

拾陸、分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人

本更新單元範圍內土地所有權人共計有 4 人，其中參與權利變換申請分配（房地及車位）共計有 4 位所有權人。有關土地所有權人之分配結果，詳表 16-1 所示。

(二) 權利變換關係人：無。

(三) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後可銷售之樓地板總面積為 5,340.46 坪（其中金融業面積為 549.53 坪；住宅面積為 4,790.93 坪）以及 102 個停車位，依據巨乘不動產估價師聯合事務所之估價結果，預估總銷售金額為 1,684,268,850 元。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算如下：

更新後總價值－共同負擔費用

= 1,684,268,850 元－ 1,062,720,951 元 = 621,547,899 元

二、實施者分配結果

本案係以代理實施方式推動都市更新，其中以自行出資負擔更新成本（共同負擔）參與權利變換分配更新單元及停車位之土地所有權人共計 3 人，以權利變換折價抵付方式辦理計有 1 人，實施者分回價值為 464,684,229 元，詳 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）。

三、現地安置戶：無。

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人)

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地價值(元)	各所有權人權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值小計(元) a	自行出資負擔小計(元) b	可分配權利價值小計(元) D=a+b	分配單元			房地價值小計(元) A	車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金			
								單元代號	建物總面積(坪)	該單元價值(元)		權利範圍	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		價值小計(元)B	繳(元) E=C-D	領(元) F=D-C	
參與選配																				
1	王○嬌	86,855,469	17.2759%	王○嬌	107,378,016	183,594,647	290,972,663	3F-A1	31.79	9,678,560	1/1	243,977,920	B2-5	1/1	1,400,000	18,800,000	262,777,920		28,194,743	
								3F-A2	40.99	10,856,780	1/1		B2-6	1/1	1,400,000					
								3F-A3	25.87	6,053,580	1/1		B2-7	1/1	1,400,000					
								3F-A5	39.07	10,202,250	1/1		B3-23	1/1	1,300,000					
								3F-A6	30.40	9,403,420	1/1		B3-23A	1/1	1,300,000					
								10F-A1	38.21	9,896,390	1/1		B3-25	1/1	1,300,000					
								10F-A2	40.99	10,739,380	1/1		B4-41	1/1	1,200,000					
								10F-A3	25.87	6,364,020	1/1		B4-42	1/1	1,200,000					
								10F-A5	39.07	10,040,990	1/1		B4-43	1/1	1,200,000					
								10F-A6	35.13	8,747,370	1/1		B5-59	1/1	1,100,000					
								11F-A1	38.21	10,011,020	1/1		B5-60	1/1	1,100,000					
								11F-A2	40.99	10,862,350	1/1		B5-61	1/1	1,100,000					
								11F-A3	25.87	6,441,630	1/1		B6-73	1/1	1,000,000					
								11F-A5	39.07	10,119,130	1/1		B6-76	1/1	700,000					
								11F-A6	35.13	8,817,630	1/1		B6-77	1/1	700,000					
								20F-A1	38.21	10,889,850	1/1		B6-78	1/1	700,000					
								20F-A2	40.99	11,805,120	1/1		B6-80	1/1	700,000					
								20F-A3	25.87	7,010,770	1/1									
								20F-A5	39.07	11,134,950	1/1									
								20F-A6	35.13	9,731,010	1/1									
								29F-A1	38.21	11,883,310	1/1									
								29F-A2	40.99	12,870,860	1/1									
								29F-A3	25.87	7,657,520	1/1									
								29F-A5	39.07	12,150,770	1/1									
								29F-A6	35.13	10,609,260	1/1									
2	台灣土地銀行股份有限公司	219,834,115	43.7259%	台灣土地銀行股份有限公司	271,777,371	-	271,777,371	1+M+2F-S1	549.53	266,382,400	1/1	266,382,400	B2-15	1/1	1,400,000	6,500,000	272,882,400	1,105,029		
												B2-16	1/1	1,300,000						
												B3-32	1/1	1,300,000						
												B3-33	1/1	1,300,000						
												B3-33A	1/1	1,200,000						
3	佳威不動產開發股份有限公司	169,574,962	33.7291%	佳威不動產開發股份有限公司	209,642,791	358,446,689	568,089,480	6F-A1	38.21	9,323,240	1/1	517,184,500				37,700,000	554,884,500		13,204,980	
								6F-A2	40.99	10,083,540	1/1									
								6F-A3	25.87	6,105,320	1/1									
								6F-A5	39.07	9,611,220	1/1									
								6F-A6	35.13	8,396,070	1/1									
								7F-A1	38.21	9,437,870	1/1									

序號	更新前			更新後															備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地價值(元)	各所有權人權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值小計(元) a	自行出資負擔小計(元) b	可分配權利價值小計(元) D=a+b	分配單元			車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金				
								單元代號	建物		房地價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		價值小計(元) B	繳(元) E=C-D	領(元) F=D-C		
									建物總面積(坪)	該單元價值(元)										權利範圍
								7F-A2	40.99	10,206,510	1/1									
								7F-A3	25.87	6,182,930	1/1									
								7F-A5	39.07	9,728,430	1/1									
								7F-A6	35.13	8,466,330	1/1									
								8F-A1	38.21	9,705,340	1/1									
								8F-A2	40.99	10,534,430	1/1									
								8F-A3	25.87	6,234,670	1/1									
								8F-A5	39.07	9,845,640	1/1									
								8F-A6	35.13	8,571,720	1/1									
								9F-A1	38.21	9,819,970	1/1									
								9F-A2	40.99	10,616,410	1/1									
								9F-A3	25.87	6,312,280	1/1									
								9F-A5	39.07	9,923,780	1/1									
								9F-A6	35.13	8,641,980	1/1									
								12F-A1	38.21	10,125,650	1/1									
								12F-A2	40.99	10,944,330	1/1									
								12F-A3	25.87	6,493,370	1/1									
								12F-A5	39.07	10,353,550	1/1									
								12F-A6	35.13	9,028,410	1/1									
								13F-A1	38.21	9,705,340	1/1									
								13F-A2	40.99	11,067,300	1/1									
								13F-A3	25.87	6,570,980	1/1									
								13F-A5	39.07	10,431,690	1/1									
								13F-A6	35.13	9,098,670	1/1									
								15F-A1	38.21	9,896,390	1/1									
								15F-A2	40.99	11,272,250	1/1									
								15F-A3	25.87	6,700,330	1/1									
								15F-A5	39.07	10,627,040	1/1									
								15F-A6	35.13	9,274,320	1/1									
								16F-A1	38.21	10,507,750	1/1									
								16F-A2	40.99	11,395,220	1/1									
								16F-A3	25.87	6,752,070	1/1									
								16F-A5	39.07	10,744,250	1/1									
								16F-A6	35.13	9,379,710	1/1									
								17F-A1	38.21	10,622,380	1/1									
								17F-A2	40.99	11,477,200	1/1									
								17F-A3	25.87	6,829,680	1/1									
								17F-A5	39.07	10,861,460	1/1									

序號	更新前			更新後														備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地價值(元)	各所有權人權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值小計(元) a	自行出資負擔小計(元) b	可分配權利價值小計(元) D=a+b	分配單元			車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金			
								單元代號	建物		房地價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		價值小計(元) B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C
									建物總面積(坪)	該單元價值(元)									
								17F-A6	35.13	9,449,970	1/1								
								18F-A1	38.21	10,698,800	1/1	B2-2	1/1	1,400,000					
												B2-3	1/1	1,400,000					
												B2-3A	1/1	1,400,000					
												B2-12	1/1	1,500,000					
												B2-17	1/1	1,400,000					
												B2-18	1/1	1,400,000					
												B3-21	1/1	1,300,000					
												B3-22	1/1	1,300,000					
												B3-28	1/1	1,300,000					
												B3-29	1/1	1,300,000					
												B3-30	1/1	1,300,000					
												B3-35	1/1	1,300,000					
												B4-39	1/1	1,200,000					
												B4-40	1/1	1,200,000					
												B4-46	1/1	1,200,000					
												B4-47	1/1	1,200,000					
												B4-48	1/1	1,200,000					
												B4-53	1/1	1,200,000					
												B5-57	1/1	1,100,000					
												B5-58	1/1	1,100,000					
												B5-63A	1/1	1,100,000					
												B5-65	1/1	1,100,000					
												B5-66	1/1	1,100,000					
												B5-71	1/1	1,100,000					
												B6-73A	1/1	1,000,000					
												B6-75	1/1	1,000,000					
												B6-81	1/1	700,000					
												B6-82	1/1	700,000					
												B6-83	1/1	700,000					
												B6-83A	1/1	700,000					
												B6-85	1/1	700,000					
												B6-86	1/1	700,000					
												B6-90	1/1	700,000					
												B6-97	1/1	700,000					
								18F-A2	40.99	11,600,170	1/1								
								18F-A3	25.87	6,881,420	1/1								
								18F-A5	39.07	10,939,600	1/1								

序號	更新前			更新後															備註						
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地價值(元)	各所有權人權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值小計(元) a	自行出資負擔小計(元) b	可分配權利價值小計(元) D=a+b	分配單元			車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金									
								單元代號	建物		權利範圍	房地價值小計(元) A	車位編號	權利範圍		該車位價值(元)	價值小計(元) B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C					
									建物總面積(坪)	該單元價值(元)															
								18F-A6	35.13	9,555,360	1/1														
								19F-A1	38.21	10,813,430	1/1														
								19F-A2	40.99	11,723,140	1/1														
								19F-A3	25.87	6,933,160	1/1														
								19F-A5	39.07	11,056,810	1/1														
								19F-A6	35.13	9,625,620	1/1														
4	蘇○誼	26,490,454	5.2691%	蘇○誼	32,749,721	55,995,386	88,745,107	4F-A1	38.21	9,132,190	1/1	85,736,420			6,700,000	92,436,420	3,691,313								
								4F-A2	40.99	9,878,590	1/1														
								4F-A3	25.87	6,001,840	1/1														
								4F-A5	39.07	9,415,870	1/1														
								4F-A6	35.13	8,220,420	1/1														
								5F-A1	38.21	9,208,610	1/1			B2-1						1/1	1,400,000				
														B3-36						1/1	1,300,000				
														B4-53A						1/1	1,200,000				
														B5-72						1/1	1,100,000				
														B6-79						1/1	700,000				
														B6-93A						1/1	1,000,000				
								5F-A2	40.99	10,001,560	1/1														
								5F-A3	25.87	6,053,580	1/1														
								5F-A5	39.07	9,533,080	1/1														
								5F-A6	35.13	8,290,680	1/1														
	總計	502,755,000	100.00%	4	621,547,899	598,036,722	1,219,584,621	91	3,765.24	1,113,281,240		1,113,281,240	62	69,700,000	69,700,000	1,182,981,240	4,796,342	41,399,723							
土地所有權人應領取差額價金 36,603,381 元																									

註 1：建築物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積。

註 2：權利價值比例係由土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下 6 位用百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之。

表 16-2 土地及建築物分配清冊 (實施者)

序號	更新前		更新後											備註
	實施者名稱	應分配權利價值小計(元)D	分配單元				車位				實分配權利價值(元)C=A+B	差額價金		
			單元代號	建物總面積(坪)	該單元價值(元)	權利範圍	房地總價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		車位總價值小計(元)B	繳(元)E=C-D	
1	實施者 (中國開發資產管理股份有限公司)	464,684,229	14F-A2	40.99	10,616,410	1/1	458,287,610				43,000,000	501,287,610	36,603,381	
			14F-A3	25.87	6,622,720	1/1								
			14F-A5	39.07	10,548,900	1/1								
			14F-A6	35.13	9,204,060	1/1								
			21F-A1	38.21	11,004,480	1/1								
			21F-A2	40.99	11,928,090	1/1								
			21F-A3	25.87	7,062,510	1/1								
			21F-A5	39.07	11,252,160	1/1								
			21F-A6	35.13	9,801,270	1/1								
			22F-A1	38.21	11,119,110	1/1								
			22F-A2	40.99	12,010,070	1/1								
			22F-A3	25.87	7,140,120	1/1								
			22F-A5	39.07	11,369,370	1/1								
			22F-A6	35.13	9,906,660	1/1								
			23F-A1	38.21	11,195,530	1/1								
			23F-A2	40.99	12,133,040	1/1								
			23F-A3	25.87	7,191,860	1/1								
			23F-A5	39.07	11,447,510	1/1								
			23F-A6	35.13	9,976,920	1/1								
			24F-A1	38.21	11,310,160	1/1								
			24F-A2	40.99	12,256,010	1/1								
			24F-A3	25.87	7,269,470	1/1								
			24F-A5	39.07	11,564,720	1/1								
			24F-A6	35.13	10,082,310	1/1								
			25F-A1	38.21	11,386,580	1/1								
			25F-A2	40.99	12,337,990	1/1								
			25F-A3	25.87	7,321,210	1/1								
			25F-A5	39.07	11,642,860	1/1								
			25F-A6	35.13	10,152,570	1/1								
			26F-A1	38.21	11,501,210	1/1								
			26F-A2	40.99	12,460,960	1/1								
			26F-A3	25.87	7,398,820	1/1								
			26F-A5	39.07	11,760,070	1/1								

序號	更新前		更新後										備註													
	實施者名稱	應分配權利價值 小計(元) D	分配單元				車位				實分配權利價 值(元)C=A+B	差額價金														
			單元 代號	建物 總面積 (坪)	該單元價值 (元)	權利 範圍	房地總價值 小計(元) A	車位 編號	權利 範圍	該車位價值(元)		車位總價值小計 (元) B		繳(元) E=C-D	領(元) F=D-C											
			26F-A6	35.13	10,257,960	1/1																				
			27F-A1	38.21	11,577,630	1/1																				
			27F-A2	40.99	12,583,930	1/1																				
			27F-A3	25.87	7,450,560	1/1																				
			27F-A5	39.07	11,838,210	1/1																				
			27F-A6	35.13	10,328,220	1/1																				
			28F-A1	38.21	11,692,260	1/1																				

序號	更新前		更新後											備註	
	實施者名稱	應分配權利價值小計(元) D	分配單元				車位				實分配權利價值(元)C=A+B	差額價金			
			單元代號	建物		權利範圍	房地總價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		車位總價值小計(元) B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C
				建物總面積(坪)	該單元價值(元)										
								B6-89	1/1	700,000					
								B6-91	1/1	700,000					
								B6-92	1/1	700,000					
								B6-93	1/1	700,000					
								B6-95	1/1	900,000					
								B6-96	1/1	700,000					
								B6-98	1/1	700,000					
								B6-99	1/1	700,000					
								B6-100	1/1	700,000					
								B6-101	1/1	1,000,000					
								B6-102	1/1	1,000,000					
			28F-A2	40.99	12,665,910	1/1									
			28F-A3	25.87	7,528,170	1/1									
			28F-A5	39.07	11,955,420	1/1									
			28F-A6	35.13	10,433,610	1/1									
	總計	464,684,229	44	1,575.22	458,287,610		458,287,610	40		43,000,000	43,000,000	501,287,610	36,603,381		
實施者應繳納差額價金 36,603,381 元															

註1：建築物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積。

註2：以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

註3：本案係以代理實施方式推動都市更新，更新總成本為 1,062,720,951 元，扣除所有權人自行出資負擔更新成本（共同負擔） 598,036,722 元後，實施者（權利變換折價抵付）應分配價值為 464,684,229 元。

表 16-3 更新後各住宅分配單元權利價值及位置對照表

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
29F	單元編號	29F-A1	29F-A2	29F-A3	29F-A5	29F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	311,000 元/坪	314,000 元/坪	296,000 元/坪	311,000 元/坪	302,000 元/坪
	總價	11,883,310 元	12,870,860 元	7,657,520 元	12,150,770 元	10,609,260 元
	分配人	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌
28F	單元編號	28F-A1	28F-A2	28F-A3	28F-A5	28F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	306,000 元/坪	309,000 元/坪	291,000 元/坪	306,000 元/坪	297,000 元/坪
	總價	11,692,260 元	12,665,910 元	7,528,170 元	11,955,420 元	10,433,610 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
27F	單元編號	27F-A1	27F-A2	27F-A3	27F-A5	27F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	303,000 元/坪	307,000 元/坪	288,000 元/坪	303,000 元/坪	294,000 元/坪
	總價	11,577,630 元	12,583,930 元	7,450,560 元	11,838,210 元	10,328,220 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
26F	單元編號	26F-A1	26F-A2	26F-A3	26F-A5	26F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	301,000 元/坪	304,000 元/坪	286,000 元/坪	301,000 元/坪	292,000 元/坪
	總價	11,501,210 元	12,460,960 元	7,398,820 元	11,760,070 元	10,257,960 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
25F	單元編號	25F-A1	25F-A2	25F-A3	25F-A5	25F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	298,000 元/坪	301,000 元/坪	283,000 元/坪	298,000 元/坪	289,000 元/坪
	總價	11,386,580 元	12,337,990 元	7,321,210 元	11,642,860 元	10,152,570 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
24F	單元編號	24F-A1	24F-A2	24F-A3	24F-A5	24F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	296,000 元/坪	299,000 元/坪	281,000 元/坪	296,000 元/坪	287,000 元/坪
	總價	11,310,160 元	12,256,010 元	7,269,470 元	11,564,720 元	10,082,310 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
23F	單元編號	23F-A1	23F-A2	23F-A3	23F-A5	23F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	293,000 元/坪	296,000 元/坪	278,000 元/坪	293,000 元/坪	284,000 元/坪
	總價	11,195,530 元	12,133,040 元	7,191,860 元	11,447,510 元	9,976,920 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
22F	單元編號	22F-A1	22F-A2	22F-A3	22F-A5	22F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	291,000 元/坪	293,000 元/坪	276,000 元/坪	291,000 元/坪	282,000 元/坪
	總價	11,119,110 元	12,010,070 元	7,140,120 元	11,369,370 元	9,906,660 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
21F	單元編號	21F-A1	21F-A2	21F-A3	21F-A5	21F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	288,000 元/坪	291,000 元/坪	273,000 元/坪	288,000 元/坪	279,000 元/坪
	總價	11,004,480 元	11,928,090 元	7,062,510 元	11,252,160 元	9,801,270 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
20F	單元編號	20F-A1	20F-A2	20F-A3	20F-A5	20F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	285,000 元/坪	288,000 元/坪	271,000 元/坪	285,000 元/坪	277,000 元/坪
	總價	10,889,850 元	11,805,120 元	7,010,770 元	11,134,950 元	9,731,010 元
	分配人	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌
19F	單元編號	19F-A1	19F-A2	19F-A3	19F-A5	19F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	283,000 元/坪	286,000 元/坪	268,000 元/坪	283,000 元/坪	274,000 元/坪
	總價	10,813,430 元	11,723,140 元	6,933,160 元	11,056,810 元	9,625,620 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
18F	單元編號	18F-A1	18F-A2	18F-A3	18F-A5	18F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	280,000 元/坪	283,000 元/坪	266,000 元/坪	280,000 元/坪	272,000 元/坪
	總價	10,698,800 元	11,600,170 元	6,881,420 元	10,939,600 元	9,555,360 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
17F	單元編號	17F-A1	17F-A2	17F-A3	17F-A5	17F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	278,000 元/坪	280,000 元/坪	264,000 元/坪	278,000 元/坪	269,000 元/坪
	總價	10,622,380 元	11,477,200 元	6,829,680 元	10,861,460 元	9,449,970 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
16F	單元編號	16F-A1	16F-A2	16F-A3	16F-A5	16F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	275,000 元/坪	278,000 元/坪	261,000 元/坪	275,000 元/坪	267,000 元/坪
	總價	10,507,750 元	11,395,220 元	6,752,070 元	10,744,250 元	9,379,710 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
15F	單元編號	15F-A1	15F-A2	15F-A3	15F-A5	15F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	259,000 元/坪	275,000 元/坪	259,000 元/坪	272,000 元/坪	264,000 元/坪
	總價	9,896,390 元	11,272,250 元	6,700,330 元	10,627,040 元	9,274,320 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
14F	單元編號	X	14F-A2	14F-A3	14F-A5	14F-A6
	單元面積		40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價		259,000 元/坪	256,000 元/坪	270,000 元/坪	262,000 元/坪
	總價		10,616,410 元	6,622,720 元	10,548,900 元	9,204,060 元
	分配人		實施者	實施者	實施者	實施者
13F	單元編號	13F-A1	13F-A2	13F-A3	13F-A5	13F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	254,000 元/坪	270,000 元/坪	254,000 元/坪	267,000 元/坪	259,000 元/坪
	總價	9,705,340 元	11,067,300 元	6,570,980 元	10,431,690 元	9,098,670 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
12F	單元編號	12F-A1	12F-A2	12F-A3	12F-A5	12F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	265,000 元/坪	267,000 元/坪	251,000 元/坪	265,000 元/坪	257,000 元/坪
	總價	10,125,650 元	10,944,330 元	6,493,370 元	10,353,550 元	9,028,410 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
11F	單元編號	11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A5	11F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	262,000 元/坪	265,000 元/坪	249,000 元/坪	259,000 元/坪	251,000 元/坪
	總價	10,011,020 元	10,862,350 元	6,441,630 元	10,119,130 元	8,817,630 元
	分配人	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌
10F	單元編號	10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A5	10F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	259,000 元/坪	262,000 元/坪	246,000 元/坪	257,000 元/坪	249,000 元/坪
	總價	9,896,390 元	10,739,380 元	6,364,020 元	10,040,990 元	8,747,370 元
	分配人	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌
9F	單元編號	9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A5	9F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	257,000 元/坪	259,000 元/坪	244,000 元/坪	254,000 元/坪	246,000 元/坪
	總價	9,819,970 元	10,616,410 元	6,312,280 元	9,923,780 元	8,641,980 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
8F	單元編號	8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A5	8F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	254,000 元/坪	257,000 元/坪	241,000 元/坪	252,000 元/坪	244,000 元/坪
	總價	9,705,340 元	10,534,430 元	6,234,670 元	9,845,640 元	8,571,720 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
7F	單元編號	7F-A1	7F-A2	7F-A3	7F-A5	7F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	247,000 元/坪	249,000 元/坪	239,000 元/坪	249,000 元/坪	241,000 元/坪
	總價	9,437,870 元	10,206,510 元	6,182,930 元	9,728,430 元	8,466,330 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
6F	單元編號	6F-A1	6F-A2	6F-A3	6F-A5	6F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	244,000 元/坪	246,000 元/坪	236,000 元/坪	246,000 元/坪	239,000 元/坪
	總價	9,323,240 元	10,083,540 元	6,105,320 元	9,611,220 元	8,396,070 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
5F	單元編號	5F-A1	5F-A2	5F-A3	5F-A5	5F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	241,000 元/坪	244,000 元/坪	234,000 元/坪	244,000 元/坪	236,000 元/坪
	總價	9,208,610 元	10,001,560 元	6,053,580 元	9,533,080 元	8,290,680 元
	分配人	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼
4F	單元編號	4F-A1	4F-A2	4F-A3	4F-A5	4F-A6
	單元面積	38.21 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	35.13 坪
	單價	239,000 元/坪	241,000 元/坪	232,000 元/坪	241,000 元/坪	234,000 元/坪
	總價	9,132,190 元	9,878,590 元	6,001,840 元	9,415,870 元	8,220,420 元
	分配人	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼	蘇○誼
3F	單元編號	3F-A1	3F-A2	3F-A3	3F-A5	3F-A6
	單元面積	31.79 坪	40.99 坪	25.87 坪	39.07 坪	30.40 坪
	單價	304,453 元/坪	264,864 元/坪	234,000 元/坪	261,127 元/坪	309,323 元/坪
	總價	9,678,560 元	10,856,780 元	6,053,580 元	10,202,250 元	9,403,420 元
	分配人	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌	王○嬌
1+M+ 2F	單元編號	1F+MF+2F-S1				
	單元面積	549.53 坪				
	單價	484,746 元/坪				
	總價	266,382,400 元				
	分配人	台灣土地銀行股份有限公司				

表 16-4 更新後各車位分配單元權利價值及位置對照表

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	土地持分(十萬分)	分配結果
1	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	蘇○誼
2	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
3	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
3A	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
5	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
6	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
7	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
8	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
9	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
10	B2	法定停車	平面車位	230×550	3	實施者
11	B2	法定停車	平面車位	275×600	4	實施者
12	B2	法定停車	平面車位	275×600	4	佳威不動產開發股份有限公司
13	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
13A	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
15	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	台灣土地銀行股份有限公司
16	B2	法定停車	平面車位	230×550	3	台灣土地銀行股份有限公司
17	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
18	B2	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
19	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
20	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
21	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
22	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
23	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
23A	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
25	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
26	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
27	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
28	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
29	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
30	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
31	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
32	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	台灣土地銀行股份有限公司

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	土地持分(十萬分)	分配結果
33	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	台灣土地銀行股份有限公司
33A	B3	法定停車	平面車位	230×550	3	台灣土地銀行股份有限公司
35	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
36	B3	法定停車	平面車位	250×550	3	蘇○誼
37	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
38	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
39	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
40	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
41	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
42	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
43	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
43A	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
45	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
46	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
47	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
48	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
49	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
50	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
51	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
52	B4	法定停車	平面車位	230×550	3	實施者
53	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
53A	B4	法定停車	平面車位	250×550	3	蘇○誼
55	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
56	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
57	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
58	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
59	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
60	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
61	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	王○嬌
62	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
63	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
63A	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	土地持分(十萬分)	分配結果
65	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
66	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
67	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
68	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
69	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	實施者
70	B5	法定停車	平面車位	230×550	3	實施者
71	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
72	B5	法定停車	平面車位	250×550	3	蘇○誼
73	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	王○嬌
73A	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
75	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	佳威不動產開發股份有限公司
76	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	王○嬌
77	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	王○嬌
78	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	王○嬌
79	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	蘇○誼
80	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	王○嬌
81	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
82	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
83	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
83A	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
85	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
86	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
87	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
88	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
89	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
90	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
91	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
92	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
93	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
93A	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	蘇○誼
95	B6	自設車位	平面車位	230×550	3	實施者
96	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
97	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	佳威不動產開發股份有限公司
98	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	土地持分(十萬分)	分配結果
99	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
100	B6	自設車位	機械車位	250×550	1	實施者
101	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	實施者
102	B6	自設車位	平面車位	250×550	3	實施者
					共 262 部	