.56	2,667,974			50,000	30,000		小平104			
陳○而	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,345,473	0.56078%	中興國宅都市更新會	2,512,576	1,904,446	L8F	全部	135.30	2,506,733			49,000	30,000		機上53			
蔡○良	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,231,617	0.53356%	中興國宅都市更新會	2,390,617	1,812,005	L11F	全部	135.30	2,582,817			49,000	30,000		機上61			
林○升	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,208,767	0.52810%	中興國宅都市更新會	2,366,153	1,793,462	M4F	全部	122.27	2,184,567			44,400	30,000					
莊○香	436	2,581.59	402/100000	10.3780	1,972,100	0.47151%	中興國宅都市更新會	2,112,602	1,601,279	N2F	全部	129.61	2,411,760			48,700	30,000		小平113			
陳○惠	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,219,534	0.53067%	中興國宅都市更新會	2,377,668	1,802,190	O4F	全部	148.50	2,733,384			50,000	30,000		小平121			

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)	
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元				預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目				共同負擔士預計繳領差額價金(元)
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費	污水設施補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)									
魏○玲	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,366,334	0.56577%	中興國宅都市更新會	2,534,934	1,921,392	O9F	全部	151.81	2,736,484			50,000	30,000		大平119	
梁○月	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,326,754	0.55631%	中興國宅都市更新會	2,492,548	1,889,265	J9F	全部	135.24	2,609,954			49,000	30,000		機上91	
石○湖	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,290,345	0.54760%	中興國宅都市更新會	2,453,523	1,859,686	M9F	全部	122.29	2,416,085			44,400	30,000			
劉○恒	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,132,382	0.50983%	中興國宅都市更新會	2,284,295	1,731,416	N3F	全部	109.78	2,068,342			39,400	30,000			
林○誌	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,149,576	0.51395%	中興國宅都市更新會	2,302,754	1,745,408	N6F	全部	109.78	2,085,536			39,400	30,000			
黃○仙	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,183,965	0.52217%	中興國宅都市更新會	2,339,584	1,773,324	N9F	全部	109.78	2,119,925			39,400	30,000			
何○	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,215,695	0.52975%	中興國宅都市更新會	2,373,546	1,799,066	N13F	全部	109.78	2,150,875			39,400	30,000			
吳○記	436	2,581.59	929/100000	23.9830	2,743,373	0.65592%	中興國宅都市更新會	2,938,851	2,227,548	C6F	全部	137.63	2,629,073			49,300	30,000		機下9	
陳○璽	436	2,581.59	929/100000	23.9830	2,743,373	0.65592%	中興國宅都市更新會	2,938,851	2,227,548	C7F	全部	137.63	2,657,073			49,300	30,000		機上18	
吳○壽	436	2,581.59	908/100000	23.4408	2,766,452	0.66143%	中興國宅都市更新會	2,963,539	2,246,260	C8F	全部	137.63	2,668,562			49,300	30,000		機下19	
張○雄	436	2,581.59	387/100000	9.9908	2,339,848	0.55944%	中興國宅都市更新會	2,506,572	1,899,895	C10F	全部	137.63	2,648,818			49,300	30,000		機下21	
黃○珍	436	2,581.59	580/100000	14.9732	2,530,056	0.60491%	中興國宅都市更新會	2,710,301	2,054,314	C11F	全部	137.63	2,716,306			49,300	30,000		機上14	
王○玲	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,548,016	0.60921%	中興國宅都市更新會	2,729,567	2,068,917	C12F	全部	137.63	2,688,306			49,300	30,000		機下15	
陳○達	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,567,761	0.61393%	中興國宅都市更新會	2,750,715	2,084,947	C13F	全部	137.63	2,736,051			49,300	30,000		機上6	
洪○林	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,725,048	0.65154%	中興國宅都市更新會	2,919,227	2,212,673	D3F	全部	153.79	2,902,038			50,000	30,000		機下7	
李○香	436	2,581.59	603/100000	15.5670	2,684,954	0.64195%	中興國宅都市更新會	2,876,259	2,180,105	D4F	全部	153.79	2,889,944			50,000	30,000		機上10	
駱○潭	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,807,114	0.67116%	中興國宅都市更新會	3,007,134	2,279,304	D12F	全部	153.79	2,991,134			50,000	30,000		機下13	
歐○居	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,618,978	0.62618%	中興國宅都市更新會	2,805,601	2,126,549	E4F	全部	151.40	2,802,998			50,000	30,000		機下11	
劉○玲	436	2,581.59	594/100000	15.3346	2,702,203	0.64607%	中興國宅都市更新會	2,894,718	2,194,096	E10F	全部	151.40	2,886,223			50,000	30,000		機下23	
張○惠	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,781,157	0.66495%	中興國宅都市更新會	2,979,310	2,258,214	E11F	全部	151.40	2,958,027			50,000	30,000		機上24	
張○美	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,803,059	0.67019%	中興國宅都市更新會	3,002,788	2,276,009	E13F	全部	151.40	2,951,929			50,000	30,000		機下25	
李○皇	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,404,084	0.57480%	中興國宅都市更新會	2,575,393	1,952,059	F3F	全部	133.94	2,510,004			48,700	30,000		機下27	
蔡○鈴	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,365,754	0.56563%	中興國宅都市更新會	2,534,307	1,920,917	F4F	全部	133.94	2,471,674			48,700	30,000		機下29	

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元			預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)		
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費			
大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)									
吳○珠	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,423,251	0.57938%	中興國宅都市更新會	2,595,914	1,967,613	F5F	全部	133.94	2,529,171			48,700	30,000		機下31
孫○暉	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,457,749	0.58763%	中興國宅都市更新會	2,632,878	1,995,630	F8F	全部	133.94	2,563,669			48,700	30,000		機下33
馮○符	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,457,749	0.58763%	中興國宅都市更新會	2,632,878	1,995,630	F9F	全部	133.94	2,591,669			48,700	30,000		機上32
歐○順	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,330,814	0.55728%	中興國宅都市更新會	2,496,894	1,892,560	F10F	全部	133.94	2,544,504			48,700	30,000		機下35
蘇○麗	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,369,145	0.56644%	中興國宅都市更新會	2,537,936	1,923,668	F11F	全部	133.94	2,582,835			48,700	30,000		機下37
劉○珍	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,369,145	0.56644%	中興國宅都市更新會	2,537,936	1,923,668	F12F	全部	133.94	2,610,835			48,700	30,000		機上36
劉○興	436	2,581.59	501/100000	12.9338	2,388,310	0.57102%	中興國宅都市更新會	2,558,457	1,939,222	F13F	全部	133.94	2,602,000			48,700	30,000		機下42
蔡○界	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,888,271	0.45147%	中興國宅都市更新會	2,022,812	1,533,222	G2F	全部	109.70	1,980,131			38,500	30,000		機下48
李○娟	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,888,271	0.45147%	中興國宅都市更新會	2,022,812	1,533,222	G4F	全部	109.70	2,008,131			39,300	30,000		機上47
高○款	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,903,641	0.45514%	中興國宅都市更新會	2,039,256	1,545,685	G7F	全部	109.70	1,995,501			39,300	30,000		機下50
張○珠	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,934,380	0.46249%	中興國宅都市更新會	2,072,188	1,570,647	G9F	全部	117.96	2,174,240			43,900	30,000		小平38
洪○雄	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,919,010	0.45882%	中興國宅都市更新會	2,055,744	1,558,183	G10F	全部	109.70	2,010,870			39,300	30,000		機下40
劉○秋	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,946,677	0.46543%	中興國宅都市更新會	2,085,360	1,580,631	G11F	全部	109.70	2,038,537			39,300	30,000		機下44
黃○欽	436	2,581.59	501/100000	12.9338	1,946,677	0.46543%	中興國宅都市更新會	2,085,360	1,580,631	G12F	全部	109.70	2,038,537			39,300	30,000		機下46
高○富	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,895,667	0.45324%	中興國宅都市更新會	2,030,743	1,539,233	G13F	全部	109.70	2,053,907			39,400	30,000		機下52
葉○玉	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,878,718	0.44919%	中興國宅都市更新會	2,012,597	1,525,479	H1F	全部	111.38	2,062,618			38,500	30,000		機上51
盧○華	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,847,453	0.44171%	中興國宅都市更新會	1,979,083	1,500,076	H3F	全部	111.38	2,003,353			40,000	30,000		機下58
戴○欽	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,863,086	0.44545%	中興國宅都市更新會	1,995,840	1,512,778	H5F	全部	111.38	2,018,986			40,000	30,000		機下54
方○惠	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,863,086	0.44545%	中興國宅都市更新會	1,995,840	1,512,778	H7F	全部	111.38	2,018,986			40,000	30,000		機下56
黃○池	436	2,581.59	416/100000	10.7394	1,894,351	0.45292%	中興國宅都市更新會	2,029,309	1,538,146	H9F	全部	111.38	2,050,251			40,000	30,000		機下60
黃○瑞	436	2,581.59	384/100000	9.9133	1,853,728	0.44321%	中興國宅都市更新會	1,985,804	1,505,170	H10F	全部	111.38	2,034,618			40,000	30,000		機下62
葉○發	436	2,581.59	384/100000	9.9133	1,897,499	0.45368%	中興國宅都市更新會	2,032,714	1,540,727	H13F	全部	111.38	2,078,389			40,100	30,000		機下17
洪○鈴	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,315,237	0.55355%	中興國宅都市更新會	2,480,182	1,879,892	I1F	全部	136.26	2,638,927			48,800	30,000		機上65

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元			預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔士預計繳領差額價金(元)		
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)								
李○松	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,241,028	0.53581%	中興國宅都市更新會	2,400,698	1,819,646	I4F	全部	136.26	2,536,718			49,000	30,000		機下68
孫○珍	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,295,708	0.54888%	中興國宅都市更新會	2,459,258	1,864,033	I5F	全部	136.26	2,591,398			49,000	30,000		機下64
巫○才	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,334,766	0.55822%	中興國宅都市更新會	2,501,106	1,895,752	I9F	全部	136.26	2,630,456			49,000	30,000		機下70
巫○娟	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,354,293	0.56289%	中興國宅都市更新會	2,522,030	1,911,612	I11F	全部	136.26	2,677,983			49,000	30,000		機上69
洪○琴	436	2,581.59	384/100000	9.9133	2,373,822	0.56756%	中興國宅都市更新會	2,542,954	1,927,471	I13F	全部	136.26	2,669,512			49,100	30,000		機下76
盧○蘭	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,308,946	0.55205%	中興國宅都市更新會	2,473,461	1,874,798	J1F	全部	135.24	2,618,586			48,800	30,000		機上75
林○斌	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,270,207	0.54279%	中興國宅都市更新會	2,431,972	1,843,351	J2F	全部	135.24	2,551,847			48,300	30,000		機下72
蔡○花	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,235,342	0.53445%	中興國宅都市更新會	2,394,605	1,815,027	J4F	全部	135.24	2,516,982			49,000	30,000		機下74
王○美	436	2,581.59	397/100000	10.2489	2,289,576	0.54742%	中興國宅都市更新會	2,452,717	1,859,074	J5F	全部	135.24	2,571,216			49,000	30,000		機下78
蔡○瑾	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,288,016	0.54704%	中興國宅都市更新會	2,451,014	1,857,784	J6F	全部	135.24	2,571,216			49,000	30,000		機下80
程○英	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,288,016	0.54704%	中興國宅都市更新會	2,451,014	1,857,784	J7F	全部	135.24	2,571,216			49,000	30,000		機下84
李○宜	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,326,754	0.55631%	中興國宅都市更新會	2,492,548	1,889,265	J8F	全部	135.24	2,609,954			49,000	30,000		機下86
陳○脚	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,307,386	0.55168%	中興國宅都市更新會	2,471,804	1,873,542	J10F	全部	135.24	2,590,586			49,000	30,000		機下88
陳○	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,346,123	0.56094%	中興國宅都市更新會	2,513,293	1,904,989	J11F	全部	135.24	2,629,323			49,000	30,000		機下90
陳○祺	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,346,123	0.56094%	中興國宅都市更新會	2,513,293	1,904,989	J12F	全部	135.24	2,629,323			49,000	30,000		機下92
劉○文	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,365,493	0.56557%	中興國宅都市更新會	2,534,038	1,920,713	J13F	全部	135.24	2,676,693			49,100	30,000		機下82
劉○益	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,269,496	0.54262%	中興國宅都市更新會	2,431,210	1,842,773	K2F	全部	135.30	2,580,696			48,300	30,000		機上2
連○華	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,327,629	0.55652%	中興國宅都市更新會	2,493,489	1,889,979	K9F	全部	135.30	2,610,829			49,000	30,000		機下3
翁○秀	436	2,581.59	797/100000	20.5753	2,622,180	0.62694%	中興國宅都市更新會	2,809,006	2,129,130	K10F	全部	135.30	2,619,450			49,000	30,000		機上4
陳○容	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,352,466	0.56245%	中興國宅都市更新會	2,520,059	1,910,117	K11F	全部	135.30	2,630,206			49,000	30,000		機下5
周林○玉	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,371,844	0.56709%	中興國宅都市更新會	2,540,848	1,925,875	K13F	全部	135.30	2,649,584			49,100	30,000		機下66
梁○奇	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,274,956	0.54392%	中興國宅都市更新會	2,437,035	1,847,188	L2F	全部	143.56	2,700,696			50,000	30,000		小平120
張○雲	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,240,075	0.53558%	中興國宅都市更新會	2,399,668	1,818,865	L4F	全部	143.56	2,665,815			50,000	30,000		小平111

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						受分配姓名	更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例		應分配權利價值	共同負擔	分配單元				預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)		
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費	污水設施補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)		(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)								
呂○珍	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,352,466	0.56245%	中興國宅都市更新會	2,520,059	1,910,117	L12F	全部	123.73	2,478,206			44,400	30,000			
蘇○直	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,371,844	0.56709%	中興國宅都市更新會	2,540,848	1,925,875	L13F	全部	123.73	2,497,584			44,500	30,000			
周○卿	436	2,581.59	639/100000	16.4964	2,437,132	0.58270%	中興國宅都市更新會	2,610,789	1,978,888	M5F	全部	122.27	2,377,782			44,400	30,000			
劉○紅	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,252,042	0.53844%	中興國宅都市更新會	2,412,482	1,828,578	M6F	全部	122.27	2,377,782			44,400	30,000			
陳○芬	436	2,581.59	402/100000	10.3780	2,271,193	0.54302%	中興國宅都市更新會	2,433,002	1,844,132	M10F	全部	122.27	2,396,933			44,400	30,000			
許○義	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,453,196	0.58654%	中興國宅都市更新會	2,627,994	1,991,929	M11F	全部	122.27	2,435,236			44,400	30,000			
游○合	436	2,581.59	395/100000	10.1973	2,323,187	0.55545%	中興國宅都市更新會	2,488,695	1,886,345	M12F	全部	122.27	2,454,387			44,400	30,000			
周○直	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,491,499	0.59570%	中興國宅都市更新會	2,669,035	2,023,037	M13F	全部	122.27	2,473,539			44,500	30,000			
楊○桃	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,132,382	0.50983%	中興國宅都市更新會	2,284,295	1,731,416	N4F	全部	109.78	2,068,342			39,400	30,000			
黃○金	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,149,576	0.51395%	中興國宅都市更新會	2,302,754	1,745,408	N5F	全部	109.78	2,085,536			39,400	30,000			
郭○貞	436	2,581.59	586/100000	15.1281	2,166,771	0.51806%	中興國宅都市更新會	2,321,169	1,759,366	N10F	全部	109.78	2,102,731			39,400	30,000			
王○菁	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,198,502	0.52564%	中興國宅都市更新會	2,355,131	1,785,108	N11F	全部	109.78	2,133,682			39,400	30,000			
李○政	436	2,581.59	587/100000	15.1539	2,198,502	0.52564%	中興國宅都市更新會	2,355,131	1,785,108	N12F	全部	109.78	2,133,682			39,400	30,000			
簡○燕	436	2,581.59	587/100000	15.1539	458,410	0.10960%	中興國宅都市更新會	491,063	372,209	-	-	-	-			-	-			
張○晴	436	2,581.59	587/100000	15.1539	458,410	0.10960%	中興國宅都市更新會	491,063	372,209	-	-	-	-			-	-			
黃○禮	436	2,581.59	587/100000	15.1539	458,410	0.10960%	中興國宅都市更新會	491,063	372,209	-	-	-	-			-	-			
蔡○賢	436	2,581.59	587/100000	15.1539	458,410	0.10960%	中興國宅都市更新會	491,063	372,209	-	-	-	-			-	-			
陳○民	436	2,581.59	587/100000	15.1539	458,410	0.10960%	中興國宅都市更新會	491,063	372,209	-	-	-	-			-	-			
羅○威	436	2,581.59	593/100000	15.3088	463,090	0.11072%	中興國宅都市更新會	496,081	376,012	-	-	-	-			-	-			
古○真	436	2,581.59	593/100000	15.3088	463,090	0.11072%	中興國宅都市更新會	496,081	376,012	-	-	-	-			-	-			
林○梓	436	2,581.59	593/100000	15.3088	463,090	0.11072%	中興國宅都市更新會	496,081	376,012	-	-	-	-			-	-			
李○民	436	2,581.59	593/100000	15.3088	463,090	0.11072%	中興國宅都市更新會	496,081	376,012	-	-	-	-			-	-			
陳○里	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-			-	-			

續表13-2土地及建物分配清冊

土地所有權人	更新前						更新後											他項權利限制登記情形	備註(單位編號)
	標示部		持分面積		權利價值	權利價值比例	受分配姓名	應分配權利價值	共同負擔	分配單元			預計繳領差額價差		個別型補助款折減項目		共同負擔±預計繳領差額價金(元)		
	地號	面積	持分比例	持分面積						代號	持分比例	持分面積	估算價值	繳(元)	領(元)	建築物規劃設計補助費			
	大里市東湖段	(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)	(%)	(NT\$)	(NT\$)	(/)	(m <sup>2</sup> )	(NT\$)								
施○鳳	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
林○輝	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
李○容	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
蕭○錠	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
徐○鳳	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
洪○一	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,118	383,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
蔡○興	436	2,581.59	605/100000	15.6186	472,460	0.11296%	中興國宅都市更新會	506,116	383,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計1：參與分配-73人			38825/100000	1,002.3025	178,999,941	38.82497%	-	191,753,637	145,342,629	-	-	10,634.5056	198,964,411	9,439,582	2,228,808	3,278,200	2,190,000	147,085,203	
小計2：不參與分配-118人			61175/100000	1,579.2878	239,250,203	61.17503%	中興國宅都市更新會	256,296,611	194,263,971	-	-	13,103.2170	249,085,837	6,762,848	13,973,622	4,653,100	3,030,000	179,370,097	
合計：191人			100000/100000	2,581.59	418,250,144	100%	-	448,050,248	339,606,600	-	-	23,737.72	448,050,248	16,202,430	16,202,430	7,931,300	5,220,000	326,455,300	

42.79735%

67.20266%